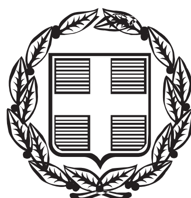


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 490**

31 Δεκεμβρίου 2013

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 6119/258306

Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Δημοτικής Ενότητας Άμφισσας του Δήμου Δελφών Ν. Φωκίδας.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α΄/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

2. Το Π.Δ. 138/2010 (ΦΕΚ 231Α΄/2010) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Στελέχωση Περιφέρειας, θέματα ΟΤΑ κ.λπ.» (ΦΕΚ 107Α΄/97).

4. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 (ΦΕΚ 289Α΄) «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33Α΄/4-3-1983), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και ειδικότερα τις διατάξεις των άρθρων 3, 4 και 5 αυτού.

6. Τις διατάξεις του Ν. 2508/1997 «Βιώσιμη Οικιστική Ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας κ.λπ.» (ΦΕΚ 124Α΄/97).

7. Τις διατάξεις του Ν. 2742/1999 «Χωροταξικός σχεδιασμός και αειφόρος ανάπτυξη και άλλες διατάξεις», (ΦΕΚ 207Α΄/99).

8. Τις διατάξεις του Ν. 3851/2010 (ΦΕΚ 85 Α΄) «Επιτάχυνση της ανάπτυξης ανανεώσιμων πηγών ενέργειας».

9. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 210/1973 (ΦΕΚ 277 Α΄) «Μεταλλευτικός Κώδικας».

10. Τις διατάξεις του Π.Δ. 23-2-87 (ΦΕΚ 100 Α΄) «Χαρακτηρισμός βιοτεχνικών και βιομηχανικών επιχειρήσεων ως γεωργικών».

11. Την αρ. 6876/4871/12-6-2008 απόφαση της Βουλής των Ελλήνων, «Έγκριση του Γενικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης» (ΦΕΚ 128Α΄/3-7-08).

12. Την αρ. 26298/1-7-03 απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Έγκριση Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδος» (ΦΕΚ 1469Β΄/03).

13. Την αρ. 49828/2008 απόφαση «Έγκριση ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού και αειφόρου ανάπτυξης για τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» (ΦΕΚ 2464Β΄/3-12-08).

14. Την αρ. 11508/2009 απόφαση «Έγκριση ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού και αειφόρου ανάπτυξης για τη βιομηχανία και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» (ΦΕΚ 151ΑΑΠ/13-4-09).

15. Την αρ. 24208/2009 απόφαση «Έγκριση ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού και αειφόρου ανάπτυξης για τον Τουρισμό και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» (ΦΕΚ 1138Β΄/11-6-09).

16. Την αρ. 31722/2011 απόφαση «Έγκριση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Υδατοκαλλιέργειες και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» (ΦΕΚ 2505Β΄/4-11-11).

17. Την αρ. 66313/2925/86 (ΦΕΚ 1116 Δ΄/96) Υ. Α. «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου οικισμού Άμφισσας Ν. Φωκίδας».

18. Τις διατάξεις του Ν. 1650/1986 «για την προστασία του περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 160Α΄/86) ως ισχύει.

19. Την αρ. 9572/1845/00 απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ περί καθορισμού «Τεχνικών Προδιαγραφών και Αμοιβών Μελετών ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ» (ΦΕΚ 209Δ΄/7-4-00).

20. Την αρ. 37691/12-9-07 απόφαση Υφυπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. «Έγκριση Προδιαγραφών για την εκπόνηση μελετών γεωλογικής καταλληλότητας στα πλαίσια των μελετών ΓΠΣ-ΣΧΟΟΑΠ» (ΦΕΚ 1902Β΄/07).

21. Το με αρ. 19818/05-06-08 έγγραφο της Δ΄/νσης Ο.Κ.Κ. του ΥΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., με θέμα «Σχετικά με τη διαδικασία σύνταξης των Μελετών Γεωλογικής Καταλληλότητας που εκπονούνται στα πλαίσια των ΓΠΣ - ΣΧΟΟΑΠ».

22. Την αρ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/2006 κοινή υπουργική απόφαση «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001» (ΦΕΚ 1225/Β΄).

23. Την αρ. οικ.131334/15-11-2010 εγκύκλιο της Ειδικής Υπηρεσίας Περιβάλλοντος του Υ.ΠΕ.Κ.Α., «Διευκρινίσεις επί ερωτημάτων σχετικών με τη διαδικασία Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης (Σ.Π.Ε.) κατά την εκπόνηση των Μελετών Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων Χωρικής Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.).

24. Τις διατάξεις του Ν. 4014/2011 «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 209 Α΄/21-9-2011).

25. Τις διατάξεις του Ν. 3325/2005 «Ίδρυση και λειτουργία βιομηχανικών-βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αειφόρου ανάπτυξης και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 68/Α΄).

26. Τις διατάξεις του Ν. 4042/2012 «Ποινική προστασία του περιβάλλοντος - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/99/ΕΚ - Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/98/ΕΚ - Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής» (ΦΕΚ 24/Α΄/02-02-2012).

27. Την οικ. 3137/191/Φ15/2012 (4-4-2012) κοινή υπουργική απόφαση «Αντιστοίχηση των κατηγοριών των βιομηχανικών και βιοτεχνικών δραστηριοτήτων και των δραστηριοτήτων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας με τους βαθμούς όχλησης που αναφέρονται στα πολεοδομικά διατάγματα (ΦΕΚ 1048Β΄).

28. Τις διατάξεις της αρ. 1958/13-01-2012 υπουργικής απόφασης (ΦΕΚ 21Β΄/13-01-2012) «Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 4 του Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209 Α΄/2011).

29. Τις διατάξεις της Η.Π.15393/2332/02 κοινής υπουργικής απόφασης (ΦΕΚ 1022/Β΄).

30. Τις διατάξεις του Ν. 2545/1997 «Βιομηχανικές και επιχειρηματικές περιοχές και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 254Α΄/97) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

31. Την αρ. 10788/2004 υπουργική απόφαση ΠΕΧΩΔΕ «Έγκριση πολεοδομικών σταθεροτύπων (standards) και ανώτατα όρια πυκνοτήτων που εφαρμόζονται κατά την εκπόνηση των ΓΠΣ, των ΣΧΟΟΑΠ και των πολεοδομικών μελετών». (ΦΕΚ 285/Δ).

32. Τον Εθνικό Κατάλογο των Τόπων Κοινοτικής Σημασίας του Ευρωπαϊκού Οικολογικού Δικτύου Natura 2000 (επίσημη Εφημερίδα των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων, τεύχος με αριθμό L259 vol.49 21.09.06), όπως ισχύει.

33. Το Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60 Α΄) «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις».

34. Την κοινή υπουργική απόφαση 37338/1807/2010 «Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για την διατήρηση της άγριας ορνιθοπανίδας.....» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

35. Τις διατάξεις του Ν. 3028/2002 «Προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (ΦΕΚ 153/Α΄).

36. Την αρ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/35869/1801/1-5-2012 ΥΑ «Έγκριση ανακαθορισμού των ορίων των Ζωνών Α΄ και Β΄ Προστασίας του αρχαιολογικού χώρου των Δελφών και του ευρύτερου Δελφικού Τοπίου» (ΦΕΚ 147/ΑΑΠ/2012).

37. Τις διατάξεις του Ν. 3399/2005 (ΦΕΚ 255/Α΄), «Ρυθμίσεις θεμάτων αρμοδιότητας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, Προσαρμογή στη νέα Κ.Α.Π. και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν. 4056/2012 (ΦΕΚ 52 Α΄), τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Στελέχωση Περιφέρειας, θέματα ΟΤΑ κ.λπ.» (ΦΕΚ 107Α΄/97).

38. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 19-10/13-11-1978 «Περί χαρακτηρισμού ως Παραδοσιακών Οικισμών τινών του Κράτους και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτών» (ΦΕΚ 594Δ΄).

39. Τις διατάξεις του Β.Δ. της 25/8/1969 «Περί χαρακτηρισμού των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων των κειμένων εντός των ορίων οικισμών εχόντων εγκεκριμένον ρυμοτομικόν σχέδιον» (ΦΕΚ 164 Δ΄/1969).

40. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 6/17-10-78 (ΦΕΚ 538Δ΄) «περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφιστάμενων προ του έτους 1923 οικισμών» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

41. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24-5-1985 (ΦΕΚ 270Δ΄/31-5-1985) «Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφιστάμενων προ του έτους 1923 οικισμών» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

42. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 6/23-12-82 (ΦΕΚ 588Δ΄) «Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης οικισμών της χώρας».

43. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24/03-05-1985 (ΦΕΚ 181Δ΄/1985) «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους». όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

44. Τις διατάξεις του Π.Δ΄/τος της 23-2-1987 (ΦΕΚ 166Δ΄/1987) «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης».

45. Τι διατάξεις του Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79 Α΄) «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός».

46. Τι διατάξεις του Ν. 4178/2013 (ΦΕΚ 174 Α΄) «Αντιμετώπιση της αυθαίρετης δόμησης ......».

47. Τις αρ. 2797/7-9-92 (ΦΕΚ 1307 Δ΄/92), 162/19-1-1987 (ΦΕΚ 120Δ΄/87), 20/91/4-1-91 (ΦΕΚ 22 Δ΄/91), 19/91/4-1-91 (ΦΕΚ 22 Δ΄/91) και 19/91 (ΦΕΚ 22 Δ΄/91) αποφάσεις Νομάρχη για οριοθέτηση των οικισμών Προσηλίου – Μοναστηρίου, Αγίου Γεωργίου, Ελαιώνα, Αγίου Κωνσταντίνου και Σερνικακίου Ν. Φωκίδας.

48. Τις διατάξεις του Ν. 3937/2011 «Διατήρηση της Βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 60/Α΄/31-3-11).

49. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 210/1973 (ΦΕΚ 277Α΄) «Περί μεταλλευτικού Κώδικος».

50. Τις διατάξεις του Ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ 249/Α΄/25-11-2011).

51. Τις διατάξεις του Ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 79Α΄/9-4-2012).

52. Το με αρ. 48859/13-11-2008 έγγραφο του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., Δ΄/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, με θέμα «Οδηγίες για την παρακολούθηση / έγκριση μελετών ΓΠΣ και ΣΧΟΟΑΠ του Ν. 2508/1997».

53. Τι διατάξεις του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α΄) «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας ΥΠΕΧΩΔΕ».

54. Τις διατάξεις του Ν. 3316/2005 «Ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και πα-

ροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 42Α΄/2005).

55. Τις διατάξεις του Ν. 716/1977 «Περί Μητρώου Μελετητών και Αναθέσεως και Εκπόνησης Μελετών» (ΦΕΚ 295Α΄/1977) καθώς και τα εκτελεστικά του Προεδρικά διατάγματα, όπως ισχύουν σήμερα.

56. Το Π.Δ. 194/1979 «Περί εκτελέσεως των άρθρ. 11 και επομένων του Ν. 716/1977, περί Μητρώου Μελετητών και Αναθέσεως και Εκπονήσεως Μελετών» (ΦΕΚ 53Α΄/1979), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.

57. Την αρ. 4906/3-05-2006 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, περί ένταξης της πράξης «Αναθεώρηση - Επέκταση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Άμφισσας Ν. Φωκίδας» στο Περιφερειακό Επιχειρησιακό πρόγραμμα 2000-2006 της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, στο μέτρο 3.5 «Χωροταξία - Πολεοδομία».

58. Το αρ. 134096/25-10-2007 έγγραφο του ΥΠΕΧΩΔΕ / ΕΥΠΕ.

59. Την απόφαση 89367/8787/20-11-2008 του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδος «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Άμφισσας Ν. Φωκίδας».

60. Την από 15-4-2008 Σύμβαση και την από 1-10-2008 1η Συμπληρωματική Σύμβαση του Δήμου Άμφισσας και της σύμπραξης των μελετητικών γραφείων ΣΗΜΑ ΑΤΕΜΕ - ΠΡΟΒΕΛΕΓΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ της Μελέτης «Αναθεώρηση - Επέκταση Γ.Π.Σ. Δήμου Άμφισσας Ν. Φωκίδας.

61. Την απόφαση 60/2009 του Δημοτικού Συμβουλίου Άμφισσας για την παραλαβή και έγκριση του Α΄ σταδίου της μελέτης του ΓΠΣ.

62. Τις αρ. 262/2009 και 316/2009 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Άμφισσας για έγκριση του Β1 σταδίου της μελέτης του ΓΠΣ.

63. Το αρ. 10385/8-11-2010 έγγραφο του Δήμου Άμφισσας με το οποίο έστειλε το Β2 Στάδιο του ΓΠΣ στη ΙΈΠΚΑ, στην φορεία Νεωτέρων Μνημείων Δυτικής Ελλάδας, στο ΥΠΠΟ/Δνση Τοπογραφήσεων και την 24η ΕΒΑ.

64. Το αρ. 2019/18-1-2012 έγγραφο του Δήμου Δελφών προς Ι ΕΠΚΑ, 24η ΕΒΑ, Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Δασαρχείο Άμφισσας.

65. Τα με αρ. πρωτ. Φ.25/3561/10-8-2009 και Φ.25/5894/ 25.02.2011 έγγραφα της Ι΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.

66. Την με αρ. πρωτ. 6242/12-1-2012 γνωμοδότηση της 24ης Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων, του Υπουργείου Πολιτισμού.

67. Την με αρ. πρωτ. 143/17.02.2012 γνωμοδότηση της Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων Αττικής, του Υπουργείου Πολιτισμού.

68. Το αρ. 38267/1703/15-4-2013 έγγραφο της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας με θεωρημένες τις μελέτες Γεωλογικής Καταλληλότητας.

69. Την απόφαση 169/2010 του Δημοτικού Συμβουλίου Άμφισσας με την οποία εγκρίνει το Β2 Στάδιο της μελέτης του ΓΠΣ Δήμου Άμφισσας.

70. Το αρ. 2019/18-1-2012 έγγραφο του Δήμου Άμφισσας με το οποίο έστειλε τη τελική πρόταση του ΓΠΣ στη ΙΈΠΚΑ, στην φορεία Νεωτέρων Μνημείων Δυτικής Ελλάδας, στο Δασαρχείο Άμφισσας και στην 24η ΕΒΑ.

71. Την αρ. ΥΠΠΟΤ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/35829/1801/ 2-5-2012 (ΑΔΑ:Β4ΛΒΓ-ΝΨΩ) απόφαση Υπουργού Πολιτισμού και Τουρισμού για επανακαθορισμό των ορίων των Ζωνών Α΄ και Β΄ Προστασίας του Αρχαιολογικού Χώρου των Δελφών και του ευρύτερου Δελφικού Τοπίου.

72. Το αρ. 2514/234418/23-12-2013 έγγραφο του Δασαρχείου Άμφισσας.

73. Το αρ. 669/23-12-2013 έγγραφο της Δ΄/νσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής ΠΕ Φωκίδας με το από 23-12-2013 πρακτικό ΠΕΧΩΠ Ν. Φωκίδας

74. Την αρ. 36./26-11-2013 γνωμοδότηση του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου.

75. Το αρ. 68406/2496/24-12-2013 έγγραφο του ΥΠΕΚΑ / Δ΄/νση Περ/κού Σχεδιασμού / Τμήμα Φυσ. Περιβάλλοντος.

76. Το αρ. Δ8-Δ΄/Φ.523176/4203/27-12-2013 έγγραφο του ΥΠΕΚΑ / Γενική Γραμματεία Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής / Δ΄/νση Μεταλλευτικών και Βιομηχανικών Ορυκτών.

77. Τα στοιχεία του φακέλου της μελέτης του ΓΠΣ και ειδικότερα το τελικό Β2 Στάδιο.

78. Το άρθρο 2 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α΄) σύμφωνα με το οποίο ο πρώην Δήμος Άμφισσας αποτελεί πλέον την Δημοτική Ενότητα Άμφισσας του Δήμου Δελφών που συστήθηκε με το άρθρο 1 του ίδιου νόμου.

79. Το αρ. 108/13-12-2013 έγγραφο του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥΠΟΘΑ΄) Π.Ε. Φωκίδας με το 4/2013 πρακτικό.

80. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης, δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

εγκρίνουμε σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν. 2508/1997, το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) Δημοτικής Ενότητας Άμφισσας του Δήμου Δελφών Ν. Φωκίδας, ως κάτωθι:

Το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) της Δ.Ε. Άμφισσας, αφορά το σύνολο της έκτασης της Δημοτικής Ενότητας της Άμφισσας και αποτυπώνεται στους θεωρημένους χάρτες: Π2α, Π2β (κλίμακας 1:25.000), Π3.1.1, Π3.1.2, Π3.1.3, Π3.1.4, Π3.1.5, Π.3.1.6, Π.3.2 και Π.3.3 (κλίμακας 1:5.000), καθώς και το περιεχόμενο των επόμενων κεφαλαίων.

Π.1. ΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ Δ.Ε ΑΜΦΙΣΣΑΣ

Παρουσιάζεται το Πρότυπο Οικιστικής Ανάπτυξης και Χωρικής Οργάνωσης του Δήμου σε σχέση και με το περιβάλλον της ευρύτερης περιοχής του.

ΒΑΣΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΤΗΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ

Στο πλαίσιο του συνολικού χωροταξικού - αναπτυξιακού σχεδιασμού της Χώρας, του Περιφερειακού αναπτυξιακού προγραμματικού πλαισίου της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, και στο χωρικό - αναπτυξιακό επίπεδο του Νομού Φωκίδας, προδιαγράφονται ορισμένοι ρόλοι και παρέχονται βασικές κατευθύνσεις χωρικής ανάπτυξης, που προκύπτουν από τα ανώτερα επίπεδα χωροταξικού σχεδιασμού, και συγκεκριμένα από:

- το Γενικό Πλαίσιο Χ.Σ.Α.Α. (Ν. 6876/4871/ΦΕΚ 128/Α΄/ 3-7-2008),
- το Π.Π.Χ.Σ.Α.Α. Στερεάς Ελλάδας (ΥΑ 26298/ΦΕΚ 1469/2003),
- το Ε.Π.Χ.Σ.Α.Α. για τον Τουρισμό (ΦΕΚ 1138/Β΄/2009)
- το Ε.Π.Χ.Σ.Α.Α. για τη Βιομηχανία (κοινή υπουργική απόφαση 11508/18-02-09), και
- το Ε.Π.Χ.Σ.Α.Α. για τις Α.Π.Ε. (ΦΕΚ 2464/Β΄/3-12-08)

Ειδικότερα:

Η περιοχή της Δημοτικής Ενότητας Άμφισσας, σύμφωνα με το εγκεκριμένο Γ.Π.Χ.Σ.Α.Α., ενσωματώνεται προοπτικά, με βελτιωμένη χωροταξική ένταξη και αναπτυξιακούς ρόλους, στο εθνικό σύστημα κύριων εθνικών πόλων και αξόνων ανάπτυξης.

Σε σχέση με το εθνικό σύστημα των Κύριων Αξόνων Ανάπτυξης και το δίκτυο των Εθνικών Πόλων ανάπτυξης, η περιοχή της Δημοτικής Ενότητας Άμφισσας εντάσσεται στον εθνικό άξονα ανάπτυξης: Διαγώνιο Άξονα, ο οποίος αναπτύσσεται κατά μήκος του οδικού άξονα Λαμία - Άμφισσα - Ιτέα – Αντίρριο – Πάτρα και συνδέει το διεθνή λιμένα της Πάτρας με την Κεντρική Ελλάδα, μέσω της Λαμίας, διευκολύνοντας τις ροές ανθρώπων και αγαθών.

Σε σχέση με τη χωρική διάρθρωση, εξειδίκευση και συμπληρωματικότητα των παραγωγικών τομέων, από το Γ.Π.Χ.Σ.Α.Α. συνοπτικά δίδεται ως κατεύθυνση:

Σε ότι αφορά τον πρωτογενή τομέα, η προστασία της γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας (ελαιώνας Άμφισσας), η στήριξη της εγχώριας κτηνοτροφίας, η οριοθέτηση των βοσκοτόπων, η ενίσχυση της συνεργασίας μεταξύ αστικών και αγροτικών περιοχών, με τη δημιουργία δικτύων με τα αστικά κέντρα και τα επιλεγμένα ημιαστικά κέντρα (Άμφισσα) που θα αποτελέσουν τους πόλους ανάπτυξης των ευρύτερων γεωγραφικών ενοτήτων, η ανάπτυξη της βιολογικής γεωργίας και κτηνοτροφίας και η συμπληρωματικότητα του πρωτογενή τομέα με τον τομέα του τουρισμού.

Με βάση τις παραπάνω κατευθύνσεις, η πεδινή περιοχή της Δημοτικής Ενότητας Άμφισσας, αλλά και η ημιορεινή – ορεινή, αποτελούν σημαντικό φυσικό πόρο από αναπτυξιακή άποψη, προσελκύοντας θέσεις εργασίας στον πρωτογενή τομέα, ενδείκνυται δε η διαφοροποίηση της παραγωγής, με επέκταση σε διασυνδεδεμένες δράσεις με τις εναλλακτικές μορφές τουρισμού.

Σε ότι αφορά τη βιομηχανία, σημασία αποκτούν για την περιοχή της Δημοτικής Ενότητας Άμφισσας οι κατευθύνσεις αναφορικά με την εξορυκτική βιομηχανία:

για διατήρηση της εξορυκτικής δραστηριότητας (βωξίτης) στις υφιστάμενες περιοχές εκμετάλλευσης και διασφάλιση της δυνατότητας επέκτασης σε περιοχές, όπου εντοπίζονται νέα κοιτάσματα ή νέα ορυκτά, με τήρηση των όρων προστασίας του περιβάλλοντος και των προϋποθέσεων λειτουργίας των γειτονικών δραστηριοτήτων,

εξασφάλιση των θεμελιωδών προϋποθέσεων για τη λειτουργία των εξορυκτικών δραστηριοτήτων και κυρίως της δυνατότητας χωροθέτησης μονάδων πρωτογενούς επεξεργασίας ορυκτών πρώτων υλών και μονάδων μεταποίησης για καθετοποίηση της παραγωγής στους χώρους εξόρυξης,

διασφάλιση των χώρων της εξορυκτικής δραστηριότητας από ανταγωνιστικές χρήσεις με κριτήρια τις επιπτώσεις στο περιβάλλον και τη σπανιότητα των προς εκμετάλλευση πόρων, ειδικά στις παράκτιες ζώνες και στις περιοχές του δικτύου ΦΥΣΗ 2000, καθώς και εξασφάλιση των προϋποθέσεων σταδιακής και οριστικής αποκατάστασης των μεταλλείων και των λατομείων.

Σε σχέση με τη διατήρηση – προστασία και ανάδειξη του εθνικού φυσικού και πολιτιστικού πλούτου, από το Γ.Π.Χ.Σ.Α.Α. δίδεται ως κατεύθυνση:

- Για την περιοχή προτεραιότητας φυσικού πλούτου του Παρνασσού (NATURA 2000 - Φορέας διαχείρισης): η ολοκλήρωση και εφαρμογή της οριοθέτησης και του διαχειριστικού της σχεδίου και η εξασφάλιση της καλής λειτουργίας των Κέντρων Ενημέρωσης για το περιβάλλον, που υπάρχουν ήδη. Επίσης ευνοείται, λόγω γειτνίασης της περιοχής NATURA με το μνημείο παγκόσμιας πολιτιστικής κληρονομιάς των Δελφών, η δημιουργία από τους συναρμόδιους φορείς συνδυασμένης λειτουργικής τοπικής ενότητας, για την αξιοποίηση των φυσικών και πολιτιστικών στοιχείων, με κατάλληλη οργάνωση των φυσικών και πολιτιστικών χώρων, με συμπληρωματικές διαδρομές και επισκέψεις, καθώς και με συντονισμένες ενέργειες ανάδειξης και πληροφόρησης.
- Για την περιοχή προτεραιότητας φυσικού πλούτου της Γκιώνας (NATURA 2000), η ολοκλήρωση των διαδικασιών μελέτης και κήρυξης και η διαχείριση της περιοχής, με κατάλληλους κατά περίπτωση τρόπους και με δημιουργία αντίστοιχων Κέντρων Ενημέρωσης για το περιβάλλον. Επίσης ευνοείται, λόγω γειτνίασης της περιοχής NATURA με το μνημείο παγκόσμιας πολιτιστικής κληρονομιάς των Δελφών, η δημιουργία από τους συναρμόδιους φορείς τοπικής λειτουργικής ενότητας συνδυασμένης αξιοποίησης.
- Η περιοχή της Δημοτικής Ενότητας Άμφισσας, στην οποία εμπεριέχονται τμήματα των δύο ορεινών ζωνών NATURA, όπως επίσης και τμήμα μιας τρίτης ζώνης NATURA, της παραλιακής ζώνης από Ναύπακτο έως Ιτέα, γειτνιάζει δε άμεσα με τον πολιτιστικό πόλο των Δελφών, αναμένεται να αναβαθμιστεί στη βάση των κατάλληλων παρεμβάσεων, ως τόπος τουριστικού – πολιτιστικού προορισμού και κέντρο παροχής υπηρεσιών, εντασσόμενη σε διαδρόμους υπερτοπικής σημασίας για την ανάδειξη της φυσικής και πολιτιστικής κληρονομιάς της άμεσης και ευρύτερης περιοχής της.

Τέλος, οι γενικές κατευθύνσεις, σε σχέση με την προστασία – ανάδειξη του αγροτικού, ορεινού και παράκτιου χώρου από το Γ.Π.Χ.Σ.Α.Α. αφορούν αντίστοιχα:

- τον αγροτικό (πεδιάδα Άμφισσας, ελαιώνας) και τον ορεινό χώρο της Δημοτικής Ενότητας Άμφισσας (Γκιώνα, Παρνασσός), που αποτελούν την περιαστική ενδοχώρα της πόλης της Άμφισσας, είναι δε αναγκαίο να διαφυλαχθούν ως ζωτικός χώρος παραγωγής και προστασίας – ανάδειξης φυσικού περιβάλλοντος, καθώς και
- την παράκτια ζώνη του Δήμου, η οποία εκτείνεται σε μήκος ακτογραμμής 3.550 μ. στον Όρμο της Ιτέας (Ζώνη NATURA παραλιακής ζώνης από Ναύπακτο έως Ιτέα), είναι δε κατά βάση περιορισμένη και περιβάλλεται από την παράκτια περιοχή της Ιτέας, εν τούτοις όμως συνιστά μια διέξοδο του Δήμου προς τη θάλασσα, η οποία πρέπει να προστατευτεί και να αναδειχθεί.

Από το εγκεκριμένο Π.Π.Χ.Σ.Α.Α. της Στερεάς Ελλάδας προκύπτουν ορισμένες συμπληρωματικές και πλέον εξειδικευμένες εκτιμήσεις και κατευθύνσεις για την περιοχή της Δημοτικής Ενότητας Άμφισσας, ειδικότερα δε οι εξής:

- Το δίκτυο των οικισμών Άμφισσα – Ιτέα – Δελφοί χαρακτηρίζεται ως δευτερεύων διαπεριφερειακός πόλος ανάπτυξης και προβλέπεται να εξελιχθεί σε αστική περιοχή με πληθυσμό άνω των 30.000 κατοίκων και ως πολιτιστικό, μορφωτικό, τουριστικό κέντρο διεθνούς εμβέλειας, με επίκεντρο το διεθνή πόλο των Δελφών,

με εξειδίκευση στο στρατηγικό τομέα εξόρυξης του βωξίτη και των παραπλεύρων επεκτάσεών του (σύζευξη με υπηρεσίες αποκατάστασης τοπίων και έρευνας).

● Το δίκτυο Άμφισσα – Ιτέα – Δελφοί, από άποψη ενδοπεριφερειακής ιεράρχησης, κατατάσσεται σε επίπεδο Νομού ως 2ου επιπέδου, με προγραμματικό πληθυσμό του Νομού της τάξης των 75.000 κατοίκων, εξαρτώμενο από την ευρύτερη αστική περιοχή της Λαμίας, και ενδονομαρχιακά – τοπικά ως 3ου επιπέδου, με προγραμματικό πληθυσμό της τάξης των 30.000 κατοίκων.

● Η Άμφισσα χαρακτηρίζεται ως Νομαρχιακό, Διοικητικό Κέντρο και Κέντρο Εξυπηρετήσεων της χωρικής ενότητας Άμφισσα – Ιτέα – Δελφοί, καθώς και Κέντρο Εξυπηρετήσεων (Εμπορίου, Αναψυχής, Αστικού Τουρισμού και Κοινωφελών Υπηρεσιών και Πολιτιστικών Υποδομών) αναλόγων των διοικητικών της ρόλων και πληθυσμιακής δυναμικότητάς τους. Επίσης ως Κέντρο Εκπαίδευσης, Έρευνας και Τεχνολογίας (στην πόλη λειτουργεί Τμήμα του ΤΕΙ Στερεάς Ελλάδας). Η Ιτέα προσθέτει στο δίκτυο το ρόλο του λιμενικού κόμβου και κέντρου παραθαλάσσιου τουρισμού και οι Δελφοί αποτελούν κόμβο διεθνούς τουρισμού – πολιτισμού.

● Το δίκτυο Δελφοί – Δελφικό Τοπίο, Όσιος – Λουκάς – Μονή Προυσού χαρακτηρίζεται ως διαπεριφερειακής εμβέλειας χώρος πολιτιστικής και φυσικής κληρονομιάς.

● Ο ελαιώνας της Άμφισσας χαρακτηρίζεται ως περιοχή πρώτης προτεραιότητας για τη γεωργική παραγωγή και εντάσσεται στο βασικό γεωργικό κορμό της περιφέρειας (Θήβα /Θηβαϊκή Πεδιάδα, Λιβαδειά / Κωπαΐδα, Αμφίκλεια / Άνω Ρους Βοιωτικού Κηφισού, Λαμία / Σπερχειός, Δομοκός / Ξυνιάδα – Θεσσαλιώτιδα, συμπεριλαμβάνοντας και τις ένθεν και ένθεν δυναμικές γεωργικές περιοχές Ελαιώνας Άμφισσας – Ψαχνά), με κατεύθυνση ενίσχυσης.

● Ο ορεινός όγκος της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας που ορίζεται νοητά από τους πόλους Λαμία – Καρπενήσι – Άμφισσα είναι κυρίαρχος χώρος φυσικού αποθέματος διεθνούς ακτινοβολίας και ενδιαφέροντος (πολυάριθμα NATURA), με εξαιρετικά «απείραχτη φύση» και μακριά παράδοση και ιστορία αειφορικής συνύπαρξης ανθρώπου - φύσης. Ο χώρος προτείνεται να αποτελέσει χώρο εναλλακτικής βιώσιμης διαχείρισης σε μακροεπίπεδο (Ευρεία ενδοπεριφερειακή και διαπεριφερειακή συνεργασία).

Οι χωροταξικές κατευθύνσεις του εγκεκριμένου Π.Π.Χ.Σ.Α.Α. Στερεάς Ελλάδας, συγκροτούν μία αναβαθμισμένη αναπτυξιακή ταυτότητα για την περιοχή του Δήμου, σε λογική συγκρότησης ενός τριπόλου συνεργασίας μεταξύ Άμφισσας, Δελφών και Ιτέας, έτσι ώστε να αναπτυχθεί αστική δυναμική ανώτερου επιπέδου μέσα από την ανάπτυξη συμπληρωματικών σχέσεων, που να αναδεικνύουν και να αξιοποιούν αθροιστικά τα συγκριτικά πλεονεκτήματα των τριών οικισμών και γενικότερα των τριών Δήμων:

● νομαρχιακό διοικητικό κέντρο,

● Ανώτερη Εκπαίδευση,

● σημαντική διεθνούς αξίας πολιτιστική κληρονομιά, παράκτιο μέτωπο,

● γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας,

● βιομηχανία σπάνιων ορυκτών πόρων,

● ορεινά τοπία διεθνούς αξίας, τουριστικοί – πολιτιστικοί διάδρομοι ευρύτερης περιοχής,

● προοπτική σημαντικών μεταφορικών διαδρόμων διαπεριφερειακής και εθνικής σημασίας.

● προοπτική παραπέρα ανάπτυξης αστικού τουρισμού και εναλλακτικών μορφών σε σχέση με τον ορεινό χώρο.

Τέλος, από τα Ε.Π.Χ.Σ.Α.Α. για τον Τουρισμό, τη Βιομηχανία και τις Α.Π.Ε. απορρέουν επίσης ορισμένες κατευθύνσεις χωρικής ανάπτυξης για την περιοχή της Δημοτικής Ενότητας Άμφισσας, οι οποίες εξειδικεύουν το Γ.Π.Χ.Σ.Α.Α. και συνοψίζονται και αξιολογούνται στη συνέχεια.

Ως προς τον Τουρισμό:

Η περιοχή της Δημοτικής Ενότητας Άμφισσας υπάγεται σε Τουριστικά Αναπτυσσόμενη Περιοχή, ειδικότερα δε στην Περιοχή Β2.7: Ορεινοί όγκοι Όθρυος – Τυμφρηστού - Καλιακούδας - Χελιδώνας - Παναιτωλικού - Ναυπακτίας - Βαρδουσίων – Γκιώνας - Παρνασσού – Καλλίδρομου – Οίτης, η οποία θεωρείται ως περιοχή με περιθώρια ανάπτυξης ήπιων και εναλλακτικών μορφών τουρισμού.

Επίσης, στο Ε.Π.Χ.Σ.Α.Α. παρέχονται κατευθύνσεις ανάπτυξης Αθλητικού Τουρισμού στον ορεινό χώρο: ορειβασία, αναρρίχηση, κανόε-καγιάκ, rafting, αιωροπτερισμός, αλεξίπτωτο πλαγιάς), ενίσχυση σωματείων και συλλόγων αθλημάτων του ορεινού χώρου.

Στο πλαίσιο των παραπάνω προβλέψεων, το Ε.Π.Χ.Σ.Α.Α. παρέχει κατευθύνσεις ανάπτυξης εναλλακτικών μορφών τουρισμού, με έμφαση στον ορεινό χώρο, οι οποίες υλοποιούμενες στην περιοχή της Δημοτικής Ενότητας Άμφισσας και σε συνδυασμό με τους πολιτιστικούς – τουριστικούς διαδρόμους με επίκεντρο τους Δελφούς, το Χιονοδρομικό Κέντρο του Παρνασσού, την Αράχοβα, το παράκτιο μέτωπο της Ιτέας και το Γαλαξίδι – προς Ερατεινή - Ναύπακτο, παρέχουν νέες δυνατότητες συγκράτησης του τουριστικού ρεύματος στην περιοχή του Δήμου, καθώς επίσης ενδυναμώνουν την προοπτική της πόλης της Άμφισσας, σε ενιαίο τρίπολο με την Ιτέα και τους Δελφούς, να αναπτύξει υποδομές και υπηρεσίες αστικού τουρισμού.

Η υλοποίηση των κατευθύνσεων συναρτάται με τις ανάγκες προσαρμογής της Ζ.Ο.Ε. του Δελφικού Τοπίου στην περιοχή του Δήμου, καθώς και με τα προγραμματικά μεγέθη του.

Ως προς τη Βιομηχανία:

Η περιοχή της Δημοτικής Ενότητας Άμφισσας υπάγεται στις Περιοχές στήριξης της βιομηχανίας, δηλαδή, αναγνωρίζεται ως περιοχή με αναπτυγμένη βιομηχανική βάση παραδοσιακού χαρακτήρα που υφίσταται πιέσεις και της οποίας η ευρύτερη ζώνη υφίσταται πιέσεις και στη γεωργία. Επιπλέον η περιοχή του Δήμου χαρακτηρίζεται ως σημαντικός πόλος εξόρυξης.

Η γενική κατεύθυνση πολιτικής από το Ε.Π.Χ.Σ.Α.Α. για τη Βιομηχανία είναι η στήριξη της ήπιας και σταδιακής προσαρμογής της και η αποφυγή παρεμβάσεων που μπορεί να πυροδοτήσουν φαινόμενα γρήγορης αποβιομηχάνισης και αποσταθεροποίησης της αγοράς εργασίας.

Σε σχέση με ειδικά καθεστώτα προστασίας, παρέχονται οι εξής κατευθύνσεις:

● Γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας: Στην απαγόρευση εγκατάστασης νέων βιομηχανικών μονάδων ή οργανωμένων υποδοχέων σε αγροτική γη υψηλής παραγωγικότητας δεν περιλαμβάνονται οι υποδοχείς εξυγίανσης υφιστάμενων άτυπων συγκεντρώσεων βιομηχανικών μονάδων.

● Περιοχές NATURA: Σε περιοχές του δικτύου ΦΥΣΗ 2000 καθώς και στις Ζώνες Ειδικής Προστασίας (Ζ.Ε.Π.) της ορνιθοπανίδας της οδηγίας 79/409/ΕΟΚ, η εγκατά-

στασή τους είναι δυνατή, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις που τίθενται από τα νομικά καθεστώτα προστασίας τους.

Ειδικά, ως προς την εξόρυξη παρέχονται κατευθύνσεις για ανάπτυξη:

- Δραστηριοτήτων πρωτογενούς επεξεργασίας ορυκτών / μεταλλευτικών πρώτων υλών στις περιοχές εξόρυξης,
- Μονάδων μεταποίησης των ορυκτών πρώτων υλών στις περιοχές εξόρυξης, και
- Μονάδων ηλεκτροπαραγωγής με εξάρτηση από ορυκτές πρώτες ύλες.
- Σε περιοχές του δικτύου ΦΥΣΗ (NATURA) 2000, εκτός των οικοτόπων Κοινοτικής προτεραιότητας όπου απαγορεύεται η εγκατάσταση των ανωτέρω βιομηχανικών μονάδων, είναι δυνατή η χωροθέτησή τους στο πλαίσιο των προβλέψεων Ειδικής Περιβαλλοντικής Μελέτης.
- Ομοίως, είναι κατ' αρχήν αποδεκτή η εγκατάσταση τέτοιων μονάδων σε δάση ή δασικές εκτάσεις, στο πλαίσιο των διατάξεων της δασικής νομοθεσίας, όταν δεν είναι τεχνικοοικονομικά πρόσφορη ή για άλλους λόγους εφικτή η εγκατάσταση εκτός των περιοχών αυτών.

Ως προς τις Α.Π.Ε.

Η περιοχή της Δημοτικής Ενότητας Άμφισσας εμπίπτει στην κατηγορία των Περιοχών Αιολικής Προτεραιότητας (ΠΑΠ 2).

Π.1.1. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΕΚΤΑΣΕΩΝ ΣΕ ΕΠΙΠΕΔΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΧΕΩΝ.

Λαμβάνοντας υπόψη τους τρέχοντες δημογραφικούς ρυθμούς, αλλά παράλληλα και τις τάσεις και προοπτικές αναπτυξιακής εξέλιξης και χωρικών μετασχηματισμών της περιοχής της Δημοτικής Ενότητας Άμφισσας, στο πλαίσιο του επιλεγέντος 3ου Σεναρίου Χωρικής Ανάπτυξης για Ολοκληρωμένη Ανάπτυξη της περιοχής μελέτης, εκτιμάται η δημογραφική εξέλιξη του μόνιμου και εποχιακού πληθυσμού του Δήμου, για τις δεκαετίες 2011 και 2024.

Στο χρονικό ορίζοντα μέχρι και το έτος 2024 λαμβάνεται ως μόνιμος πληθυσμός συνολικά της Δημοτικής Ενότητας Άμφισσας οι 16.222 μόνιμοι κάτοικοι, εκ των οποίων οι 13.311 αποτελούν τον πληθυσμό Στόχο της πόλης της Άμφισσας και οι υπόλοιποι 2.911 κάτοικοι αποτελούν το μόνιμο πληθυσμό των λοιπών μικρών οικισμών.

Επισημαίνεται ότι από τον πληθυσμό των 13.311 κατοίκων, οι 13.000 αφορούν στον οργανωμένο οικιστικό υποδοχέα της πόλης της Άμφισσας, όπως αυτός θα έχει διαμορφωθεί μέχρι το έτος 2024, και οι 311 κάτοικοι αφορούν στο διάσπαρτο πληθυσμό που κατοικεί σήμερα σε εκτός σχεδίου περιοχή στην περιοχή του Κάστρου και στην άμεση περιαστική ζώνη της πόλης.

Η περιοχή του Κάστρου, ως αρχαιολογικός χώρος, δεν μπορεί να περιληφθεί στις εντός σχεδίου περιοχές. Επίσης, οι θέσεις, στις οποίες είναι δομημένες οι κατοικίες του διάσπαρτου πληθυσμού των 311 μονίμων κατοίκων, δεν περιλαμβάνονται στις προτεινόμενες περιοχές οικιστικών επεκτάσεων, όπως τούτο καταγράφεται και απεικονίζεται στο κεφάλαιο Π3 και στους χάρτες που το συνοδεύουν, όπου πραγματοποιείται ο επιμερισμός δημογραφικών και οικιστικών μεγεθών ανά Π.Ε. του αστικού κέντρου της Άμφισσας, όπως αυτό θα διαμορφωθεί με τις νέες οικιστικές επεκτάσεις.

Στη συνέχεια στον Πίνακα που ακολουθεί πραγματοποιείται ο επιμερισμός των δημογραφικών μεγεθών ανά οικισμό, λαμβάνοντας υπόψη το συνολικό προγραμματικό πληθυσμό έτους 2024.

Πίνακας 1. Εκτίμηση μόνιμου πληθυσμού, 2011 και 2024

Οικισμοί	1991	2001	Ε.Ρ.Μ. 1991-2001	2011 εκτίμηση	2024 εκτίμηση
Άμφισσα	7,329	7212	-0.00161	7,240	13.311
Εντός σχεδίου περιοχή		6,723			
Εκτός σχεδίου και εντός νέων επεκτάσεων περιοχή		178			
Εκτός σχεδίου και νέων επεκτάσεων περιοχή		311			
Αγία Ευθυμία	696	429	-0.04724	325	674
Άγιος Γεώργιος	124	120	-0.00327	142	336
Άγ. Κων/ντίνος	59	57	-0.00344	67	181
Σερνικάκιο	386	392	0.00154	485	573
Ελαιώνας	532	426	-0.02198	418	555
Δροσοχώρι	23	74	0.12396		
Προσήλιο	32	27	-0.01685	28	149
Βίνιανη	113	126	0.01095	171	345
Μοναστήρι	1	1	0.00000	1	98
ΣΥΝΟΛΟ	9,295	8864		8,877	16.222

Εποχιακός Πληθυσμός

Το σύνολο του εποχιακού πληθυσμού της Άμφισσας ανέρχεται για το χρονικό ορίζοντα των 15 ετών σε 5.420 άτομα.

Πίνακας 2. Εκτίμηση εποχιακού πληθυσμού της Δημοτικής Ενότητας Άμφισσας

ΔΗΜΟΣ ΆΜΦΙΣΣΑΣ	ΜΟΝΙΜΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ		ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ		ΔΙΑΦΟΡΑ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΟΥ ΑΠΟ ΜΟΝΙΜΟ ΠΛΗΘΥΣΜΟ	ΔΙΑΦΟΡΑ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΟΥ ΑΠΟ ΜΟΝΙΜΟ ΠΛΗΘΥΣΜΟ	ΕΠΟΧΙΑΚΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ
	1991	2001	1991	2001	1991	2001	2024
Άμφισσα	7,329	7,212	7,189	6,946	-140	-2661	5420
Αγία Ευθυμία	696	429	756	597	60	168	200
Άγιος Γεώργιος	124	120	125	115	1	-5	30
Ά. Κωνσταντίνος	59	57	60	56	1	-1	15
Δροσοχώριον	23	74	130	336	107	262	300
Ελαιών	532	426	533	478	1	52	70
Βίνιανη	113	126	183	167	70	41	75
Μοναστήριον	0	1	12	4	12	3	12
Προσήλιον	32	27	73	155	41	128	175
Σερνικάκιον	386	392	408	394	22	2	45
ΣΥΝΟΛΟ	9,294	8,864	9,469	9,248	175	384	6342

Π.1.1.1. Προγραμματικά μεγέθη οικιστικών επεκτάσεων - Μέση Μεικτή Οικιστική Πυκνότητα 2024

Στη συνέχεια παρατίθεται ο Πίνακας εκτίμησης αναγκών νέων προς πολεοδόμηση περιοχών για την πόλη της Άμφισσας και την Αγία Ευθυμία, με βάση την εκτίμηση του προγραμματικού πληθυσμού έτους 2024, μόνιμου και εποχιακού. Από τον ίδιο Πίνακα προκύπτει και η μέση προγραμματική μεικτή οικιστική πυκνότητα, έτους 2024 ανά οικιστικό υποδοχέα.

Το κύριο συμπέρασμα που προκύπτει από τον Πίνακα είναι ότι η πόλη της Άμφισσας έχει ανάγκη οικιστικών επεκτάσεων της τάξης των 57 Ηα.

Οι λοιποί οικισμοί δεν χρειάζονται νέες επεκτάσεις, δεδομένου ότι ο ήδη θεσμοθετημένος υποδοχέας επαρκεί για την κάλυψη των αναγκών του προγραμματικού πληθυσμού έτους 2024, επιπλέον δε οι προγραμματικές μεικτές πυκνότητές τους είναι πλέον ορθολογικές στους ήδη υπάρχοντες οικιστικούς υποδοχείς.

Ειδικά, ο οικισμός της Αγίας Ευθυμίας προτείνεται να οριοθετηθεί στο συνεκτικό του τμήμα και να πολεοδομηθεί.

Πίνακας 3. Ανάγκες οικιστικών επεκτάσεων - Μέση Μεικτή Οικιστική Πυκνότητα ανά οικισμό Δ. Άμφισσας, έτους 2024

Οικισμοί Δημοτικής Ενότητας Άμφισσας	Μόνιμος Πληθυσμός 2001	Μόνιμος Πληθυσμός 2024	Εποχιακός Πληθυσμός 2024	Θεσμοθετημένος Υποδοχέας 2001	Μέσος Σ.Δ. 2024	k	p	u	πυκνότητα = (σ/(k+p)+u*σ))*10000	L	Κ.Χ. 2024	Ε=Col2024/d*λ (ΟΤ)	Αναγκαίο Ε 2024 με οδικό δίκτυο και Κ.Χ.	Οικιστικές επεκτάσεις 2024	Τελικό Συνολικό Ε 2024	Μέση μεικτή οικιστική πυκνότητα 2024
	κάτοικοι	κάτοικοι	κάτοικοι	(Ηα)		τ.μ. κτηρίου /κάτ.	τ.μ. κτηρίου /κάτ.	τ.μ. γηπέδου /κάτ.	κάτ./Ηα		(Ηα)	(Ηα)	(Ηα)	(Ηα)	(Ηα)	κάτ. /Ηα
Άμφισσα	6723	13,000	4800	169.25	1.10	47.95	5.84	24.14	137	0.55	12.97	172.63	226.34	57.09	226.34	57
Αγία Ευθυμία	429	674	200	42.30	0.80	47.37		16.19	133	0.4	0.22	12.71	14.36	-27.94	42.30	16

Π.1.1.2. Εκτίμηση αναγκών παραγωγικών τομέων για οργανωμένους υποδοχείς

Σχεδιάζεται Ζώνη Χονδρεμπορίου με έκταση μεικτής οικοπεδικής γης η οποία είναι 7,91 Ηα, με βάση τις γεωγραφικές και φυσικές καταλληλότητες της περιοχής χωροθέτησης, παρά την είσοδο της πόλης και το εγκεκριμένο ΒΙΟΠΑ. Στον Πίνακα που ακολουθεί καταγράφονται τα βασικά μεγέθη - δείκτες των δύο ζωνών παραγωγικών δραστηριοτήτων Βιομηχανίας - Βιοτεχνίας και Χονδρεμπορίου.

Πίνακας 4. Παραγωγικές ζώνες βιομηχανίας - βιοτεχνίας (ΒΙΟΠΑ΄) και Χονδρεμπορίου

Ζώνες Παραγωγής	Έκταση (Ηα)	% οδικού δικτύου και Κ.Χ. - Κ.Φ. 30% (Ηα)	Έκταση Ο.Τ. (Ηα)	Μέγιστος Συντελεστής Δόμησης	Επιθυμητός Συντελεστής Κορεσμού λ	Αρτιότητα γηπέδων (τ.μ.)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Βιομηχανία - Βιοτεχνία (ΒΙΟΠΑ΄)	36,12	10,84	25,28	0,40	70%	1.000
Ζώνη Χονδρεμπορίου	7,91	2,37	5,54	1,20	70%	1.000
ΣΥΝΟΛΟ	44,03	13,21	30,82		70%	1.000

Π.1.2. ΠΡΟΤΥΠΟ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ

Το γενικό πρότυπο οικιστικής ανάπτυξης και χωρικής οργάνωσης στηρίζεται στην Αρχή της Βιώσιμης Ανάπτυξης, που ορίζει ότι: η ανάπτυξη πρέπει να ικανοποιεί τις ανάγκες του παρόντος με όρους συνέχειας και αειφορίας, χωρίς δηλαδή να θέτει σε κίνδυνο την ικανότητα των μελλοντικών γενεών να ικανοποιήσουν τις δικές τους ανάγκες.

Η Πρόταση του Γ.Π.Σ. περιλαμβάνει τις εξής προβλέψεις, ρυθμίσεις, μέτρα και δράσεις, που συνάδουν και με τις κατευθύνσεις του υπερκείμενου χωροταξικού και αναπτυξιακού σχεδιασμού:

1. Εκπόνηση των Πράξεων Εφαρμογής των περιοχών επέκτασης του Σχεδίου Πόλης που θεσμοθετήθηκαν με το ΓΠΣ του 1986, όπως τροποποιήθηκαν και οριοθετήθηκαν με την Π.Μ.Ε.Α. του 1990 (Υ.Α. 36792/1990 του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ΦΕΚ 534/90), οι οποίες έχουν ήδη πολεοδομηθεί.

2. Διατήρηση της σημερινής θέσης των κεντρικών λειτουργιών στο πολεοδομικό κέντρο του οικισμού που εκτείνεται από την πλατεία Ηρώων έως την πλατεία Κεχαγιά. Στο πολεοδομικό κέντρο έχουν ενσωματωθεί τα προβλεπόμενα από το ΓΠΣ 1986 τοπικά κέντρα των μικρογειτονιών.

3. Θεσμοθέτηση Ειδικού Επιχειρησιακού Κέντρου, ως δευτερεύοντος Κέντρου Πόλης, στις περιοχές των νέων επεκτάσεων νότια του Σχεδίου Πόλης.

4. Θεσμοθέτηση Γενικής Κατοικίας, με κατάργηση της χρήσης Αμιγούς Κατοικίας όπου υφίσταται, σε όλη την έκταση του υφιστάμενου οικιστικού ιστού, καθώς και στις προοριζόμενες για οικιστική χρήση περιοχές των νέων επεκτάσεων.

5. Αναβάθμιση του δημόσιου χώρου με την δημιουργία χώρων πρασίνου στους αρχαιολογικούς χώρους και την ενοποίηση των αρχαιολογικών χώρων και των πολιτιστικών υποδομών της πόλης.

6. Αναβάθμιση των δραστηριοτήτων αναψυχής και ελεύθερου χρόνου.

7. Ανάπλαση της εισόδου της πόλης από Λαμία και δημιουργία ποδηλατοδρόμου από το Κέντρο της πόλης μέχρι τις αθλητικές εγκαταστάσεις στην περιοχή του Σίφωνα Μόρνου.

8. Θεσμοθέτηση νέων Ζωνών Ειδικών Κινήτρων στην περιοχή της Χάρμαινας (ΖΕΚ1) και στην περιοχή δυτικά της (ΖΕΚ2) και την εγκατάσταση χρήσεων λιανικού εμπορίου, πολιτιστικών υποδομών, χρήσεων αναψυχής, με σκοπό την τουριστική αξιοποίηση της συγκεκριμένης περιοχής.

9. Διατήρηση της θεσμοθετημένης Ζώνης Κοινωνικού Συντελεστή (ΖΚΣ).

10. Λήψη μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος με:

α) Επέκταση και τροποποίηση της Ζώνης Προστασίας Δάσους και Γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας που σύμφωνα με το ΓΠΣ 1986 αφορούσε μόνο τον τότε Δήμο, δηλαδή το σημερινό Δ.Δ. Άμφισσας, ώστε ως Ζώνη Προστασίας Γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας να συμπεριλάβει μόνο την έκταση γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας που υπάρχει στη σημερινή περιοχή δικαιοδοσίας της ΔΕ Άμφισσας. Η προστασία των δασών συνδέεται πλέον με τις περιοχές NATURA και άλλες ειδικές ρυθμίσεις.

β) Μεταφορά οχλουσών δραστηριοτήτων στο ΒΙΟΠΑ Άμφισσας.

γ) Διατήρηση της Ζώνης προστασίας αγωγού, σιφωνίου και αυλάκων Μόρνου.

δ) Αναπροσδιορισμό των ορίων της Ζώνης Προστασίας Αρχιτεκτονικών Συνόλων παραδοσιακής κληρονομιάς στο δυτικό τμήμα του οικισμού που προβλέπεται από το ΓΠΣ 1986, και θεσμοθέτηση συγκεκριμένων όρων προστασίας που θα επιτρέπουν πάντως την εγκατάσταση μη οχλουσών χρήσεων λιανικού εμπορίου, πολιτιστικών υποδομών, χρήσεων αναψυχής, και την ήπια τουριστική αξιοποίηση της συγκεκριμένης περιοχής.

11. Ιεράρχηση του οδικού δικτύου και σχετικές μ' αυτό παρεμβάσεις:

α) Το υφιστάμενο οδικό δίκτυο του Δήμου διακρίνεται στο Εθνικό, το Επαρχιακό και το Δημοτικό οδικό δίκτυο, καθώς και στο αγροτικό και δασικό οδικό δίκτυο. Επίσης στο δίκτυο ορεινών δρόμων για την πρόσβαση στους χώρους εξόρυξης μεταλλευμάτων βωξίτη.

Στο Εθνικό δίκτυο εντάσσονται τα τμήματα που διέρχονται από τη ΔΕ Άμφισσας των Εθνικών Οδών:

- Άμφισσα - Μπράλλος (Ε.Ο. 27), με κατεύθυνση Βορρά - Νότου, που συνδέει την Άμφισσα με τη Λαμία και την Ε.Ο. Αθηνών - Λαμίας.
- Λιβαδειά - Αράχοβα - Δελφοί - Άμφισσα - Λιδορίκι - Ξηροπήγαδο (Ε.Ο. 48) και η οποία αποτελεί τη βασική σύνδεση του Δήμου με την Αθήνα.
- Δευτερεύουσα Ε.Ο. Ιτέα - Άμφισσα, η οποία ουσιαστικά αποτελεί συνέχεια της Ε.Ο. Αντίρριο - Ναύπακτος - Ιτέα.

β) Προβλεπόμενα έργα μεταφορικής υποδομής:

- Βελτίωση του οδικού άξονα Αντίρριο - Ναύπακτος - Ιτέα - Άμφισσα - Μπράλος - Λαμία, με σημαντικές επεμβάσεις (αλλαγή γεωμετρικής χάραξης, αλλαγή διατομής, σήραγγες, ανισόπεδοι κόμβοι, κ.α.) ώστε να αποτελέσει το βασικό άξονα σύνδεσης της ΠΑΘΕ με την Πάτρα και με την Ιονία Οδό. Το έργο είναι στη φάση της μελέτης.
- Μελέτη του προγραμματιζόμενου οδικού άξονα που θα συνδέει άμεσα την Άμφισσα με το Χιονοδρομικό Κέντρο του Παρνασσού. Η προτεινόμενη χάραξη, που σε μεγάλο βαθμό ακολουθεί υφιστάμενο δίκτυο αγροτικών δρόμων και που καταλήγει στον οδικό άξονα που συνδέει την Αράχοβα με τον Επτάλοφο, θα αποτελέσει εναλλακτική διαδρομή πρόσβασης του Χιονοδρομικού Κέντρου αλλά συντομότερη χρονικά τόσο από την υφιστάμενη πρόσβαση από την Άμφισσα, όσο και από την Αράχοβα. Η προοπτική αυτή μπορεί να μεταβάλει σημαντικά τόσο τα αναπτυξιακά χαρακτηριστικά της πόλης της Άμφισσας, όσο κυρίως του οικισμού του Ελαιώνα και των ορεινών οικισμών, καθώς ενδέχεται να δημιουργηθούν ευκαιρίες τουριστικής δραστηριότητας, να αυξηθεί η ζήτηση για παραθεριστικές κατοικίες, κ.α.

12. Δίκτυο ύδρευσης:

Βελτίωση του υπάρχοντος δικτύου, επέκτασή του στις περιοχές επέκτασης του Σχεδίου Πόλης του 1990, καθώς και στις περιοχές των νέων επεκτάσεων.

13. Δίκτυο αποχέτευσης ομβρίων: επέκταση του δικτύου στις περιοχές επέκτασης του Σχεδίου Πόλης του 1990, καθώς και στις περιοχές των νέων επεκτάσεων.

14. Δίκτυο αποχέτευσης: επέκταση του δικτύου στις περιοχές επέκτασης του Σχεδίου Πόλης του 1990, καθώς και στις περιοχές των νέων επεκτάσεων, κατασκευή

αγωγών στους λοιπούς οικισμούς του Δήμου, και σύνδεσή τους με τον Βιολογικό Καθαρισμό.

15. Δημιουργία Ζώνης Χονδρεμπορίου πλησίον του ΒΙΟΠΑ.

16. Αξιολόγηση των τμημάτων οδών που διανοίχτηκαν για την εξυπηρέτηση της μεταφοράς των ορυκτών μεταλλευμάτων και απέκτησαν και άλλες χρήσεις, και διερεύνηση της δυνατότητας χαρακτηρισμού τους ως Δημοτικών Οδών ή Επαρχιακών Οδών, με κατάλληλες επεμβάσεις τόσο στα γεωμετρικά τους χαρακτηριστικά και τις διατομές τους όσο και στον εξοπλισμό τους [όπως ο υφιστάμενος δρόμος (χωματόδρομος) που διέρχεται ανατολικά της Αγίας Ευθυμίας και που συνδέει την Αγία Ευθυμία τόσο με τις Καρούτες, όσο και με τους οικισμούς του Προσηλίου και του Μοναστηρίου].

17. Μακροπρόθεσμη αναβάθμιση της παραγωγικής δραστηριότητας και της ποιότητας ζωής στο Δήμο Άμφισσας.

18. Προσέλκυση σημαντικών ιδιωτικών επενδύσεων, κυρίως στον τουριστικό τομέα.

19. Άσκηση ολοκληρωμένων πολιτικών βιώσιμης ανάπτυξης.

20. Ανάδειξη του ρόλου της πόλης της Άμφισσας, ως δυναμικού αστικού κέντρου, στο πλαίσιο τριπόλου συνεργασίας με την Ιτέα και τους Δελφούς, αλλά και με τους λοιπούς Δήμους του Νομού, και ιδίως τους γειτονικούς, καθώς και με την Αράχοβα.

21. Δημιουργία δικτύων πολιτιστικής και φυσικής κληρονομιάς.

22. Συμπλήρωση και βελτίωση των υποδομών κοινωνικού και τεχνικού εξοπλισμού.

23. Ανάπλαση του φυσικού περιβάλλοντος στο παράκτιο μέτωπο,

24. Ενίσχυση της βιομηχανίας σπάνιων ορυκτών πόρων.

25. Ανάδειξη και ουσιαστική προστασία των ορεινών τοπίων διεθνούς αξίας.

26. Δημιουργία τουριστικών - πολιτιστικών διαδρόμων στην ευρύτερη περιοχή.

27. Ανάπτυξη αστικού τουρισμού.

28. Ανάπτυξη εναλλακτικών μορφών τουρισμού σε σχέση με τον ορεινό χώρο (π.χ. προβολή και αξιοποίηση του Δασικού χωριού, στα νοτιοδυτικά του Προσηλίου στη θέση «Καψίτσα» που έχει κατασκευαστεί από το Δασαρχείο Άμφισσας).

29. Ανάπτυξη επιχειρηματικών δραστηριοτήτων υποστήριξης της αγροτικής παραγωγής.

30. Ανάπτυξη δικτύωσης εμπορικών ανταλλαγών και υπηρεσιών.

31. Πολιτιστική συνεργασία με τους γειτονικούς Δήμους.

32. Ανάπτυξη σχέσεων αλληλεξάρτησης με τους Δελφούς και την Ιτέα, αλλά και με τους λοιπούς όμορους / γειτονικούς Δήμους.

33. Μεταποίηση των αγροτικών προϊόντων.

34. Διατήρηση της εξειδίκευσης της περιοχής στην εξόρυξη και τη μεταλλευτική βιομηχανική δραστηριότητα.

35. Επέκταση της οικονομικής δραστηριότητας στον τριτογενή τομέα: π.χ. αναπτυξιακές - επιχειρηματικές υποδομές στα πεδία της γνώσης και της καινοτομίας, πολιτισμός, αναψυχή κλπ.

36. Ολοκληρωμένη διαχείριση του φυσικού περιβάλλοντος, των τοπίων, ιδιαίτερα δε των ζωνών διεθνούς προστασίας της Φύσης NATURA (Όρος Γκιώνα, Παραλιακή Ζώνη, Κορυφές Όρους Γκιώνα, Χαράδρα Ρεκά, Λαζόρεμα και Βαθιά Λάκκα), ως τοπίων και οικοσυστημάτων φυσικού περιβάλλοντος ιδιαίτερης αξίας.

37. Εκπόνηση Ειδικών Περιβαλλοντικών Μελετών, Διαχειριστικών Μελετών, και σύσταση Φορέα Διαχείρισης των ορεινών περιοχών, ώστε να ελεγχθούν οι επιπτώσεις των εξορυκτικών και άλλων ανθρωπογενών δραστηριοτήτων εντός των περιοχών αυτών και να διαμορφωθεί το πλαίσιο συνύπαρξης της εξορυκτικής δραστηριότητας με τις υφιστάμενες και προγραμματιζόμενες χρήσεις και δραστηριότητες στις ίδιες περιοχές.

38. Μέτρα τυποποίησης προϊόντων, ώστε να ενθαρρύνονται νέες δυνατότητες πολυαπασχόλησης στην ύπαιθρο καθώς και η διαφοροποίηση της αγροτικής παραγωγής.

39. Συμπληρωματικές του πρωτογενή τομέα οικονομικές δραστηριότητες, όπως: πολιτιστικά κέντρα προβολής των παραδοσιακών καλλιεργειών, φάρμες υγιεινής διατροφής και άσκησης, ξενώνες φιλοξενίας, κ.ά., αποσκοπώντας στον εμπλουτισμό των εισοδημάτων των παραγωγών.

40. Διαχείριση του ελαιώνα της Άμφισσας και διατήρησή του σαν ξεχωριστό οικοσύστημα.

41. Προστασία και ανάδειξη των αρχαιολογικών - ιστορικών χώρων της περιοχής μελέτης (Κάστρο Ωριάς - Αρχαία Ακρόπολη, Λυκότρυπα, παραδοσιακή συνοικία της Χάρμαινας - Ταμπάκικα, βυζαντινοί ναοί, τοπική λαϊκή αρχιτεκτονική, αρχαιολογικός χώρος προστασίας του τείχους και των λειψάνων της αρχαίας πόλης των Λοκρών Μυωνίας / Εσπερία Λοκρίδα, κ.ά.) και ένταξή της σε πολιτιστικές διαδρομές, τόσο από και προς το μνημείο παγκόσμιας πολιτιστικής κληρονομιάς των Δελφών, όσο και στην ευρύτερη περιοχή, από και προς το Γαλαξίδι, το Λιδορίκι, την Αράχοβα, και τους ορεινούς όγκους της Γκιώνας και του Παρνασσού.

42. Αναδιάρθρωση οχλουσών χρήσεων και λειτουργιών και μέτρα περιορισμού της εκτός σχεδίου δόμησης, με έμφαση στις ζώνες προστασίας περιβαλλοντικά ευαίσθητων περιοχών.

43. Ενεργοποίηση και λειτουργία του ΒΙΟΠΑ για τη συγκέντρωση μεταποιητικών δραστηριοτήτων τοπικής και υπερτοπικής σημασίας.

44. Ρύθμιση χρήσεων και δραστηριοτήτων στις εισόδους της έδρας του Δήμου.

45. Επαύξηση των οικιστικών υποδοχέων της πόλης της Άμφισσας.

46. Ενδυνάμωση των αστικών δραστηριοτήτων και λειτουργιών με δομικές παρεμβάσεις και αναπλάσεις μέσα και έξω από τον πολεοδομικό ιστό.

47. Αναβάθμιση της κοινωνικής και λοιπής υποδομής.

48. Οργάνωση του πλέγματος κεντρικών λειτουργιών στο ήδη θεσμοθετημένο Πολεοδομικό Κέντρο της Άμφισσας, που πρέπει να επεκταθεί.

49. Αύξηση των πολιτιστικών υποδομών.

50. Ολοκλήρωση του περιμετρικού δακτυλίου της Άμφισσας.

51. Κυκλοφοριακή οργάνωση και δημιουργία αξόνων πεζών και δικτύων πεζοδρομήσεων, με πρόβλεψη ικανών χώρων στάθμευσης.

52. Ισόρροπη και πολυκεντρική οικιστική οργάνωση του δικτύου των λοιπών αγροτικών οικισμών, με ιδιαίτερη ανάδειξη του γραμμικού αναπτύγματος των τριών οικισμών Αγίου Γεωργίου, Αγίου Κωνσταντίνου και Σερνικακίου, με προαστιακό χαρακτήρα σε σχέση με το αστικό κέντρο της Άμφισσας, αλλά και των υπόλοιπων οικισμών, ορεινού και ημιορεινού χαρακτήρα, με κατάλληλες παρεμβάσεις συγκράτησης του πληθυσμού τους, αναβάθμισης του οικιστικού τους ιστού και ενθάρρυνσης εναλλακτικών μορφών τουρισμού, ως συμπληρωματικών δραστηριοτήτων του πρωτογενή τομέα.

53. Πολεοδομική οργάνωση, εξυγίανση και αναβάθμιση του δομημένου περιβάλλοντος στους μεγαλύτερους οικισμούς του Δήμου και στο λοιπό αγροτικό οικιστικό δίκτυο: εκπόνηση πολεοδομικών μελετών με στόχο, μεταξύ άλλων, το σχεδιασμό των οικιστικών υποδοχέων για την εξυπηρέτηση μελλοντικής ζήτησης κατοικίας.

54. Παρεμβάσεις αναγνώρισης και ανάδειξης της ταυτότητας των οικισμών, ανάπλασης - προβολής του δημόσιου χώρου τους και βελτίωσης της αρχιτεκτονικής και αισθητικής φυσιογνωμίας τους με έμφαση στα κέντρα των οικισμών, στα δημόσια και ιστορικά κτίρια και τους ελεύθερους χώρους.

55. Έλεγχος των οχλουσών χρήσεων γης στους αγροτικούς οικισμούς (π.χ. άναρχη στάθμευση γεωργικών μηχανημάτων) και λήψη μέτρων απορρύπανσης (διάσπαρτη απόρριψη ογκωδών απορριμμάτων μέσα και έξω από τους οικισμούς, κτηνοτροφικά απόβλητα, κ.λ.π.).

56. Συστηματική πολιτική εξοικονόμησης και εξασφάλισης επαρκών ποσοτήτων και κατάλληλης ποιότητας του υδάτινου δυναμικού.

57. Εκσυγχρονισμός των αρδευτικών συστημάτων.

58. Εφαρμογή νέων τεχνολογιών και συλλογικής διαχείρισης της πρωτογενούς παραγωγής μέσω «ομάδων παραγωγών».

59. Θεσμοθέτηση ΠΕΠΔ (Περιοχή Ελέγχου και Περιορισμών Δόμησης) στα οροπέδια Γκιώνας και Παρνασσού (οροπέδιο Αργοστυλιάς) όπου διαπιστώνονται οικιστικές πιέσεις για Β΄ κατοικία, και οδική σύνδεσή τους με την Άμφισσα. Ειδικά, οδική σύνδεση του οροπέδιου Αργοστυλιάς με την προγραμματιζόμενη οδό Άμφισσας – Χιονοδρομικού Κέντρου Παρνασσού.

60. Αποκατάσταση ανενεργών μεταλλευτικών χώρων (στον Παρνασσό και στη Γκιώνα).

61. Εκπόνηση ειδικής γεωλογικής μικροζωνικής μελέτης για τον οικισμό Δροσοχωρίου και για τον οικισμό Προσηλίου.

62. Αποκατάσταση των ΧΑΔΑ και δημιουργία ΧΥΤΥ.

Π.2. ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Εξειδικεύονται οι κατευθύνσεις του Δομικού Σχεδίου του Δήμου, για το χρονικό ορίζοντα μέχρι το έτος 2024, αναφορικά με την οργάνωση των χρήσεων γης, την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος και των τοπίων και εν γένει των φυσικών παραγωγικών πόρων, την προστασία των αρχαιολογικών χώρων και μνημείων, καθώς και τα δίκτυα μεταφορών και υποδομών.

Π.2.1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΤΟΧΟΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Οι προτεινόμενες ρυθμίσεις βασίστηκαν σε γενικές κατευθύνσεις σχεδιασμού ζωνών Π.Ε.Π. και Π.Ε.Π.Δ., στο πλαίσιο των ρυθμίσεων του Ν. 2508/1997 για το Γ.Π.Σ., καθώς και σε ορισμένα μεθοδολογικά κριτήρια σχεδιασμού και κανονιστικού χαρακτήρα ρυθμίσεων βιώσιμης ανάπτυξης για την εκτεταμένη εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου, στο πλαίσιο και των κατευθύνσεων για σταδιακό περιορισμό της εκτός σχεδίου δόμηση.

Ιδιαίτερο βάρος αποδίδεται στο σχεδιασμό της προστασίας των περιβαλλοντικά ευαίσθητων περιοχών, είτε αυτές κατατάσσονται σε ζώνες Π.Ε.Π., είτε σε ζώνες Π.Ε.Π.Δ.

Για το θέμα αυτό, αποτελεί ιδιαίτερα σημαντική παράμετρο η δημιουργία συστήματος παρακολούθησης των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων (monitoring) στην περιοχή του Γ.Π.Σ., κυρίως μέσω της σύστασης και λειτουργίας ειδικού φορέα διαχείρισης των περιοχών NATURA Παρνασσού, Γκιώνας και Παραλιακής Ζώνης Ναυπάκτου - Ιτέας.

Π.2.1.1. ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

Π.2.1.1.1. Οικιστικές επεκτάσεις για Α΄ κατοικία

Με βάση τα προγραμματικά μεγέθη για το έτος στόχο 2024, οι προτεινόμενες οικιστικές επεκτάσεις – οριοθετήσεις στο οικιστικό δίκτυο του Δήμου είναι οι παρακάτω:

Οικιστική επέκταση της πόλης της Άμφισσας, με βάση τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 σε έκταση 57,09 Ηα, στα νότια της πόλης, όπου ήδη έχουν χωροθετηθεί εργατικές κατοικίες και το ΤΕΙ Άμφισσας, καθώς και στα δυτικά και βορειοδυτικά της πόλης σε περιοχές απλής γεωργικής γης.

Οριοθέτηση του οικισμού Αγίας Ευθυμίας, με βάση τις διατάξεις των οικισμών κάτω των 2.000 κατοίκων, στην έκταση του συνεκτικού τμήματος του οικισμού, και πολεοδόμησή του.

Π.2.1.1.2. Ζώνες παραγωγής προς πολεοδόμηση

Προτείνεται μία κατηγορία ζώνης παραγωγικών δραστηριοτήτων προς πολεοδόμηση, πέραν του ήδη ρυθμισμένου ΒΙΟΠΑ Άμφισσας, για την εξυπηρέτηση των αναγκών του Δήμου σε χονδρεμπόριο – αποθήκες και ειδικότερα:

Ζώνη Χονδρεμπορίου Άμφισσας, στα νοτιοανατολικά της πόλης σε συνάρτηση με την είσοδο της πόλης πλησίον του ΒΙΟΠΑ και σε έκταση 7,91Ηα.

Π.2.2. ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (Π.Ε.Π.) – Κανονιστικές Ρυθμίσεις

Σε όλες τις ΠΕΠ της εδαφικής έκτασης της ΔΕ Άμφισσας, οι οποίες εμπίπτουν στην οριοθετημένη Ζώνη Β΄ Προστασίας του κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου των Δελφών και του ευρύτερου Δελφικού Τοπίου κατισχύουν της παρούσας τα αναφερόμενα στις «ΓΕΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ».

Π.2.2.1. Π.Ε.Π. 1: Προστασίας – ανάδειξης αρχαιολογικών χώρων (Π.Α.Χ.)

Ως Π.Ε.Π. 1 προσδιορίζονται:

(α) σε μία και ενιαία ζώνη ο αρχαιολογικός χώρος – Κάστρο Ωριάς – Αρχαία Ακρόπολη Άμφισσας στο βορειοδυτικό άκρο της πόλης της Άμφισσας, ο οποίος έχει κηρυχθεί προέχον βυζαντινό μνημείο βάσει Βασιλικού Διατάγματος ΒΔ 25-2-1922 - ΦΕΚ 28/Α΄/26-2-1922, και

(β) ο Ι.Ν. Μεταμορφώσεως του Σωτήρος.

Οι παραπάνω δύο περιοχές ΠΕΠ 1 προσδιορίζονται ως περιοχές απολύτου προστασίας στις οποίες απαγορεύεται η κατάτμηση και η επιπλέον δόμηση και γι' αυτές ισχύουν οι διατάξεις της αρχαιολογικής νομοθεσίας, όπως κάθε φορά ισχύει.

Στην περιοχή ΠΕΠ1 του Κάστρου:

Επιτρεπόμενες χρήσεις γης

Επιτρέπεται μόνο και κατ' εξαίρεση η χρήση τουριστικού περιπτέρου νότια-νοτιοδυτικά του Κάστρου.

Για το υφιστάμενο τουριστικό περίπτερο δυτικά του Κάστρου της Ωριάς – Αρχαίας Ακρόπολης Άμφισσας και τον περιβάλλοντα χώρο του, ισχύουν οι όροι και προϋποθέσεις που έχουν τεθεί με αποφάσεις του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού (ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Β1/Φ26/11271/199/25-2-1993, ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ10/9612/464/23-2-1996, 24Η ΕΒΑ΄/3297/16-7-2012, Ι΄ ΕΠΚΑ΄/Φ25/2472οικ/18-7-2012).

Δυτικά της ΠΕΠ1 ισχύει η Περιοχή Ελεύθερων Χώρων Αναψυχής και Αστικού Πρασίνου.

Όροι και περιορισμοί δόμησης

Το ελάχιστο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 4 στρέμματα και το μέγιστο όριο δόμησης είναι 120 μ2.

Γενικοί περιορισμοί προστασίας περιβάλλοντος:

Απαγορεύεται η κοπή δένδρων

Απαγορεύεται η αλλαγή της μορφολογίας και της υψομετρικής στάθμης του χώρου.

Π.2.2.2. Π.Ε.Π.2: Περιοχή Προστασίας της Φύσης (Π.Φ. NATURA)

Αφορά στις περιοχές προστασίας της φύσης NATURA 2000, τμήματα των οποίων εμπίπτουν στα διοικητικά όρια του Δήμου, ειδικότερα δε των ζωνών προστασίας οι οποίες περιλαμβάνονται στο εγκεκριμένο κατάλογο του Ευρωπαϊκού Δικτύου Προστασίας της Φύσης με κωδικούς: GR2450005 /SC1/Νοτιοανατολικός Παρνασσός – Εθνικός – Δρυμός Παρνασσού – Δάσος Τιθορέας, GR2410002 /Εθνικός Δρυμός Παρνασσού, GR2450002 / SCI /Όρος Γκιώνα,` ι GR2450007 /SPA /Κορυφές Όρους Γκιώνα, Χαράδρα Ρέκα, Λαζόρεμα και Βαθιά Λάκκα, GR2450009 /ΖΕΠ /Ευρλυτερη περιοχή Γαλαξιδίου, καθώς και GR2450004 / SC1/Παραλιακή Ζώνη από Ναύπακτο έως Ιτέα.

Οι προτεινόμενες κανονιστικές ρυθμίσεις στη Ζώνη ΠΕΠ2 αποσκοπούν στην προστασία και ανάδειξη των σπάνιων φυσικών τοπίων και δασικών οικοσυστημάτων με διεθνή αξία που περιλαμβάνονται στα όριά της, τα οποία επιπλέον αποτελούν ενδιαιτήματα ζωτικής σημασίας άγριας ορνιθοπανίδας, στη διατήρηση της βιοποικιλότητας, καθώς και τη διατήρηση της ποικιλομορφίας και αισθητικής αξίας του τοπίου.

Επισημαίνεται ότι:

- Οι χώροι που καταλαμβάνουν οι σημερινές ή οι μελλοντικές μεταλλευτικές εγκαταστάσεις εντός του δικτύου Natura 2000 χαρακτηρίζονται ως αυτοτελείς ζώνες ΠΕΠΔ 6: Μεταλλευτικών Εγκαταστάσεων (Μ.Ε.) και επιτρέπεται η λειτουργία τους μέχρι την εξάντληση των κοιτασμάτων. Για τις νέες μεταλλευτικές εκμεταλλεύσεις για τις οποίες δεν έχει ξεκινήσει η διαδικασία αδειοδότησης ακόμη, η απαιτούμενη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων να εγκρίνεται σύμφωνα με την διαδικασία που προβλέπεται από τις κείμενες διατάξεις
- Οι υπάρχουσες και οι μελλοντικές ανενεργές μεταλλευτικές εγκαταστάσεις προς αποκατάσταση με ανάδειξη τοπίου εντός των περιοχών NATURA/ΖΕΠ αποτελούν ζώνη ΠΕΠΔ3: «Αποκατάστασης/Ανάπλασης ανενεργών (μη αποθεματικών) μεταλλευτικών εγκαταστάσεων και μεταλλείων, και ανενεργών λατομείων (Α.Μ.Λ.) και εναλλακτικών μορφών οικο-τουρισμού και ορεινής αναψυχής (Α.Α Μ.)», με μέτρα ανάπλασης – αποκατάστασης του φυσικού τοπίου.

Οι εκτάσεις που οριοθετούνται ως ΠΕΠ 2 (NATURA) κυριαρχούνται από δάση και δασικές εκτάσεις, χωρίς αυτά κατά κανόνα να μπορούν να ορισθούν έτσι ώστε να περιλαμβάνουν μόνο δασικές εκτάσεις, λόγω έλλειψης δασικού κτηματολογίου, διότι περιλαμβάνουν και απλά αγροκτήματα τα οποία διασπείρονται μέσα στα δασικά ή αναδασωτέα τμήματα.

Στις ως άνω περιοχές ΠΕΠ 2 ισχύουν οι ακόλουθες ρυθμίσεις:

Όριο κατάτμησης και αρτιότητας

Στα γήπεδα δασικού χαρακτήρα απαγορεύεται η κατάτμηση, στα δε τυχόν γήπεδα μη δασικού χαρακτήρα ως κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζονται τα 20 στρέμματα.

Σε ακτίνα 500 μ. από τους υφιστάμενους οριοθετημένους οικισμούς κάτω των 2.000 κατοίκων, ή τα συνεκτικά τους τμήματα, στα μη δασικά γήπεδα ως όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζονται τα 10 στρέμματα.

Επιτρεπόμενες χρήσεις γης

Στις εκτάσεις δασικού χαρακτήρα που βρίσκονται εντός των περιοχών αυτών επιτρέπονται, μετά από έγκριση της δασικής αρχής:

- Κτίρια και εγκαταστάσεις δασικής παραγωγής και δασικές υποδομές
- Χρήσεις, δραστηριότητες και εγκαταστάσεις ήπιας δασικής αναψυχής
- Οι χρήσεις και η δόμηση κτισμάτων σύμφωνα με τις διατάξεις και τις διαδικασίες της δασικής νομοθεσίας (Ν. 998/1979, όπως εκάστοτε ισχύει)
- Αντλητικές Εγκαταστάσεις, Υδατοδεξαμενές, Φρέατα με τις δεσμεύσεις του εγκεκριμένου Σχεδίου Διαχείρισης των λεκανών απορροής ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας.
- Εγκαταστάσεις και δίκτυα τεχνικής υποδομής πλην ΕΕΛ, ΧΥΤΑ και σταθμών μεταφόρτωσης απορριμμάτων

Ειδικά στην ΠΕΠ 2 μέσα στα όρια του Εθνικού Δρυμού Παρνασσού απαγορεύεται κάθε δόμηση.

Στα αγροτεμάχια μη δασικού χαρακτήρα, επιτρέπονται επιπλέον οι παρακάτω χρήσεις:

- Περίπτερα περιβαλλοντικής ευαισθητοποίησης και ενημέρωσης
- Υπαίθριες αθλητικές εγκαταστάσεις με βοηθητικά κτίσματα εξυπηρέτησής τους.
- Υπαίθρια ξύλινα καθιστικά
- Υπαίθρια ξύλινα στέγαστρα
- Ξενώνες φιλοξενίας και τουριστικά καταλύματα δυναμικότητας μέχρι 20 κλινών σε ζώνη πλάτους 500 μ. από τα όρια οικισμών, εφόσον διαπιστώνεται σχετικός κορεσμός εντός των οικισμών αυτών (ποσοστό αδόμητων γηπέδων <40%), εξαιρουμένου του τμήματος της ΠΕΠ 2 που εμπίπτει στη ΖΕΠ 2410002 για την οποία έχει εγκριθεί από το ΥΠΕΚΑ Ειδική Περιβαλλοντική Μελέτη του όρους Παρνασσού.

Όροι και περιορισμοί δόμησης των μη δασικών αγροτεμαχίων

- Μέγιστη ωφέλιμη επιφάνεια για τα περίπτερα περιβαλλοντικής ευαισθητοποίησης και ενημέρωσης: 50 τ.μ.
- Μέγιστη ωφέλιμη επιφάνεια για τους ξενώνες φιλοξενίας – τουριστικά καταλύματα: 200 τ.μ., στα οποία επιπλέον επιβάλλεται η χρήση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας.

● Επιβάλλεται η χρήση προτύπων δόμησης βιοκλιματικού σχεδιασμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις περί εκτός σχεδίου δόμησης (Π.Δ. 538/1978, όπως ισχύει).

Γενικοί περιορισμοί προστασίας περιβάλλοντος για τη ζώνη Π.Ε.Π.2

● Επιτρέπεται η διεξαγωγή επιστημονικών ερευνών αποκλειστικά των στοιχείων του οικοσυστήματος, εφόσον εξασφαλίζεται υψηλός βαθμός προστασίας και μετά από ειδική άδεια των Φορέων Διαχείρισης.

● Επιτρέπονται οι δράσεις για την παρακολούθηση και προστασία ειδών της χλωρίδας και της πανίδας που αναφέρονται στο Παράρτημα II της Οδηγίας 92/43/ΕΟΚ, στο Παράρτημα I της Οδηγίας 79/409/ΕΟΚ, στους ερυθρούς καταλόγους των σπάνιων και απειλούμενων ειδών και γενικότερα των ειδών που αποδεδειγμένα χρήζουν ειδικών δράσεων για τη διατήρησή τους στην περιοχή, εφόσον προβλέπονται από τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας των Φορέων Διαχείρισης και περιλαμβάνονται σε εγκεκριμένο Σχέδιο Διαχείρισης.

● Επιτρέπεται η εκτέλεση εργασιών που αποσκοπούν στην αποκατάσταση, βελτίωση και διατήρηση των χαρακτηριστικών του φυσικού περιβάλλοντος εφόσον προβλέπονται από τον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας των Φορέων Διαχείρισης και περιλαμβάνονται σε εγκεκριμένο Σχέδιο Διαχείρισης.

● Επιτρέπεται η ημερήσια επίσκεψη και ξενάγηση επισκεπτών σε συγκεκριμένες χρονικές περιόδους, σε καθορισμένες διαδρομές και χώρους και αποκλειστικά πεζή, μετά από σχετική άδεια του Φορέα Διαχείρισης. Οι ειδικότεροι όροι για την ξενάγηση και την κίνηση των επισκεπτών καθώς και για τη διοργάνωση οικοτουριστικών προγραμμάτων ρυθμίζονται και εξειδικεύονται στον Κανονισμό Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής κατόπιν εγκεκριμένης ειδικής μελέτης Οργάνωσης και Διαχείρισης Επισκεπτών.

● Επιτρέπονται τα έργα συντήρησης των υφιστάμενων μονοπατιών καθώς και η εκτέλεση έργων ερμηνείας περιβάλλοντος και της απολύτως απαραίτητης ελαφριάς υποδομής στήριξης αυτών (ενημερωτικές πινακίδες, επιστημονικός εξοπλισμός, ξύλινα καθιστικά, ξύλινα στέγαστρα, παρατηρητήρια, οριοσήμανση ζωνών προστασίας και μονοπατιών), σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους του Κανονισμού Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής.

● Επιτρέπεται η κατασκευή υποδομών με αποκλειστικό στόχο τη διαχείριση και φύλαξη της περιοχής, καθώς και η λήψη μέτρων και η εκτέλεση έργων, σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους του Κανονισμού Διοίκησης και Λειτουργίας της περιοχής.

● Δεν επιτρέπεται η βόσκηση.

● Δεν επιτρέπεται η θήρα καθώς και η εκπαίδευση σκύλου θήρας. Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται μόνο για τη διαχείριση της άγριας πανίδας, εφόσον προβλέπεται από εγκεκριμένο Σχέδιο Διαχείρισης και σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους του Κανονισμού Διοίκησης και Λειτουργίας.

● Δεν επιτρέπεται η φύτευση ειδών ξένων προς τα είδη της αυτοφυούς χλωρίδας που συνθέτουν τις φυσικές φυτοκοινωνίες. Κατ' εξαίρεση μπορεί να επιτραπεί εφόσον η παρέμβαση αυτή κριθεί αναγκαία από εγκεκριμένο Διαχειριστικό Σχέδιο, για τη διατήρηση των φυσικών χαρακτηριστικών της περιοχής και συνοδεύεται από πλήρη εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων.

● Δεν επιτρέπεται η εισαγωγή και ο εμπλουτισμός της πανίδας και χλωρίδας με ξενικά είδη, υποείδη, φυλές, ποικιλίες ή υβρίδια. Κατ' εξαίρεση δύναται να επιτραπεί η εισαγωγή ξενικών ειδών εφόσον εξυπηρετούν σκοπούς διαχείρισης βιοτόπων, κατόπιν εγκεκριμένου Διαχειριστικού Σχεδίου και σχετικής άδειας.

● Δεν επιτρέπεται η απόρριψη κάθε είδους αποβλήτων, στερεών ή υγρών, οποιασδήποτε προέλευσης (αστικών, γεωργικών, κτηνοτροφικών ή βιομηχανικών) καθώς και απορριμμάτων.

● Δεν επιτρέπεται η αποθήκευση, προσωρινή ή μη υλικών που μπορεί να μολύνουν τα ύδατα ή το έδαφος.

Για τις ΠΕΠ2 της εδαφικής έκτασης της ΔΕ Άμφισσας, οι οποίες εμπίπτουν στην οριοθετημένη Ζώνη Β΄ Προστασίας του κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου των Δελφών και του ευρύτερου Δελφικού Τοπίου κατισχύουν της παρούσας τα αναφερόμενα στις «ΓΕΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ»

Π.2.2.3. Π.Ε.Π.3: Προστασίας δασώδους βλάστησης (Π.Δ.)

Αφορά στις υπόλοιπες περιοχές δασών και δασικών εκτάσεων στο σύνολο της έκτασης του Δήμου.

Οι προτεινόμενες κανονιστικές ρυθμίσεις στη Ζώνη ΠΕΠ 3 αποσκοπούν στην προστασία της δασώδους βλάστησης, των καταφυγίων άγριας ζωής και της ελεγχόμενης κυνηγετικής περιοχής Παρνασσίδας, όπως αυτές εκάστοτε ορίζονται από την δασική νομοθεσία.

Οι εκτάσεις που καταλαμβάνουν ενεργές μεταλλευτικές εγκαταστάσεις με ίδιο νομικό καθεστώς δεν περιλαμβάνονται στη ζώνη ΠΕΠ 3, αλλά χαρακτηρίζονται ως αυτοτελείς ζώνες ΠΕΠΔ 6: Μεταλλευτικών Εγκαταστάσεων (Μ.Ε.).

Οι υπάρχουσες εντός των περιοχών δασώδους βλάστησης ανενεργές μεταλλευτικές εγκαταστάσεις προς αποκατάσταση με ανάδειξη τοπίου δεν περιλαμβάνονται στη ζώνη ΠΕΠ 3, αλλά χαρακτηρίζονται ως ζώνες ΠΕΠΔ 3 «Αποκατάστασης/Ανάπλασης ανενεργών (μη αποθεματικών) μεταλλευτικών εγκαταστάσεων και μεταλλείων, και ανενεργών λατομείων (Α.Μ.Λ.) και εναλλακτικών μορφών οικο-τουρισμού και ορεινής αναψυχής (Α.Α Μ.)».

Στις περιοχές ΠΕΠ 3 ισχύουν οι ακόλουθες ρυθμίσεις:

Όριο κατάτμησης και αρτιότητας

Στα γήπεδα δασικού χαρακτήρα απαγορεύεται η κατάτμηση, στα δε τυχόν γήπεδα μη δασικού χαρακτήρα ως κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζονται τα 20 στρέμματα.

Σε ακτίνα 500 μ. από τους υφιστάμενους οριοθετημένους οικισμούς κάτω των 2.000 κατοίκων, ή τα συνεκτικά τους τμήματα στα μη δασικά γήπεδα ως όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζονται τα 10 στρέμματα.

Επιτρεπόμενες χρήσεις γης

Στις εκτάσεις δασικού χαρακτήρα που βρίσκονται εντός των περιοχών αυτών επιτρέπονται, μετά από έγκριση της δασικής αρχής:

● Κτίρια και εγκαταστάσεις δασικής παραγωγής και δασικές υποδομές

● Χρήσεις, δραστηριότητες και εγκαταστάσεις ήπιας δασικής αναψυχής

● Οι χρήσεις και η δόμηση κτισμάτων σύμφωνα με τις διατάξεις και τις διαδικασίες της δασικής νομοθεσίας (Ν. 998/1979, όπως εκάστοτε ισχύει).

● Αντλητικές Εγκαταστάσεις, Υδατοδεξαμενές, Φρέατα, με τις δεσμεύσεις του εγκεκριμένου Σχεδίου Διαχείρισης των λεκανών απορροής ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας.

● Εγκαταστάσεις και δίκτυα τεχνικής υποδομής πλην ΕΕΛ, ΧΥΤΑ και σταθμών μεταφόρτωσης απορριμμάτων.

Στα αγροτεμάχια μη δασικού χαρακτήρα, επιτρέπονται επιπλέον οι παρακάτω χρήσεις:

● Αγροτικές αποθήκες, αγροτικές υποδομές

● Αγροικίες

● Οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις και παιδικές εξοχές

● Περίπτερα περιβαλλοντικής ευαισθητοποίησης και ενημέρωσης

● Κτήρια για την κάλυψη θρησκευτικών αναγκών

● Αναψυκτήρια και εγκαταστάσεις υπαίθριας αναψυχής

● Υπαίθριες αθλητικές εγκαταστάσεις με βοηθητικά κτίσματα

● Υπαίθρια ξύλινα καθιστικά

● Υπαίθρια ξύλινα στέγαστρα

● Ξενώνες φιλοξενίας και τουριστικά καταλύματα δυναμικότητας μέχρι 20 κλινών σε ζώνη πλάτους 500 μ. από τα όρια οικισμών, εφόσον διαπιστώνεται σχετικός κορεσμός εντός των οικισμών αυτών (ποσοστό αδόμητων γηπέδων <40%).

Όροι και περιορισμοί δόμησης των μη δασικών αγροτεμαχίων

● Μέγιστη ωφέλιμη επιφάνεια για τις αγροικίες: 80 τ.μ.

● Μέγιστη ωφέλιμη επιφάνεια για τα περίπτερα περιβαλλοντικής ευαισθητοποίησης και ενημέρωσης: 50 τ.μ.

● Μέγιστη ωφέλιμη επιφάνεια για τα αναψυκτήρια: 80 τ.μ.

● Μέγιστη ωφέλιμη επιφάνεια για τους ξενώνες φιλοξενίας – τουριστικά καταλύματα: 200 τ.μ., στα οποία επιπλέον επιβάλλεται η χρήση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας.

● Επιβάλλεται η κατασκευή κεραμοσκεπούς στέγης στο σύνολο των κτιριακών χρήσεων, πλην των κτηρίων για την κάλυψη θρησκευτικών αναγκών, με μέγιστο ύψος κτηρίου 4,5 μ. από το φυσικό έδαφος, συμπεριλαμβανομένης της στέγης.

● Επιβάλλεται η χρήση προτύπων δόμησης βιοκλιματικού σχεδιασμού

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις περί εκτός σχεδίου δόμησης (Π.Δ. ΦΕΚ 538/1978, όπως ισχύει).

Γενικοί περιορισμοί προστασίας περιβάλλοντος για τη ζώνη Π.Ε.Π.3

● Επιτρέπεται η βόσκηση σε περιοχές που θα ορισθούν από την δασική υπηρεσία ως θαμνολίβαδα προς βόσκηση, ανάμεσα σε περιοχές βλάστησης

● Επιτρέπεται η θήρα, σύμφωνα με τις διατάξεις και τους περιορισμούς της δασικής υπηρεσίας.

Απαγορεύονται:

● Η θήρα στις περιοχές καταφυγίων θηραμάτων

● Η καταστροφή κάθε είδους φυσικής βλάστησης

● Η καταστροφή της βλάστησης των φυτοφρακτών

● Η αποστράγγιση ελωδών εκτάσεων

Για τις ΠΕΠ3 της εδαφικής έκτασης της ΔΕ Άμφισσας, οι οποίες εμπίπτουν στην οριοθετημένη Ζώνη Β΄ Προστασίας του κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου των Δελφών και του ευρύτερου Δελφικού Τοπίου κατισχύουν της παρούσας τα αναφερόμενα στις «ΓΕΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ»

Π.2.2.4. Π.Ε.Π. 4: Προστατευόμενο Φυσικό Τοπίο Ελαιώνα Άμφισσας /Χαράδρας Πλειστού (Φ.Τ. Ελαιώνας Άμφισσας)

Ως Π.Ε.Π. 4 προσδιορίζεται η περιοχή απόλυτης προστασίας της γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας του Ελαιώνα της Άμφισσας και της Χαράδρας του Πλειστού και τα όριά της ταυτίζονται με τα όρια της περιοχής Α απόλυτης προστασίας του Δελφικού Τοπίου.

Η παραπάνω περιοχή ΠΕΠ 4 απαγορεύεται η κατάτμηση και η δόμηση.

Στις ρυθμίσεις που προσδιορίζονται στη συνέχεια για την ΠΕΠ4 περιλαμβάνονται και οι παραποτάμιες – παρεμάτιες περιοχές των ποταμών ρεμάτων που διασχίζουν την ως άνω ΠΕΠ 4.

Στην ως άνω περιοχή ΠΕΠ 4 ισχύουν οι ακόλουθες ρυθμίσεις:

Επιτρεπόμενες χρήσεις γης – Ειδικοί περιορισμοί

Επιτρέπεται μόνο η καλλιέργεια της ελιάς.

Γενικοί περιορισμοί προστασίας περιβάλλοντος για τη ζώνη Π.Ε.Π.4

● Απαγορεύεται η κοπή ελαιόδεντρων στην περιοχή του παραδοσιακού Ελαιώνα Άμφισσας και επιβάλλεται η απομάκρυνση των εκτεθειμένων στον υπαίθριο χώρο πάσης φύσεως υλικών.

● Στην περιοχή δασώδους βλάστησης της χαράδρας Πλειστού, ή και σε άλλους δασικούς θύλακες μέσα στον Ελαιώνα:

- Απαγορεύεται οποιαδήποτε υποβάθμιση του περιβάλλοντος κατά την έννοια του νόμου 1650/1986 για την προστασία του περιβάλλοντος.

- Επιβάλλεται περιορισμός του αριθμού και της παροχής των αντλήσεων ύδατος ανά υδρολογική λεκάνη μετά από ειδική μελέτη με στόχο την διατήρηση των αποθεμάτων και στάθμης των υπόγειων υδροφορέων.

- Επιτρέπεται η βόσκηση σε περιοχές που θα ορισθούν από την δασική υπηρεσία ως θαμνολίβαδα προς βόσκηση.

- Επιτρέπεται η απόληψη ύδατος από οποιονδήποτε υδροφορέα για ύδρευση και άρδευση, υπό τον όρο της μη υποβάθμισης του περιβάλλοντος, της διατήρησης των σήμερα υφιστάμενων εντόπιων πληθυσμών πανίδας και χλωρίδας και τήρησης των δεσμεύσεων του εγκεκριμένου Σχεδίου Διαχείρισης των λεκανών απορροής ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας.

● Επιτρέπεται η θήρα, σύμφωνα με τις διατάξεις και τους περιορισμούς της δασικής υπηρεσίας.

Στην περιοχή δασώδους βλάστησης της χαράδρας Πλειστού, ή και σε άλλους δασικούς θύλακες μέσα στον Ελαιώνα απαγορεύονται:

● Η θήρα στις περιοχές καταφυγίων θηραμάτων

● Η καταστροφή κάθε είδους φυσικής βλάστησης

● Η καταστροφή της βλάστησης των φυτοφρακτών

● Η αποστράγγιση ελωδών εκτάσεων

Στα τμήματα της εδαφικής έκτασης της ΔΕ Άμφισσας, τα οποία εμπίπτουν στη θεσμοθετημένη Ζώνη Α΄ Απολύτου Προστασίας του κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου των Δελφών και του ευρύτερου Δελφικού Τοπίου, όπως αυτή εμφαίνεται στα τοπογραφικά διαγράμ-

ματα που συνοδεύουν την αρ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/35869/1801/1-5-2012 ΥΑ «Έγκριση ανακαθορισμού των ορίων των Ζωνών Α΄ και Β΄ Προστασίας του αρχαιολογικού χώρου των Δελφών και του ευρύτερου Δελφικού Τοπίου» (ΦΕΚ 147/ΑΑΠ/2012), συμπεριλαμβανομένης της Ζώνης Α΄ του Ι.Ν. Μεταμόρφωσης Σωτήρος Άμφισσας, κατισχύουν τα προβλεπόμενα στην ως άνω ΥΑ.

Π.2.2.5. Π.Ε.Π. 5: Προστασίας γεωργικής γης Δελφικού Τοπίου (Γ.Γ.Δ.Τ.)

Η ζώνη Π.Ε.Π. 5 αφορά την περιοχή προστασίας της υπόλοιπης γεωργικής γης της Ζώνης Β΄ Προστασίας του αρχαιολογικού χώρου των Δελφών και του ευρύτερου Δελφικού Τοπίου, μη συμπεριλαμβανόμενων των τμημάτων των περιοχών NATURA και δασώδους βλάστησης, τα οποία έχουν συμπεριληφθεί στις αντίστοιχες ζώνες ΠΕΠ2 και ΠΕΠ3 της παρούσας, για λόγους μεγαλύτερης προστασίας των τμημάτων αυτών.

Οι ως άνω περιοχές ΠΕΠ5 υποδιαιρούνται σε ΠΕΠ5.α και σε ΠΕΠ5.β, στις οποίες ισχύουν τα προβλεπόμενα στην Υ.Α./ Αριθ. ΥΠΠΟΤ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/35829/1801 (ΦΕΚ 147 ΑΑΠ/2-5-2012): «Έγκριση ανακαθορισμού των ορίων των Ζωνών Α΄ και Β΄ Προστασίας του Αρχαιολογικού Χώρου των Δελφών και του ευρύτερου Δελφικού Τοπίου» αναφορικά με τις ζώνες Α και Β αντίστοιχα καθώς και μεταγενέστερες βάσει αυτού υπουργικές αποφάσεις.

Π.2.2.6. Π.Ε.Π.6: Προστασίας - ανάδειξης ποταμών - ρεμάτων και παραποτάμιων - παραρεμάτιων περιοχών (Π.Π.Ρ.)

Αφορά στους σημαντικούς υγροτόπους που διασχίζουν την έκταση του Δήμου, όπως: ποταμός Ύλαιθος ή Σκίτσας και οι χείμαρροι - ρέματα Γατοπνίχτης, Γλογκιρόρεμα, Κακαβόρεμα, Καλοβατιανό, Κακόρεμα, και τα υπόλοιπα ρέματα, καθώς και τις παραποτάμιες - παραρεμάτιες περιοχές προστασίας οικοσυστημάτων που αναπτύσσονται παρά τις όχθες τους.

Επισημαίνεται ότι οι ποταμοί - ρέματα και οι παραποτάμιες - παραρεμάτιες περιοχές τους ειδικά στα τμήματά τους που διασχίζουν την ΠΕΠ4 Ελαιώνα Άμφισσας / Χαράδρας Πλειστού, δεν σχεδιάζονται ως αυτοτελείς ζώνες και επομένως δεν υπάγονται στις ρυθμίσεις της παρούσας ζώνης ΠΕΠ 6, αλλά υπάγονται στο καθεστώς απόλυτης προστασίας της ΠΕΠ4.

Ως Ζώνη προστασίας ποταμών, ρεμάτων και παραποτάμιων και παραρεμάτιων περιοχών προσδιορίζεται ζώνη 50 μ. εκατέρωθεν των οριογραμμών. Επιβάλλεται η οριοθέτηση όλων των ποταμών, ρεμάτων - βασικών και δευτερευόντων κλάδων.

Στις ως άνω περιοχές ΠΕΠ 6 ισχύουν οι ακόλουθες ρυθμίσεις:

Όριο κατάτμησης και αρτιότητας

- Απαγορεύεται η κατάτμηση στα δασικά γήπεδα και ως όριο αρτιότητας ορίζονται τα 20 στρέμματα
- Ως κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζονται τα 8 στρέμματα για τα αγροτεμάχια μη δασικού χαρακτήρα

Επιτρεπόμενες χρήσεις γης

Στις εκτάσεις δασικού χαρακτήρα που βρίσκονται εντός των περιοχών αυτών επιτρέπονται, μετά από έγκριση της δασικής αρχής:

- Κτίρια και εγκαταστάσεις δασικής παραγωγής και δασικές υποδομές
- Χρήσεις, δραστηριότητες και εγκαταστάσεις ήπιας δασικής αναψυχής
- Οι χρήσεις και η δόμηση κτισμάτων σύμφωνα με τις διατάξεις και τις προβλεπόμενες διαδικασίες της δασικής νομοθεσίας (Ν. 998/1979, όπως εκάστοτε ισχύει)
- Αντλητικές Εγκαταστάσεις, Υδατοδεξαμενές, Φρέατα με τις δεσμεύσεις του εγκεκριμένου Σχεδίου Διαχείρισης των λεκανών απορροής ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας.

Στα αγροτεμάχια μη δασικού χαρακτήρα, επιτρέπονται επιπλέον οι παρακάτω χρήσεις:

- Γεωργική γη
- Αναψυκτήρια
- Περίπτερα ιστορικής και περιβαλλοντικής ενημέρωσης
- Υπαίθριες παιδικές χαρές
- Υπαίθρια καθιστικά
- Υπαίθρια γήπεδα άθλησης μικρής κλίμακας

Όροι και περιορισμοί δόμησης των μη δασικών αγροτεμαχίων

- Για τα Αναψυκτήρια και τα Περίπτερα ιστορικής και περιβαλλοντικής ενημέρωσης η ανώτατη επιτρεπόμενη δόμηση είναι τα 50 τ.μ.
- Επιβάλλεται η χρήση προτύπων δόμησης βιοκλιματικού σχεδιασμού
- Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται κατά χρήση οι διατάξεις του από 24-5-1985 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. /Δ΄/ 270), όπως ισχύει.
- Μέχρι την οριοθέτηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις της κοίτης των ποταμών και των ρεμάτων, η τοποθέτηση των κτισμάτων που επιτρέπονται ως ειδικές χρήσεις γης πρέπει να γίνεται σε απόσταση τουλάχιστον 50 μέτρων εκατέρωθεν των οριογραμμών της φυσικής κοίτης των ρεμάτων.

Μετά την οριοθέτηση εφαρμόζονται οι κείμενες διατάξεις ως προς τις αποστάσεις.

Γενικοί περιορισμοί προστασίας περιβάλλοντος για τη ζώνη Π.Ε.Π.6

- Επιτρέπεται η βόσκηση σε περιοχές που θα οριοθούν από την δασική υπηρεσία ως θαμνολίβαδα προς βόσκηση, ανάμεσα σε περιοχές βλάστησης
- Επιτρέπεται η απόληψη ύδατος από οποιονδήποτε υδροφορέα για ύδρευση και άρδευση, υπό τον όρο της μη υποβάθμισης του περιβάλλοντος και της διατήρησης των σήμερα υφιστάμενων εντόπιων πληθυσμών πανίδας και χλωρίδας, με τις δεσμεύσεις του εγκεκριμένου Σχεδίου Διαχείρισης των λεκανών απορροής ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας.
- Επιβάλλεται περιορισμός του αριθμού και της παροχής των αντλήσεων ύδατος ανά υδρολογική λεκάνη μετά από σχετική μελέτη με στόχο την διατήρηση των αποθεμάτων και στάθμης των υπόγειων υδροφορέων.
- Δεν επιτρέπεται η αλλαγή της κοίτης για οποιαδήποτε δραστηριότητα με στόχο την επέκταση των ιδιοκτησιών ή την οικιστική τους χρήση, εκτός των έργων αντιπλημμυρικής προστασίας τα οποία προηγουμένως θα πρέπει να έχουν αδειοδοτηθεί περιβαλλοντικά.
- Απαγορεύονται οι ανεξέλεγκτες ρίψεις μπαζών και σκουπιδιών στις κοίτες ποταμού και ρεμάτων.
- Επιτρέπεται η ήπια αναψυχή και ειδικές μορφές αθλημάτων όπως rafting, canoying, αναρρίχηση κ.λπ., καθώς και ξύλινες ελαφρές μη μόνιμες κατασκευές (κατά τα πρότυπα του Υπ. Γεωργίας) για την εξυπηρέτηση αυτών.

● Επιτρέπονται παραδοσιακές ασχολίες στις νόμιμα καλλιεργούμενες εκτάσεις (γεωργία - κτηνοτροφία μη σταβλισμένη)

● Δεν επιτρέπεται η λειτουργία πτηνοκτηνοτροφικών εγκαταστάσεων σε απόσταση τουλάχιστο 50 μέτρων από την κοίτη του ποταμού.

● Δεν επιτρέπεται η εφαρμογή λιπασμάτων σε απόσταση μικρότερη των 2 m από υδάτινους όγκους, όχθες διωρύγων, καναλιών άρδευσης ή στράγγισης σε επίπεδες εκτάσεις. Για εκτάσεις με κλίση μεγαλύτερη του 6 % η απόσταση πρέπει να είναι μεγαλύτερη από 6 m.

Απαγορεύονται:

● Η θήρα

● Η σύλληψη κάθε είδους άγριας πανίδας και χλωρίδας

● Η καταστροφή κάθε είδους φυσικής βλάστησης

● Η καταστροφή της βλάστησης των φυτοφρακτών

● Η αμμοληψία στην κοίτη των ποταμών - ρεμάτων και στις παραποτάμιες - παραρεμάτιες περιοχές, όπως και η προσωρινή η τελική απόθεση κάθε είδους υλικών ή απορριμμάτων.

● Η αποστράγγιση ελωδών εκτάσεων

● Η ρύπανση και η εν γένει υποβάθμιση των υδατικών πόρων και οικοσυστημάτων

Για τις ΠΕΠ6 της εδαφικής έκτασης της ΔΕ Άμφισσας, οι οποίες εμπίπτουν στην οριοθετημένη Ζώνη Β΄ Προστασίας του κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου των Δελφών και του ευρύτερου Δελφικού Τοπίου κατισχύουν της παρούσας τα αναφερόμενα στις «ΓΕΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ»

Π.2.2.7. Π.Ε.Π.7: Προστασίας χορτολιβαδικών εκτάσεων

Στην ως άνω περιοχή ΠΕΠ 7 ισχύουν οι ακόλουθες ρυθμίσεις:

Όριο κατάτμησης και αρτιότητας

Ως κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζονται τα 4 στρέμματα.

Επιτρεπόμενες Χρήσεις Γης

● Κτίρια, υποδομές και εγκαταστάσεις αγροτικής παραγωγής

● Εγκαταστάσεις σταβλισμένης και ημισταβλισμένης κτηνοτροφίας

● Γεωργοκτηνοτροφικά Κτίρια - Silos

● Κατοικία

● Ξενώνες μέχρι 20 κλίνες, σε ζώνη πλάτους 500 μ. από τα όρια οικισμών, εφόσον διαπιστώνεται σχετικός κορεσμός εντός των οικισμών αυτών (ποσοστό αδόμητων γηπέδων <40%).

● Ειδικά κτίρια και εγκαταστάσεις κοινωνικής υποδομής

● Πολιτιστικά κτήρια και εγκαταστάσεις

● Αθλητικές εγκαταστάσεις

● Κτήρια για την κάλυψη θρησκευτικών αναγκών

● Νεκροταφεία

● Εγκαταστάσεις και δίκτυα τεχνικής υποδομής

● Δεξαμενές

● Θερμοκήπια

● Αντλητικές Εγκαταστάσεις, Υδατοδεξαμενές, Φρέατα με τις δεσμεύσεις του εγκεκριμένου Σχεδίου Διαχείρισης των λεκανών απορροής ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας.

Όροι και Περιορισμοί Δόμησης και προστασίας περιβάλλοντος

● Επιβάλλεται η κατασκευή κεραμοσκεπούς στέγης στο σύνολο των κτιριακών χρήσεων, πλην των ιερών ναών, με μέγιστο ύψος κτηρίου 4,5 μ. από το φυσικό έδαφος, συμπεριλαμβανομένης της στέγης.

● Επιβάλλεται η χρήση προτύπων δόμησης βιοκλιματικού σχεδιασμού

● Εφαρμόζονται κατά χρήση οι διατάξεις του από 24-5-1985 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. Δ 270), όπως ισχύει.

● Επιβάλλεται περιορισμός του αριθμού και της παροχής των αντλήσεων ύδατος ανά υδρολογική λεκάνη μετά από σχετική μελέτη με στόχο την διατήρηση των αποθεμάτων και στάθμης των υπόγειων υδροφορέων, με τις δεσμεύσεις του εγκεκριμένου Σχεδίου Διαχείρισης των λεκανών απορροής ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας

Για τα νεκροταφεία ισχύουν οι ειδικές διατάξεις δόμησης και προστασίας περιβάλλοντος.

Για τις ΠΕΠ7 της εδαφικής έκτασης της ΔΕ Άμφισσας, οι οποίες εμπίπτουν στην οριοθετημένη Ζώνη Β΄ Προστασίας του κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου των Δελφών και του ευρύτερου Δελφικού Τοπίου κατισχύουν της παρούσας τα αναφερόμενα στις «ΓΕΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ»

Π.2.2.8. ΠΕΠ 8: Περιοχές με προβλήματα κατολισθήσεων

Περιοχή ελεγχόμενης δόμησης. Σύμφωνα με τη γεωλογική μελέτη.

Π.2.2.9. Π.Ε.Π. 9: Προστασίας ανατολικά της Ζώνης Α΄ Απολύτου Προστασίας του ελαιώνα της Άμφισσας

Η ζώνη Π.Ε.Π.9 αφορά την περιοχή προστασίας της υπόλοιπης γεωργικής γης, εντός της Ζώνης Β΄ Προστασίας του κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου των Δελφών και του Δελφικού Τοπίου, ανατολικά της Ζώνης Α΄ του ελαιώνα της Άμφισσας, μη συμπεριλαμβανόμενων των τμημάτων των περιοχών NATURA και δασώδους βλάστησης, τα οποία έχουν συμπεριληφθεί στις αντίστοιχες ζώνες ΠΕΠ2 και ΠΕΠ3 της παρούσας.

Το ελάχιστο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα και το μέγιστο όριο δόμησης είναι 120 μ2.

Στις ως άνω περιοχές ΠΕΠ9 ισχύουν τα προβλεπόμενα στην Υ.Α./ Αριθ. ΥΠΠΟΤ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/35829/1801 (ΦΕΚ 147 ΑΑΠ/2-5-2012) «Έγκριση ανακαθορισμού των ορίων των Ζωνών Α΄ και Β΄ Προστασίας του Αρχαιολογικού Χώρου των Δελφών και του ευρύτερου Δελφικού Τοπίου», αναφορικά με τις ζώνες Α και Β αντίστοιχα καθώς και μεταγενέστερες βάσει αυτού υπουργικές αποφάσεις.

Π.2.3. ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ (Π.Ε.Π.Δ.) - ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ

Σε όλες τις ΠΕΠΔ της εδαφικής έκτασης της ΔΕ Άμφισσας, οι οποίες εμπίπτουν στην οριοθετημένη Ζώνη Β΄ Προστασίας του κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου των Δελφών και του ευρύτερου Δελφικού Τοπίου κατισχύουν της παρούσας τα αναφερόμενα στις «ΓΕΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ».

Ως Περιοχές Περιορισμού και Ελέγχου Δόμησης (Π.Ε.Π.Δ.) στην εκτός σχεδίου περιοχή της Δημοτικής Ενότητας Άμφισσας προσδιορίζονται:

Π.2.3.1. Π.Ε.Π.Δ.1: Προστασίας περιαστικού χώρου και ήπιας οικιστικής ανάπτυξης (Π.Π.Χ.Ο.Α.)

Στοχεύει στην ελεγχόμενη ανάπτυξη ήπιων οικιστικών χρήσεων στην άμεση περιαστική ζώνη δυτικά της πόλης

της Άμφισσας, καθώς και πέριξ του οικισμού της Αγίας Ευθυμίας, σε μια ακτίνα της τάξης των 200 μ. από τα όρια της πυκνοδομημένης περιοχής του, με σκοπό τη δημιουργία αποθέματος οικιστικής γης προς μελλοντική επέκταση και τη διαφύλαξη των περιοχών αυτών από ασύμβατες χρήσεις.

Στις ως άνω περιοχές ΠΕΠΔ 1 ισχύουν οι ακόλουθες ρυθμίσεις:

Όριο κατάτμησης και αρτιότητας

- Ως κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζονται τα 4 στρέμματα.
- Το τμήμα της ΠΕΠΔ1 που εμπίπτει στη ΖΕΠ GR2450009 όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται τα 10 στρ.

Επιτρεπόμενες χρήσεις γης

- Κατοικία
- Ξενώνες μέχρι 20 κλίνες.
- Εμπορικά καταστήματα, με εξαίρεση υπεραγορές και πολυκαταστήματα
- Εστιατόρια
- Αναψυκτήρια
- Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις
- Κτίρια εκπαίδευσης
- Θρησκευτικοί χώροι
- Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
- Αθλητικές εγκαταστάσεις
- Ιεροί Ναοί
- Χώροι στάθμευσης

Στην Περιοχή Προστασίας Περιαστικού Χώρου και Ήπιας Οικιστικής Ανάπτυξης (ΠΕΠΔ1) δυτικά της πόλης της Άμφισσας δεν επιτρέπονται Ξενώνες Εμπορικά καταστήματα, Εστιατόρια και Αναψυκτήρια.

Όροι και Περιορισμοί Δόμησης και προστασίας περιβάλλοντος

- Περιμετρικά των κτιριακών χρήσεων επιβάλλεται η φύτευση διπλής ζώνης υψηλού και χαμηλού πρασίνου, με εξαίρεση τη ζώνη ΠΕΠΔ 1 της Αγίας Ευθυμίας.
- Επιβάλλεται η κατασκευή κεραμοσκεπούς στέγης στο σύνολο των κτιριακών χρήσεων, πλην των κτηρίων για την κάλυψη θρησκευτικών αναγκών, με μέγιστο ύψος κτηρίου 4,5 μ. από το φυσικό έδαφος, συμπεριλαμβανομένης της στέγης.
- Επιβάλλεται η χρήση προτύπων δόμησης βιοκλιματικού σχεδιασμού.
- Για κάθε κτιριακή χρήση είναι αναγκαία η έγκριση της αρχαιολογικής υπηρεσίας και η σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.
- Επιβάλλεται η απομάκρυνση των πάσης φύσεως υλικών που είναι εκτεθειμένα στον υπαίθριο χώρο.

Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται κατά χρήση οι διατάξεις του από 24-5-1985 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. Δ 270), όπως ισχύει.

Για τη ΠΕΠΔ1 Δυτικά της πόλης της Άμφισσας, η οποία εμπίπτει στην οριοθετημένη Ζώνη Β΄ Προστασίας του κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου των Δελφών και του ευρύτερου Δελφικού Τοπίου κατισχύουν τα αναφερόμενα της παρούσας στις «ΓΕΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ»

Π.2.3.2. Π.Ε.Π.Δ.2: Αθλητικών Δραστηριοτήτων (Α.Δ.)

Προορίζεται για την ανάπτυξη αθλητικών δραστηριοτήτων παρά την πόλη της Άμφισσας. Στην ως άνω περιοχή ΠΕΠΔ 2 ισχύουν οι ακόλουθες ρυθμίσεις:

Όριο κατάτμησης και αρτιότητας

Ως κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζονται τα 4 στρέμματα.

Επιτρεπόμενες χρήσεις γης

- Αθλητικές εγκαταστάσεις
- Αναψυκτήρια
- Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις
- Χώροι στάθμευσης

Όροι και Περιορισμοί Δόμησης

Επιβάλλεται η χρήση προτύπων δόμησης βιοκλιματικού σχεδιασμού. Να δημιουργηθεί παρόδια ζώνη πρασίνου ικανού πλάτους κατά μήκος της διερχόμενης Ε.Ο. Άμφισσας – Λαμίας.

Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται κατά χρήση οι διατάξεις του από 24-5-1985 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. Δ 270), όπως ισχύει.

Π.2.3.3. Π.Ε.Π.Δ.3: Αποκατάστασης/Ανάπλασης ανενεργών (μη αποθεματικών) μεταλλευτικών εγκαταστάσεων και μεταλλείων, και ανενεργών λατομείων (Α.Μ.Λ.) και εναλλακτικών μορφών οικο-τουρισμού και ορεινής αναψυχής (Α.Α Μ.)».

Αφορά στην ανάπτυξη ήπιων εναλλακτικών μορφών τουρισμού, και ορεινής αναψυχής, στους χώρους προς αποκατάσταση φυσικού περιβάλλοντος των ανενεργών μεταλλείων (και λατομείων).

Στις ως άνω περιοχές ισχύουν οι ακόλουθες ρυθμίσεις:

Όριο κατάτμησης και αρτιότητας

Στα δασικά γήπεδα απαγορεύεται η κατάτμηση και ως όριο αρτιότητας ορίζονται τα 20 στρέμματα.

Στα μη δασικά αγροτεμάχια ως κατώτατο όριο κατάτμησης και ως όριο αρτιότητας ορίζονται τα 10 στρέμματα.

Επιτρεπόμενες χρήσεις γης

Στις εκτάσεις δασικού ή αναδασωτέου χαρακτήρα που βρίσκονται εντός των περιοχών αυτών επιτρέπονται, μετά από έγκριση της δασικής αρχής:

- Κτίρια και εγκαταστάσεις δασικής παραγωγής και δασικές υποδομές
- Χρήσεις, δραστηριότητες και εγκαταστάσεις ήπιας δασικής αναψυχής
- Οι χρήσεις και η δόμηση κτισμάτων σύμφωνα με τις διατάξεις και τις προβλεπόμενες διαδικασίες της δασικής νομοθεσίας (Ν. 998/1979, όπως εκάστοτε ισχύει)
- Αντλητικές Εγκαταστάσεις, Υδατοδεξαμενές, Φρέατα με τις δεσμεύσεις του εγκεκριμένου Σχεδίου Διαχείρισης των λεκανών απορροής ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας.
- Εγκαταστάσεις και δίκτυα τεχνικής υποδομής (πλην ΧΥΤΑ και σταθμών μεταφόρτωσης απορριμμάτων).

Στα αγροτεμάχια μη δασικού χαρακτήρα (εκτός των πρώην ανενεργών μεταλλείων), επιτρέπονται επιπλέον οι παρακάτω χρήσεις:

- Κτίρια, υποδομές και εγκαταστάσεις αγροτικής παραγωγής
- Κατοικία
- Τουριστικοί Ξενώνες, μέχρι 20 κλίνες
- Περίπτερα ιστορικής και περιβαλλοντικής ενημέρωσης (και στα πρώην ανενεργά μεταλλεία).
- Κτήρια περιβαλλοντικής εκπαίδευσης
- Εστιατόρια
- Αναψυκτήρια και εγκαταστάσεις υπαίθριας αναψυχής (και στα πρώην ανενεργά μεταλλεία).
- Πολιτιστικά κτήρια και εν γένει πολιτιστικές λειτουργίες
- Υπαίθριες αθλητικές εγκαταστάσεις με βοηθητικά κτίσματα (και στα πρώην ανενεργά μεταλλεία).

● Οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις και παιδικές εξοχές

● Εγκαταστάσεις και δίκτυα τεχνικής υποδομής (και στα πρώην ανενεργά μεταλλεία).

Στη περιοχή της ΠΕΠΔ3 που βρίσκεται εκτός περιοχών NATURA 2000 από τις πιο πάνω χρήσεις δεν επιτρέπονται οι τουριστικοί ξενώνες, οι Οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις και παιδικές εξοχές.

Για τις ΠΕΠΔ3 που εμπίπτουν στην οριοθετημένη Ζώνη Β΄ Προστασίας του κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου των Δελφών και του ευρύτερου Δελφικού Τοπίου επιτρέπονται μόνο έργα περιβαλλοντικής αποκατάστασης και χρήσεις εκτάσεων δασικού ή αναδασωτέου χαρακτήρα.

Όροι και περιορισμοί δόμησης των μη δασικών αγροτεμαχίων

● Μέγιστη ωφέλιμη επιφάνεια για τις κατοικίες 100 τ.μ., για τα Περίπτερα ιστορικής και περιβαλλοντικής ενημέρωσης 100 τ.μ., για τα κτήρια και τις εγκαταστάσεις αναψυχής 100 τ.μ. και για τους τουριστικούς ξενώνες 200 τ.μ.

● Επιβάλλεται η κατασκευή κεραμοσκεπούς στέγης στο σύνολο των κτηριακών χρήσεων, με μέγιστο ύψος κτηρίου 4,5 μ. από το φυσικό έδαφος, συμπεριλαμβανομένης της στέγης.

● Επιβάλλεται η χρήση προτύπων δόμησης βιοκλιματικού σχεδιασμού

● Κατά τα λοιπά ισχύουν κατά χρήση οι διατάξεις του από 24-5-1985 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ/Δ΄/ 270), όπως εκάστοτε ισχύει χωρίς παρεκκλίσεις.

Περιορισμοί προστασίας περιβάλλοντος στα δασικά γήπεδα της ζώνης Π.Ε.Π.Δ.3

Απαγορεύεται οποιαδήποτε υποβάθμιση του περιβάλλοντος κατά την έννοια του νόμου 1650/1986 για την προστασία του περιβάλλοντος.

● Επιβάλλεται περιορισμός του αριθμού και της παροχής των αντλήσεων ύδατος ανά υδρολογική λεκάνη μετά από ειδική μελέτη με στόχο την διατήρηση των αποθεμάτων και στάθμης των υπόγειων υδροφορέων, με τις δεσμεύσεις του εγκεκριμένου Σχεδίου Διαχείρισης των λεκανών απορροής ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας

● Επιτρέπεται η βόσκηση σε περιοχές που θα ορισθούν από την δασική υπηρεσία ως θαμνολίβαδα προς βόσκηση, ανάμεσα σε περιοχές βλάστησης

● Επιτρέπεται η απόληψη ύδατος από οποιονδήποτε υδροφορέα για ύδρευση και άρδευση, υπό τον όρο της μη υποβάθμισης του περιβάλλοντος και της διατήρησης των σήμερα υφιστάμενων εντόπιων πληθυσμών πανίδας και χλωρίδας, με τις δεσμεύσεις του εγκεκριμένου Σχεδίου Διαχείρισης των λεκανών απορροής ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας

● Επιτρέπεται η θήρα, σύμφωνα με τις διατάξεις και τους περιορισμούς της δασικής υπηρεσίας

Απαγορεύονται:

● Η θήρα στις περιοχές καταφυγίων θηραμάτων

● Η καταστροφή κάθε είδους φυσικής βλάστησης

● Η καταστροφή της βλάστησης των φυτοφρακτών

● Η αποστράγγιση ελωδών εκτάσεων

Για τις ΠΕΠΔ3 που εμπίπτουν στην οριοθετημένη Ζώνη Β΄ Προστασίας του κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου των Δελφών και του ευρύτερου Δελφικού Τοπίου κατισχύουν της παρούσας τα αναφερόμενα στις «ΓΕΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ»

Π.2.3.4. Π.Ε.Π.Δ.4: Οικοανάπτυξης και εναλλακτικών μορφών οικο-τουρισμού - ορεινής αναψυχής και παραθερισμού (Ο.Α΄)

Αφορά στην ανάπτυξη ήπιων εναλλακτικών μορφών οικο - τουρισμού και φιλοξενίας, ορεινής αναψυχής και παραθερισμού, σε επιλεγμένες περιοχές των οροπεδίων της περιοχής μελέτης και αποσκοπεί στην προαγωγή του οικο-τουρισμού, της αναψυχής, του πολιτισμού, της περιβαλλοντικής εκπαίδευσης και ευαισθητοποίησης, της φιλοξενίας, καθώς και λειτουργιών ορεινού αθλητισμού, με προστασία του τοπίου.

Όριο κατάτμησης και αρτιότητας

Στα δασικά γήπεδα απαγορεύεται η κατάτμηση και ως όριο αρτιότητας ορίζονται τα 20 στρέμματα.

Στα μη δασικά αγροτεμάχια ως κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζονται τα 20 στρέμματα.

Για τα μη δασικά γήπεδα που υφίστανται κατά τη δημοσίευση του παρόντος η αρτιότητα ορίζεται στα 6 στρ., εξαιρουμένων των γηπέδων που εμπίπτουν στη ΖΕΠ 2410002 στα οποία η εν λόγω αρτιότητα ορίζεται στα 10 στρ.

Επιτρεπόμενες χρήσεις γης

Στις εκτάσεις δασικού χαρακτήρα που βρίσκονται εντός των περιοχών αυτών επιτρέπονται, μετά από έγκριση της δασικής αρχής:

● Κτίρια και εγκαταστάσεις δασικής παραγωγής και δασικές υποδομές

● Χρήσεις, δραστηριότητες και εγκαταστάσεις ήπιας δασικής αναψυχής

● Οι χρήσεις και η δόμηση κτισμάτων σύμφωνα με τις διατάξεις και τις προβλεπόμενες διαδικασίες της δασικής νομοθεσίας (Ν. 998/1979, όπως εκάστοτε ισχύει)

● Αντλητικές Εγκαταστάσεις, Υδατοδεξαμενές, Φρέατα με τις δεσμεύσεις του εγκεκριμένου Σχεδίου Διαχείρισης των λεκανών απορροής ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας.

● Εγκαταστάσεις και δίκτυα τεχνικής υποδομής (πλην ΧΥΤΑ και σταθμών μεταφόρτωσης απορριμμάτων).

Στα αγροτεμάχια μη δασικού χαρακτήρα (εκτός των πρώην ανενεργών μεταλλείων), επιτρέπονται επιπλέον οι παρακάτω χρήσεις:

● Κτίρια, υποδομές και εγκαταστάσεις αγροτικής παραγωγής

● Κατοικία

● Τουριστικοί Ξενώνες, μέχρι 20 κλίνες,

● Περίπτερα ιστορικής και περιβαλλοντικής ενημέρωσης (και στα πρώην ανενεργά μεταλλεία).

● Κτήρια περιβαλλοντικής εκπαίδευσης

● Εστιατόρια

● Αναψυκτήρια και εγκαταστάσεις υπαίθριας αναψυχής (και στα πρώην ανενεργά μεταλλεία).

● Πολιτιστικά κτήρια και εν γένει πολιτιστικές λειτουργίες

● Υπαίθριες αθλητικές εγκαταστάσεις με βοηθητικά κτίσματα (και στα πρώην ανενεργά μεταλλεία).

● Οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις και παιδικές εξοχές

● Εγκαταστάσεις και δίκτυα τεχνικής υποδομής (και στα πρώην ανενεργά μεταλλεία).

Όροι και περιορισμοί δόμησης των μη δασικών αγροτεμαχίων

● Μέγιστη ωφέλιμη επιφάνεια για τις κατοικίες 100 τ.μ., για τα Περίπτερα ιστορικής και περιβαλλοντικής ενημέρωσης 100 τ.μ., για τα κτήρια και τις εγκαταστάσεις αναψυχής 100 τ.μ. και για τους τουριστικούς ξενώνες 200 τ.μ.

● Επιβάλλεται η κατασκευή κεραμοσκεπούς στέγης στο σύνολο των κτηριακών χρήσεων, με μέγιστο ύψος κτηρίου 4,5 μ. από το φυσικό έδαφος, συμπεριλαμβανομένης της στέγης.

● Επιβάλλεται η χρήση προτύπων δόμησης βιοκλιματικού σχεδιασμού

● Κατά τα λοιπά ισχύουν κατά χρήση οι διατάξεις του από 24-5-1985 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. Δ΄/ 270), όπως εκάστοτε ισχύει χωρίς παρεκκλίσεις.

Στη περιοχή της ΠΕΠΔ4 που βρίσκεται εκτός περιοχών NATURA 2000 από τις πιο πάνω χρήσεις δεν επιτρέπονται οι τουριστικοί ξενώνες, οι Οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις και παιδικές εξοχές.

Στις εκτάσεις δασικού χαρακτήρα που βρίσκονται εντός των περιοχών ΖΕΠ 2410002 επιτρέπονται, μετά από έγκριση της δασικής αρχής:

● Αντλητικές Εγκαταστάσεις, Υδατοδεξαμενές, Φρέατα με τις δεσμεύσεις του εγκεκριμένου Σχεδίου Διαχείρισης των λεκανών απορροής ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας,

● Εγκαταστάσεις και δίκτυα τεχνικής υποδομής (πλην ΧΥΤΑ και σταθμών μεταφόρτωσης απορριμμάτων

Στα αγροτεμάχια μη δασικού χαρακτήρα (εκτός των πρώην ανενεργών μεταλλείων) εντός των περιοχών ΖΕΠ 2410002, επιτρέπονται επιπλέον οι παρακάτω χρήσεις:

● Γεωργικές αποθήκες

● Κατοικία μονώροφη και μέγιστης ωφέλιμης επιφάνειας 100 μ2.

● Κατασκευή και λειτουργία υποδομών του Φορέα Διαχείρισης Εθνικού Δρυμού Παρνασσού.

● Υπαίθριες αθλητικές εγκαταστάσεις με βοηθητικά κτίσματα (και στα πρώην ανενεργά μεταλλεία).

Στην περιοχή της ΠΕΠΔ4 εντός των περιοχών ΖΕΠ 2410002 επιβάλλεται η κατασκευή κεραμοσκεπούς στέγης στο σύνολο των κτιριακών χρήσεων με μέγιστο ύψος κτηρίου 4.5 μ. από το φυσικό έδαφος συμπεριλαμβανομένης της στέγης. Κατά τα λοιπά ισχύουν κατά χρήση οι διατάξεις του από 24-5-1985 (ΦΕΚ 270 Δ΄) Π.Δ. όπως εκάστοτε ισχύει. Επιβάλλεται η χρήση προτύπων δόμησης βιοκλιματικού σχεδιασμού.

Περιορισμοί προστασίας περιβάλλοντος στα γήπεδα δασικού χαρακτήρα των Π.Ε.Π.Δ.3 και Π.Ε.Π.Δ.4

● Επιβάλλεται περιορισμός του αριθμού και της παροχής των αντλήσεων ύδατος ανά υδρολογική λεκάνη μετά από ειδική μελέτη με στόχο την διατήρηση των αποθεμάτων και στάθμης των υπόγειων υδροφορέων, με τις δεσμεύσεις του εγκεκριμένου Σχεδίου Διαχείρισης των λεκανών απορροής ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας.

● Επιτρέπεται η βόσκηση σε περιοχές που θα ορισθούν από την δασική υπηρεσία ως θαμνολίβαδα προς βόσκηση, ανάμεσα σε περιοχές βλάστησης

● Επιτρέπεται η απόληψη ύδατος από οποιονδήποτε υδροφορέα για ύδρευση και άρδευση, υπό τον όρο της μη υποβάθμισης του περιβάλλοντος και της διατήρησης των σήμερα υφιστάμενων εντόπιων πληθυσμών πανίδας και χλωρίδας, με τις δεσμεύσεις του εγκεκριμένου Σχεδίου Διαχείρισης των λεκανών απορροής ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας.

● Επιτρέπεται η θήρα, σύμφωνα με τις διατάξεις και τους περιορισμούς της δασικής υπηρεσίας

Απαγορεύονται:

● Η θήρα στις περιοχές καταφυγίων θηραμάτων

● Η καταστροφή κάθε είδους φυσικής βλάστησης

● Η καταστροφή της βλάστησης των φυτοφρακτών

● Η αποστράγγιση ελωδών εκτάσεων

Για τη ΠΕΠΔ4 Οικοανάπτυξης και εναλλακτικών μορφών οικο-τουρισμού - ορεινής αναψυχής και παραθερισμού βορειοδυτικά της πόλης της Άμφισσας, η οποία εμπίπτει στην οριοθετημένη Ζώνη Β΄ Προστασίας του κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου των Δελφών και του ευρύτερου Δελφικού Τοπίου κατισχύουν της παρούσας τα αναφερόμενα στις «ΓΕΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ»

Π.2.3.5. Π.Ε.Π.Δ.5: Προστασίας και ανάδειξης απλής γεωργικής γης και αγροτικού τοπίου (Γ.Γ.)

Αφορά στους εναπομείναντες θύλακες με γεωργικές καλλιέργειες που διασπείρονται στο σύνολο της έκτασης του Δήμου (πλην των θυλάκων εντός της Ζώνης Β΄ Προστασίας του κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου των Δελφών και του ευρύτερου Δελφικού Τοπίου) και αποσκοπεί στην προστασία και ανάδειξη της απλής γεωργικής γης και του αγροτικού τοπίου.

Στην ως άνω περιοχή ΠΕΠΔ 5 ισχύουν οι ακόλουθες ρυθμίσεις:

Όριο κατάτμησης και αρτιότητας

Ως κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζονται τα 6 στρέμματα.

Όπου τμήματα των ΠΕΠΔ5 εμπίπτουν σε ΖΕΠ, ΤΚΣ και καταφύγια άγριας ζωής, το όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζονται τα 10 στρέμματα.

Επιτρεπόμενες Χρήσεις Γης

● Κτίρια, υποδομές και εγκαταστάσεις αγροτικής παραγωγής

● Εγκαταστάσεις σταβλισμένης και ημισταβλισμένης κτηνοτροφίας

● Γεωργοκτηνοτροφικά Κτίρια - Silos

● Κατοικία

● Ξενώνες μέχρι 20 κλίνες, σε ζώνη πλάτους 500 μ. από τα όρια οικισμών, εφόσον διαπιστώνεται σχετικός κορεσμός εντός των οικισμών αυτών (ποσοστό αδόμητων γηπέδων <40%).

● Ειδικά κτίρια και εγκαταστάσεις κοινωνικής υποδομής

● Πολιτιστικά κτήρια και εγκαταστάσεις

● Αθλητικές εγκαταστάσεις

● Κτήρια για την κάλυψη θρησκευτικών αναγκών

● Νεκροταφεία

● Εγκαταστάσεις και δίκτυα τεχνικής υποδομής

● Αντλητικές Εγκαταστάσεις Υδατοδεξαμενές, Φρέατα με τις δεσμεύσεις του εγκεκριμένου Σχεδίου Διαχείρισης των λεκανών απορροής ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας.

Όροι και Περιορισμοί Δόμησης και προστασίας περιβάλλοντος

● Επιβάλλεται η κατασκευή κεραμοσκεπούς στέγης στο σύνολο των κτιριακών χρήσεων, πλην των ιερών ναών, με μέγιστο ύψος κτηρίου 4,5 μ. από το φυσικό έδαφος, συμπεριλαμβανομένης της στέγης.

● Επιβάλλεται η χρήση προτύπων δόμησης βιοκλιματικού σχεδιασμού.

● Εφαρμόζονται κατά χρήση οι διατάξεις του από 24-5-1985 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. Δ 270), όπως ισχύει.

● Επιβάλλεται περιορισμός του αριθμού και της παροχής των αντλήσεων ύδατος ανά υδρολογική λεκάνη μετά από σχετική μελέτη με στόχο την διατήρηση των αποθεμάτων και στάθμης των υπόγειων υδροφορέων, με τις δεσμεύσεις του εγκεκριμένου Σχεδίου Διαχείρισης των λεκανών απορροής ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας.

Για τα νεκροταφεία ισχύουν οι ειδικές διατάξεις δόμησης και προστασίας περιβάλλοντος.

Π.2.3.6. Π.Ε.Π.Δ.6 Μεταλλευτικών εγκαταστάσεων (Μ.Ε.)

Αφορά περιοχές των μελλοντικών και των ενεργών σήμερα μεταλλείων προς εξυγίανση - διαχείριση, στις οποίες η λειτουργία των μεταλλείων θα διατηρείται μέχρι την εξάντληση των κοιτασμάτων. Για τις νέες μεταλλευτικές εκμεταλλεύσεις για τις οποίες δεν έχει ξεκινήσει η διαδικασία αδειοδότησης ακόμη, η απαιτούμενη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων να εγκρίνεται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

Για λόγους Δημοσίου Συμφέροντος, σύμφωνα με τις διατάξεις του Μεταλλευτικού Κώδικα, η εκμετάλλευση των μεταλλείων χαρακτηρίζεται ως «δημοσίας ωφελείας». Γι αυτό το λόγο επιτρέπεται η λειτουργία των υφισταμένων, αλλά και των νέων μεταλλευτικών μονάδων στην περιοχή της Δ.Ε. Άμφισσας, μέχρι εξαντλήσεως του αποθεματικού δυναμικού. Η εκμετάλλευση των κοιτασμάτων να γίνεται υπογείως, εκτός και εάν δεν το επιτρέπουν τεχνικοοικονομικοί λόγοι, ή λόγοι διασφάλισης της ζωής και της υγείας εργαζομένων και περιοίκων.

Στην περιοχή της ΔΕ Άμφισσας υφίστανται μεταλλευτικές παραχωρήσεις σε ισχύ.

Η περιοχή της Καμιώτισσας στη παραλιακή ζώνη, να μην χρησιμοποιείται για την απόθεση βωξίτη, προκειμένου να μην προκαλείται έμμεση βλάβη των αρχαιοτήτων που βρίσκονται σε γειτνίαση. Να υπάρξει μέριμνα για την αποκατάσταση του φυσικού ανάγλυφου στη θέση αυτή, σύμφωνα με την ΥΠΠΟΤ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ10/112237/4861πε/18-4-2012 ΥΑ.

Για τις ΠΕΠΔ6 που εμπίπτουν στην οριοθετημένη Ζώνη Β΄ Προστασίας του κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου των Δελφών και του ευρύτερου Δελφικού Τοπίου ισχύουν και τα αναφερόμενα στις «ΓΕΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ» της παρούσας σχετικά με την δυνατότητα και τις προϋποθέσεις συνέχισης της λειτουργίας νομίμων δραστηριοτήτων (παράγραφος ΙΞ υποπαράγραφος 7 των Μεταβατικών Διατάξεων).

Π.2.3.7. Ζώνη Χονδρεμπορίου

Μέχρι την πολεοδόμηση της Ζώνης Χονδρεμπορίου μεταξύ της ΕΟ Άμφισσας - Λαμίας και του ΒΙΟΠΑ, η κατάτμηση και το όριο αρτιότητας θα διέπεται από τις διατάξεις της εκτός σχεδίου Δόμησης (ΦΕΚ 270Δ΄/85) σε συνδυασμό με το άρθρο 7 «Περιεχόμενο χονδρεμπορίου» του Π.Δ. /23-2-87 (ΦΕΚ 166/Δ΄/06-03-87), με Συντελεστή Δόμησης 0,2 και μέγιστο αριθμό ορόφων δύο (2).

Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος, μετρούμενο σε όλα τα σημεία των όψεων ορίζεται στα 7,5 μέτρα από το φυσικό έδαφος, συμπεριλαμβανομένης της στέγης, η κατασκευή της οποίας είναι υποχρεωτική. Σε περίπτωση κεκλιμένου εδάφους να μην προκύπτει υπέρβαση του ανωτέρω μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους και σε καμία όψη του κτιρίου να μην εμφανίζονται περισσότεροι από δύο (2) όροφοι.

Να δενδροφυτεύεται υποχρεωτικά το 30% της επιφανείας των γηπέδων.

Να δημιουργηθεί παρόδια ζώνη πρασίνου ικανού πλάτους κατά μήκος της Ε. Ο. Άμφισσας - Λαμίας.

Π.2.4. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

Στην εκτός σχεδίου περιοχή της Δημοτικής Ενότητας Άμφισσας επιτρέπονται επίσης και οι ακόλουθες ειδικές χρήσεις γης:

● Καταυλισμός αθιγγάνων,

● ΧΥΤΥ

● Περιοχές αναρρίχησης και ανεμοπτερισμού

● Δασικό χωριό με την υπό έγκριση επέκτασή του από τη Δασική Υπηρεσία

● Μουσείο «ΒΑΓΟΝΕΤΟ»

● Καταστήματα εξυπηρέτησης οχημάτων και επιβατών (πρατήρια καυσίμων, καφετέριες, εστιατόρια) σε μήκος 500 μ. παρά την εθνική οδό Άμφισσας - Λαμίας, στον κόμβο που βρίσκεται νοτίως του οικισμού Ελαιώνα. Επιτρέπεται παρόδια δόμηση μέχρι 120 $μ^2$ εκατέρωθεν της Ε.Ο. με πρόβλεψη ζώνης πρασίνου ικανού πλάτους στις προσόψεις των γηπέδων.

● ΚΤΕΟ και Σφαγεία Άμφισσας ανατολικά της ΠΕΠΔ2.

Η κατάτμηση και το όριο αρτιότητας στα ΚΤΕΟ και τα Σφαγεία Άμφισσας θα διέπεται από τις διατάξεις της εκτός σχεδίου Δόμησης (ΦΕΚ 270Δ΄/85) με Συντελεστή Δόμησης 0,2 και μέγιστο αριθμό ορόφων δύο (2). Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος, μετρούμενο σε όλα τα σημεία των όψεων ορίζεται στα 7,5 μέτρα από το φυσικό έδαφος, συμπεριλαμβανομένης της στέγης, η κατασκευή της οποίας είναι υποχρεωτική. Σε περίπτωση κεκλιμένου εδάφους να μην προκύπτει υπέρβαση του ανωτέρω μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους και σε καμία όψη του κτιρίου να μην εμφανίζονται περισσότεροι από δύο (2) όροφοι.

● Να δενδροφυτεύεται υποχρεωτικά το 30% της επιφανείας των γηπέδων.

● Να δημιουργηθεί παρόδια ζώνη πρασίνου ικανού πλάτους κατά μήκος της Ε. Ο. Άμφισσας - Λαμίας.

Για τις Ειδικές Χρήσεις ΚΤΕΟ, Σφαγεία Άμφισσας και Καταστήματα Εξυπηρέτησης Οχημάτων και Επιβατών ανατολικά της πόλης της Άμφισσας, που εμπίπτουν στην οριοθετημένη Ζώνη Β΄ Προστασίας του κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου των Δελφών και του ευρύτερου Δελφικού Τοπίου ισχύουν και τα αναφερόμενα στις «ΓΕΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ» της παρούσας.

Π.2.5. ΓΕΝΙΚΕΣ ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΣΤΟ ΣΥΝΟΛΟ ΤΩΝ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΖΩΝΩΝ

1. Εγκαταστάσεις σταβλισμένης και ημισταβλισμένης κτηνοτροφίας:

Επιτρέπονται γενικά στις ζώνες της ΠΕΠ 7 και της ΠΕΠΔ 5, και στις λοιπές ΠΕΠ και ΠΕΠΔ με τους όρους της υφιστάμενης νομοθεσίας όπου έχει καταγραφεί ως ειδική χρήση, με εξαίρεση:

- Τις ζώνες γύρω από τους οικισμούς όπου οι ελάχιστες αποστάσεις προσδιορίζονται σε 200 μ. περιμετρικά από τα εγκεκριμένα όριά τους, ή και μεγαλύτερες εάν αυτό προκύπτει από τις ισχύουσες διατάξεις βάσει της δυναμικότητας της μονάδας.

- Τις ζώνες γύρω από την περιοχή ΠΕΠ 4 απόλυτης προστασίας του Ελαιώνα Άμφισσας και της Χαράδρας Πλειστού, όπου οι ελάχιστες αποστάσεις προσδιορίζονται σε 200 μ. περιμετρικά από αυτές ή και μεγαλύτερες εάν αυτό προκύπτει από τις ισχύουσες διατάξεις βάσει της δυναμικότητας της μονάδας.

- Τις ζώνες γύρω από τις περιοχές NATURA 2000 και δασώδους βλάστησης, όπου οι ελάχιστες αποστάσεις προσδιορίζονται σε 200 μ. περιμετρικά ή και μεγαλύτερες εάν αυτό προκύπτει από τις ισχύουσες διατάξεις βάσει της δυναμικότητας της μονάδας..

- Τις ζώνες από τα όρια της προτεινόμενης περιοχής ΠΕΠ6 (ποταμοί – ρέματα), όπου οι ελάχιστες αποστάσεις προσδιορίζονται σε 100 μ ή και μεγαλύτερες εάν αυτό προκύπτει από τις ισχύουσες διατάξεις βάσει της δυναμικότητας της μονάδας.

2. Μέχρι την οριοθέτηση της κοίτης τυχόν διερχόμενων μικρών ρεμάτων, τα οποία δεν έχουν περιληφθεί στις ζώνες Π.Ε.Π., η τοποθέτηση των κτισμάτων, που επιτρέπονται ως ειδικές χρήσεις γης στην κατά περίπτωση ζώνη εκτός σχεδίου, πρέπει να γίνεται σε απόσταση τουλάχιστον 20 μέτρων εκατέρωθεν των οριογραμμών της φυσικής κοίτης των ρεμάτων.

3. Επιβάλλεται έλεγχος δόμησης και ειδικότερα απαγόρευση αυτής στις περιοχές των υφιστάμενων κοιμητηρίων, τα οποία πρέπει να απέχουν τουλάχιστον 250μ από το άκρο του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως, 100 μ από μεμονωμένες κατοικίες, 100μ από φρέατα και 50μ από πηγές πόσιμου νερού.

4. Όπου το όριο κατάτμησης και αρτιότητας καθορίζεται άνω των 4000 τμ, γήπεδα εμβαδού τουλάχιστον 4000 τμ τα οποία κατά την δημοσίευση του παρόντος θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα κατά τις κείμενες διατάξεις, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα κατά παρέκκλιση.

Π.2.6. ΒΑΣΙΚΑ ΔΙΚΤΥΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

Π.2.6.1. Οδικό δίκτυο

Επιβάλλονται οι αποστάσεις δόμησης εκατέρωθεν του άξονα των οδών, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 209/1998 – Φ.Ε.Κ. – 169/Α΄/15-7-98 «Περί καθορισμού ελάχιστης απόστασης ασφαλείας των κτηρίων από τους άξονες ή τα όρια των οδών του εθνικού και επαρχιακού οδικού δικτύου».

Π.2.6.2. Δίκτυα Ενέργειας

Οι προτεινόμενες ρυθμίσεις αφορούν στη Ζώνη γειτνίασης με γραμμές μεταφοράς ΔΕΗ υψηλής και υπερυψηλής τάσης.

Προτείνεται η πλήρης απαγόρευση της δόμησης σε ζώνες παράλληλες με τη διαδρομή των γραμμών υψηλής και υπερυψηλής τάσης της ΔΕΗ, σε όλο το μήκος τους και σε πλάτος εκατέρωθεν των γραμμών αυτών όπως ορίζουν οι κανονισμοί ασφαλείας του δικτύου.

Π.2.6.3. Διαχείριση απορριμμάτων

Επιβάλλεται η αποκατάσταση των Χ.Α.Δ.Α και η δημιουργία ΧΥΤΥ.

Π.3. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΡΥΘΜΙΣΗ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΥΜΕΝΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ

Η Δημοτική Ενότητα Άμφισσας αποτελείται από 7 τοπικές κοινότητες και μία δημοτική Κοινότητα οι οποίες περιλαμβάνουν 10 οικισμούς.

Η Δημοτική Κοινότητα Άμφισσας στην οποία βρίσκεται και η έδρα του Δήμου συγκεντρώνει τον περισσότερο πληθυσμό περιλαμβάνοντας 4 Πολεοδομικές ενότητες-γειτονιές των οποίων η οργάνωση καθορίζεται από το εγκεκριμένο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο.

Στις Τοπικές κοινότητες: Αγίας Ευθυμίας, Αγίου Γεωργίου, Αγίου Κωνσταντίνου, Δροσοχωρίου, Ελαιώνα, Σερνικακίου περιλαμβάνονται ένας (ομώνυμος) οικισμός και μόνο στην Τοπική Κοινότητα Προσηλίου περιλαμβάνονται οι τρείς οικισμοί: το Προσήλιον, η Βίνιανη και το Μοναστήριο.

Οι οικισμοί αυτοί έχουν πληθυσμό κάτω των 2000 κατοίκων και θεωρούνται αγροτικοί και μόνο η Άμφισσα έχει πληθυσμό 7.212 συγκεντρώνοντας το 81,36 % του πληθυσμού του Δήμου.

Η οργάνωση των οικισμών του Δήμου καθορίζεται σε χωρικές ενότητες που προσδιορίζονται από το φυσικό ανάγλυφο της περιοχής και τους ορεινούς όγκους.

Η κύρια οικιστική ενότητα είναι η πόλη της Άμφισσας η οποία αποτελείται από τον ομώνυμο ημιορεινό οικισμό.

Εκτός της βασικής οικιστικής ενότητας της Άμφισσας. διακρίνονται τρείς χωρικές ενότητες οικιστικών συγκεντρώσεων:

1. Η κεντρική πεδινή οικιστική ενότητα που περιλαμβάνει τους οικισμούς Αγίου Γεωργίου, Αγίου Κωνσταντίνου, Σερνικακίου και Ελαιώνα.

2. Η ανατολική ορεινή οικιστική ενότητα του Παρνασσού που περιλαμβάνει τον οικισμό του Δροσοχωρίου.

3. Η βόρεια και δυτική ορεινή οικιστική ενότητα της Γκιώνας που περιλαμβάνει τους οικισμούς Αγίας Ευθυμίας, Βίνιανης, Προσηλίου και Μοναστηρίου.

Π.3.1.1. Δημοτική Κοινότητα Άμφισσας

Π.3.1.1.1. Έκταση, χωρητικότητα, νέες οικιστικές επεκτάσεις

Χωροθετείται μέγεθος 54,05 Ηα για νέες οικιστικές επεκτάσεις, με κάλυψη της ζήτησης σε Α κατοικία στο χρονικό ορίζοντα του 2024, συμπεριλαμβανομένων των αναγκών για το πάρκο επιπέδου πόλης. Οι οικιστικές επεκτάσεις χωροθετούνται στα δυτικά και κυρίως στα νότια της πόλης, λαμβάνοντας υπόψη και τη χάραξη του περιφερειακού οδικού δακτυλίου, αντίστοιχα δε επεκτείνονται οι υπάρχουσες τέσσερις Πολεοδομικές Ενότητες στις οποίες είχε διαιρεθεί η πόλη με το ισχύον Γ.Π.Σ.

Στο πλαίσιο αυτό, στον Πίνακα που ακολουθεί καταγράφονται τα μεγέθη του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και των νέων περιοχών επέκτασης για Α κατοικία, καθώς και η συνολική έκταση ανά Πολεοδομική Ενότητα και επιμερίζεται ο προτεινόμενος μέσος Σ.Δ. = 1,10, δηλ. 1,24 υπάρχοντος εγκεκριμένου σχεδίου και 0,70 νέων οικιστικών επεκτάσεων, ανά νέα Π.Ε.

Πίνακας 5. Επιμερισμός των αναγκαίων οικιστικών επεκτάσεων για Α κατοικία και του Μέσου Σ.Δ., ανά Π.Ε., 2024

ΑΜΦΙΣΣΑ	Έκταση υπάρχοντος εγκεκριμένου σχεδίου (Ηα)	Έκταση νέων οικιστικών επεκτάσεων (Ηα)	Συνολική έκταση οικιστικού υποδοχέα 2024 (Ηα)	Μέσος Σ.Δ. 2001	Μέσος Σ.Δ. οικιστικών επεκτάσεων 2024	Γενικός Μέσος Σ.Δ. 2
ΠΕ1	60.74	21.79	82.53	1.19	0.57	1.03
ΠΕ2	34.31	4.67	38.98	1.28	0.65	1.20
ΠΕ3	36.86	13.85	50.71	1.11	0.80	1.03
ΠΕ4	37.33	16.74	54.07	1.40	0.80	1.21
ΣΥΝΟΛΟ	169.25	57.05	226.30	1.24	0.70	1.10

Στη συνέχεια, στον επόμενο Πίνακα πραγματοποιείται η εκτίμηση για τον επιμερισμό του προγραμματικού μόνιμου πληθυσμού των 13.000 κατοίκων στο έτος 2024 ανά νέα Π.Ε., καθώς και ο υπολογισμός της προβλεπόμενης μέσης μεικτής οικιστικής πυκνότητας (brutto) των 57 κατοίκων /Ηα στις 4 νέες Π.Ε.

Για τον υπολογισμό επιμερισμού, κατά το έτος Στόχο 2024, του νέου πληθυσμού των 6.277 μονίμων κατοίκων ο οποίος αναμένεται να προστεθεί στο μόνιμο πληθυσμό έτους 2001 των 6.723 κατοίκων που σήμερα κατοικεί σε εντός σχεδίου περιοχές, δηλ. σύνολο 13.000 κατοίκων, ελήφθη υπόψη η έκταση της προτεινόμενης οικιστικής επέκτασης για Α κατοικία ανά νέα Π.Ε., δεχόμενοι ότι ο νέος πληθυσμός θα ακολουθήσει το ποσοστό προσαύξησης του εγκεκριμένου σχεδίου ανά Π.Ε. Στο μέγεθος των 6.277 μονίμων κατοίκων περιλαμβάνονται και οι 178 μόνιμοι κάτοικοι που σήμερα κατοικούν σε εκτός σχεδίου περιοχή η οποία εντάσσεται στο σχέδιο πόλης.

Πίνακας 6. Επιμερισμός του προγραμματικού μόνιμου πληθυσμού έτους 2024, ανά νέα Π.Ε. και υπολογισμός της μέσης μεικτής οικιστικής πυκνότητας ανά Π.Ε.

ΑΜΦΙΣΣΑ	Συνολική έκταση οικιστικού υποδοχέα 2024	Έκταση υπάρχοντος εγκεκριμένου σχεδίου	Έκταση νέων οικιστικών επεκτάσεων	Έκταση νέων οικιστικών επεκτάσεων	Μόνιμος Πληθυσμός Επεκτάσεων 2024	Μόνιμος Πληθυσμός έτους 2001	Μόνιμος πληθυσμός έτους 2024	Μέση μεικτή οικιστική πυκνότητα ανά Π.Ε.
	(Ηα)	(Ηα)	(Ηα)	%	(κάτ.)	(κάτ.)	(κάτ.)	(κάτ. /Ηα)
ΠΕ1	82.53	60.74	21.79	38.19	2397	2584	4981	60
ΠΕ2	38.98	34.31	4.67	8.19	514	1578	2092	54
ΠΕ3	50.71	36.86	13.85	24.28	1524	1036	2560	50
ΠΕ4	54.07	37.33	16.74	29.34	1842	1525	3367	62
ΣΥΝΟΛΟ	226.30	169.25	57.05	100.00	6277	6723	13000	57

Τα μεγέθη του μόνιμου πληθυσμού έτους 2001, με βάση το ψηφιακό αρχείο της Ε.Σ.Υ.Ε., επιμερισμένα στις νέες Π.Ε. καταγράφονται αναλυτικά στον Πίνακα που παρατίθεται στη συνέχεια.

Πίνακας 7. Μόνιμος Πληθυσμός έτους 2001, με βάση τα στοιχεία των απογραφικών τομέων της Ε.Σ.Υ.Ε.

ΑΜΦΙΣΣΑ	Μόνιμος Πληθυσμός εντός σχεδίου	Μόνιμος Πληθυσμός εντός οικιστικών επεκτάσεων	Μόνιμος Πληθυσμός εκτός σχεδίου και εκτός επεκτάσεων
	(κάτ.)	(κάτ.)	(κάτ.)
ΠΕ1	2584		
ΠΕ2	1578	80	
ΠΕ3	1036	94	
ΠΕ4	1525	4	
ΣΥΝΟΛΟ	6723	178	311
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ			7.212

Με βάση τον προγραμματικό μόνιμο πληθυσμό ανά Π.Ε. γίνεται στη συνέχεια ο επιμερισμός των αναγκαίων Κ.Χ. και Κ.Φ. στο έτος Στόχο 2024.

Στο πλαίσιο των προγραμματικών μεγεθών οι αναγκαίοι Κ.Χ. στο έτος 2024 είναι της τάξης των 12,97 Ηα, λαμβάνοντας υπόψη τις ανάγκες μόνιμου και εποχιακού πληθυσμού, καθώς και το νέο πάρκο επιπέδου πόλης το οποίο έχει προβλεφθεί σε περιοχή επέκτασης στα δυτικά της πόλης, εντός των ΠΕ 1 και ΠΕ2 με επιφάνεια 9,72 Ηα.

Στον επόμενο Πίνακα περιλαμβάνεται ο επιμερισμός των Κ.Χ. 2024 ανά νέα Π.Ε Επιμερισμός των αναγκαίων Κ.Χ. έτους 2024, ανά νέα Π.Ε.

ΑΜΦΙΣΣΑ	Μόνιμος Πληθυσμός έτους 2001	Μόνιμος πληθυσμός έτους 2024	Κ.Χ. 2001	Κ.Χ. 2001	Κ.Χ. 2001	Κ.Χ. τοπικά 2024	Κ.Χ. Πάρκο Πόλης 2024	Συνολική έκταση Κ.Χ. 2024	Συνολική έκταση Κ.Χ. 2024
	(κάτ.)	(κάτ.)	(Ηα)	(τ.μ. /κάτ.)	(τ.μ. /κάτ. 2024)	(Ηα)	(Ηα)	(Ηα)	(τ.μ. /κάτ.)
ΠΕ1	2584	4981	0.25	0.97	0.50	1.25	5.45	6.70	13.44
ΠΕ2	1578	2092	0.13	0.84	0.64	0.52	4.27	4.79	22.91
ΠΕ3	1036	2560	0.14	1.40	0.57	0.64		0.64	2.50
ΠΕ4	1525	3367	0.64	4.19	1.90	0.84		0.84	2.50
ΣΥΝΟΛΟ	6723	13000	1.17	1.74	0.90	3.25	9.72	12.97	9.98

Με βάση τα αποτελέσματα του παραπάνω Πίνακα προκύπτει μια ευμενής συγκριτική εικόνα για το αστικό κέντρο της Άμφισσας, το οποίο σήμερα στερείται παντελώς πάρκου επιπέδου πόλης,

Στον επόμενο Πίνακα περιλαμβάνεται ο επιμερισμός των Κ.Φ. 2024 ανά νέα Π.Ε.

Επιμερισμός των αναγκαίων Κ.Φ. έτους 2024, ανά νέα Π.Ε.

ΑΜΦΙΣΣΑ	Μόνιμος Πληθυσμός έτους 2001	Μόνιμος πληθυσμός έτους 2024	u 2024	Κ.Φ. 2001 (Ηα)	Κ.Φ. 2001	Κ.Φ. 2001	Κ.Φ. 2024
	(κάτ.)	(κάτ.)	(τ.μ. γηπέδου /κάτ.)	(Ηα)	(τ.μ. /κάτ.)	(τ.μ. /κάτ. 2024)	(Ηα)
ΠΕ1	2584	4981	22.30	1.46	5.65	2.93	11.11
ΠΕ2	1578	2092	28.00	0.61	3.89	2.94	5.86
ΠΕ3	1036	2560	22.30	3.43	33.14	13.41	5.71
ΠΕ4	1525	3367	25.84	3.30	21.66	9.81	8.70
ΣΥΝΟΛΟ	6723	13000	24.14	8.81	13.10	6.78	31.38

Με βάση τα αποτελέσματα του παραπάνω Πίνακα προκύπτει μια ευμενής συγκριτική εικόνα για το αστικό κέντρο της Άμφισσας.

Τέλος, στον επόμενο Πίνακα πραγματοποιείται ο επιμερισμός της θεωρητικής πυκνότητας d η οποία στο σύνολο της πόλης συμπεριλαμβανομένων των νέων οικιστικών επεκτάσεων έχει ληφθεί σε d = 137 κάτ. /Ηα, επιπλέον δε επιμερίζεται ο συντελεστής κορεσμού λ, ο οποίος στο σύνολο της πόλης έχει ληφθεί λ = 0,55.

Πίνακας 8. Επιμερισμός της θεωρητικής πυκνότητας d και του συντελεστή κορεσμού έτους 2024 ανά νέα Π.Ε.

ΑΜΦΙΣΣΑ	Συνολική έκταση οικιστικού υποδοχέα 2024	Έκταση οδικού δικτύου 18% 2024	Έκταση Κ.Χ. 2024	Έκταση Ο.Τ. αφαιρουμ. οδικού Δικτύου και Κ.Χ.	Μόνιμος πληθυσμός έτους 2024	Γενικός Μέσος Σ.Δ. 2024	k	p	u 2024	Θεωρητ. πυκνότητα d	Συντελεστής κορεσμού λ
	(Ηα)	(Ηα)	(Ηα)	(Ηα)	(κάτ.)		(τ.μ. κτηρίου /κάτ.)	(τ.μ. κτηρίου /κάτ.)	(τ.μ. γηπέδ. /κάτ.)	(κάτ. /Ηα)	%
ΠΕ1	82.53	14.86	6.70	60.98	4981	1.03	45.00	4.00	22.30	143	0.57
ΠΕ2	38.98	7.02	4.79	27.17	2092	1.20	54.18	9.70	28.00	123	0.62
ΠΕ3	50.71	9.13	0.64	40.94	2560	1.03	45.00	4.00	22.30	143	0.44
ΠΕ4	54.07	9.73	0.84	43.50	3367	1.21	50.70	7.54	25.84	135	0.57
ΣΥΝΟΛΟ	226.30	40.73	12.97	172.60	13000	1.10	47.95	5.84	24.14	137	0.55

Π.3.1.3 Πολεοδομική οργάνωση (συνοικίες-πολεοδομικές ενότητες, κέντρα)

Το Δ.Δ. Άμφισσας περιλαμβάνει 4 Πολεοδομικές ενότητες-γειτονιές των οποίων η οργάνωση καθορίστηκε από το εγκεκριμένο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο βάσει της υπ' αρ. 66313/2925 απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. η οποία δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 1166/1986 στις οποίες περιλαμβάνονται οι κατωτέρω συνοικίες: Κέντρο, Τέχολη, Μάντρα, Γκιρίζι, Πηγάδια, Παναγιά, Χάρμενα, Δροσοχώρι και Προσφυγικός συνοικισμός.

Πολεοδομικές ενότητες-γειτονιές

Γειτονιά 1 Άγιοι Ανάργυροι

Γειτονιά 2 Παναγιά - Χάρμαινα

Γειτονιά 3 Τέχολη - Δροσοχώρι

Γειτονιά 4 Μάνδρα

Η πολεοδομική οργάνωση της πόλης για τον προγραμματικό μόνιμο πληθυσμό των 13.000 κατοίκων στο έτος 2024 όπως και για την εξυπηρέτηση του πληθυσμού των επιπλέον 3000 κατοίκων των οικισμών θα συντελεστεί με την διατήρηση του αριθμού των ήδη θεσμοθετημένων πολεοδομικών ενοτήτων και μεγέθυνση της έκτασης αυτών με την ένταξη νέων περιοχών κατ' επέκταση τους.

Επιπλέον επαναπροσδιορίζονται οι χρήσεις γης ώστε εκτός από την διατήρηση των πρωταρχικών για την λειτουργία της πόλης, να χωροθετηθούν οι νέες για την αειφόρο ανάπτυξη της και να απομακρυνθούν οι οχλούσες

Οι εγκαταστάσεις των εκπαιδευτηρίων ΤΕΙ καθώς και τα κτηριακά συγκροτήματα Εργατικών κατοικιών τα οποία οικοδομήθηκαν με την διαδικασία της έγκρισης τοπικών ρυμοτομικών ενσωματώνονται στην προτεινόμενη επέκταση.

Καθορισμό χρήσης Γενική κατοικία όπως αυτή προσδιορίζεται από το άρθρο 3 του Π.Δ. 23.2.1987 (Φ.Ε.Κ. 166/Δ΄/1987) στις τέσσερις πολεοδομικές ενότητες και στις επεκτάσεις τους.

- Ιεράρχηση του οδικού δικτύου για την κυκλοφοριακή ρύθμιση εσωτερικά και περιμετρικά της πόλης
- Επέκταση του σχεδίου και ένταξη εντός αυτού περιοχής για την δημιουργία οργανωμένων χώρων Τουρισμού - Αναψυχής στα νότια της πόλης στην περιοχή που ορίζεται από το υπάρχον σχέδιο, την Ε.Ο. 48 (Δελφοί - Άμφισσα - Λιδορίκι) και την νέα προβλεπόμενη περιφερειακή οδική αρτηρία.

Η πρόταση ιεράρχησης οδικού δικτύου περιλαμβάνει:

Α. Την κατασκευή περιμετρικής οδού και σύνδεσή της με την Εθνική οδό Ε.Ο 27 (Άμφισσα - Μπράλλος) στα ανατολικά και με την Ε.Ο. 48 (Δελφοί - Άμφισσα - Λιδορίκι) προς νότο.

Β. Την ιεράρχηση του οδικού δικτύου για την κυκλοφοριακή ρύθμιση εσωτερικά της πόλης

Για την Άμφισσα και δη για το κέντρο της πόλης έχει εκπονηθεί κυκλοφοριακή μελέτη, η οποία σήμερα βρίσκεται στο στάδιο της υλοποίησης.

Π.3.1.4 Χρήσεις γης - Όροι Δόμησης

Η οικιστική ενότητα διαμορφώθηκε χωρίς σαφή διαχωρισμό των χρήσεων γης.

Προτείνεται χρήση γης Γενική κατοικία όπως αυτή προσδιορίζεται από το άρθρο 3 του Π.Δ. 23.2.1987 (Φ.Ε.Κ. 166/Δ΄/1987), στις τέσσερις πολεοδομικές ενότητες και στις επεκτάσεις τους.

Διατήρηση της σημερινής θέσης των κεντρικών λειτουργιών γύρω από την περιοχή των πλατειών Ησαΐα και Κεχαγιά καθώς και κατά μήκος του άξονα εισόδου της πόλης από Ιτέα όπου καθορίζεται χρήση Πολεοδομικού κέντρου όπως αυτή προσδιορίζεται από το άρθρο 4 του Π.Δ. 23.2.1987 (Φ.Ε.Κ. 166/Δ΄/1987), με εξαίρεση τα πρατήρια βενζίνης και την εγκατάσταση μέσων μαζικών μεταφορών.

Δημιουργία επιπλέον τοπικού πολεοδομικού κέντρου στην περιοχή της Χάρμαινας με τις προαναφερθείσες εξαιρέσεις.

Στην περιοχή επέκτασης του σχεδίου στα νότια της πόλης που ορίζεται από το υπάρχον σχέδιο, την Ε.Ο. 48 (Δελφοί - Άμφισσα - Λιδορίκι) και την νέα προβλεπόμενη περιφερειακή οδική αρτηρία καθορίζεται χρήση Τουρισμού - Αναψυχής όπως αυτή προσδιορίζεται από το άρθρο 8 του Π.Δ. 23.2.1987 (Φ.Ε.Κ. 166/Δ΄/1987) με εξαίρεση τα πρατήρια βενζίνης.

Στην περιοχή επέκτασης του σχεδίου στα δυτικά του κάστρου της πόλης καθορίζεται χρήση Ελευθέρων χώρων αναψυχής και Αστικού πρασίνου όπως αυτή προσδιορίζεται από το άρθρο 9 του Π.Δ. 23.2.1987 (Φ.Ε.Κ. 166/Δ΄/1987).

Καθορίζεται ζώνη Χονδρεμπορίου μεταξύ του νέου ορίου σχεδίου πόλης και της υπάρχουσας και διατηρούμενης Βιοτεχνικής ζώνης (ΒΙΟΠΑ΄).

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Οι οικιστικές επεκτάσεις χωροθετούνται στα δυτικά και κυρίως στα νότια της πόλης, λαμβάνοντας υπόψη και τη χάραξη του περιφερειακού οδικού δακτυλίου, και αντίστοιχα επεκτείνονται οι υπάρχουσες τέσσερις Πολεοδομικές Ενότητες στις οποίες είχε διαιρεθεί η πόλη με το ισχύον Γ.Π.Σ.

Στο πλαίσιο αυτό, στον Πίνακα που ακολουθεί καταγράφονται τα μεγέθη του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και των νέων περιοχών επέκτασης για Α κατοικία, καθώς και η συνολική έκταση ανά Πολεοδομική Ενότητα και επιμερίζεται ο προτεινόμενος μέσος Σ.Δ. = 1,10, δηλ. 1,24 υπάρχοντος εγκεκριμένου σχεδίου και 0,70 νέων οικιστικών επεκτάσεων, ανά νέα Π.Ε.

Πίνακας 9. Μέσος Συντελεστής Δόμησης ανά Π.Ε., 2024

ΑΜΦΙΣΣΑ	Έκταση υπάρχοντος εγκεκριμένου σχεδίου (Ηα)	Έκταση νέων οικιστικών επεκτάσεων (Ηα)	Συνολική έκταση οικιστικού υποδοχέα 2024 (Ηα)	Μέσος Σ.Δ. 2001	Μέσος Σ.Δ. οικιστικών επεκτάσεων 2024	Γενικός Μέσος Σ.Δ. 2024
ΠΕ1	60.74	21.79	82.53	1.19	0.57	1.03
ΠΕ2	34.31	4.67	38.98	1.28	0.65	1.20
ΠΕ3	36.86	13.85	50.71	1.11	0.80	1.03
ΠΕ4	37.33	16.74	54.07	1.40	0.80	1.21
ΣΥΝΟΛΟ	169.25	57.05	226.30	1.24	0.70	1.10

Π.3.1.2. Τρόπος ανάπτυξης - Ζώνες κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών

Η Ζώνη Ειδικής Ενίσχυσης (Ε.Ε.Ε), όπως έχει θεσμοθετηθεί από το Γ.Π.Σ του 1986 δεν έχει εκπληρώσει τον θεσμικό της ρόλο. Προτείνεται η θεσμοθέτηση νέων Ζωνών Ειδικών Κινήτρων αφενός στην περιοχή της Χάρμαινας (ΖΕΚ1) και αφετέρου στην περιοχή δυτικά της (ΖΕΚ2) και η εγκατάσταση χρήσεων λιανικού εμπορίου, πολιτιστικών υποδομών, χρήσεων αναψυχής, με σκοπό την τουριστική αξιοποίηση της συγκεκριμένης περιοχής.

Επίσης προτείνεται η διατήρηση της θεσμοθετημένης Ζώνης Κοινωνικού Συντελεστή (ΖΚΣ) και η πλήρης εφαρμογή των διατάξεών της.

Η Ζώνη Προστασίας Αρχιτεκτονικού Συνόλου που βρίσκεται σε επαφή με τον πρωταρχικό πυρήνα της πόλης όπως έχει θεσμοθετηθεί από το Γ.Π.Σ του 1986 δεν έχει επιτελέσει τον ρόλο της και για το λόγο αυτό προτείνουμε αναμόρφωση του σχεδιασμού και καθορισμό:

Α. Ζώνη Προστασίας Αρχιτεκτονικού Συνόλου

Η Άμφισσα, πόλη με πλούσιο ιστορικό παρελθόν, διαθέτει μία αρχιτεκτονική φυσιογνωμία η οποία οφείλεται στην ύπαρξη πολλών κτιρίων ιδιαίτερης αρχιτεκτονικής εκ των οποίων τα περισσότερα διατηρούνται σε αρκετά καλή κατάσταση.

Προτείνεται η διατήρηση των προοπτικών των μετώπων, με τον καθορισμό των οδών Φρουρίου, Μαχαίρα -Αθανασοπούλου και Επ.Δαυίδ, ως κυρίων αξόνων, η διατήρηση και η ενίσχυση της πλατείας Κεχαγιά ως κέντρου της περιοχής και καθώς στην περιοχή εντάσσεται το Αρχαιολογικό Μουσείο η σύνδεση του με την πλατεία και τα άλλα διατηρητέα κτίρια, ως πόλος πολιτιστικού ενδιαφέροντος.

Η γραμμή του ορίου προστασίας να ακολουθεί την διαμόρφωση των ιδιοκτησιών, έτσι ώστε να μην υπάρχουν ιδιοκτησίες εν μέρει εντός και εν μέρει εκτός περιοχής πρότασης.

Προς τον σκοπό αυτό προτείνεται:

- Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων των κτιρίων σύμφωνα με τον κατάλογο.
- Για τον καθορισμό της γραμμής δόμησης, η διατήρηση του υφιστάμενου πολεοδομικού ιστού και μελέτη για μερική τροποποίηση του ισχύοντος ρυμοτομικού σχεδίου.
- Προέγκριση από το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής σε ό,τι αφορά στη θέση και στη διάταξη των όγκων των οικοδομών μέσα στο οικόπεδο, σε σχέση προς τις όμορες ιδιοκτησίες.
- Περιορισμό του μεγίστου ύψους σε περιπτώσεις οικοπέδων που παρουσιάζουν κλίση μεγαλύτερη του 30% και κλιμάκωση του ανάλογα με την υψομετρική διαφορά.
- Περιορισμός των κατασκευών πάνω από το καθοριζόμενο μέγιστο ύψος και καθορισμός του ύψους και της κλίσης της στέγης η οποία είναι υποχρεωτική.
- Προσδιορισμός στην αρχιτεκτονική μελέτη της θέσης τοποθέτησης κλιματιστικών μηχανημάτων (απαγόρευση τοποθέτησης τους στις προσόψεις), απαγόρευση κτιρίου σε pilotis, κλιμάκωση ή διάσπαση των όγκων των κτιρίων όταν η συνολική δομημένη επιφάνεια είναι από 400 τ.μ. (Ελεγχος από Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής).
- Η απαγόρευση ένταξης ζώνης υποδοχής μεταφοράς συντελεστή δόμησης και παράλληλα η δυνατότητα απόκτησης τίτλου μεταφοράς Σ.Δ. με όλες τις ευνοϊκές διατάξεις σε περίπτωση που δεν εξαντλείται ο Σ. Δόμησης στις ιδιοκτησίες της προστατευόμενης περιοχής.
- Απαγόρευση της καθαίρεση ή αλλοίωση στοιχείων του περιβάλλοντος των διατηρητέων κτιρίων αλλά θέσπισης κινήτρων για την επισκευή και αποκατάστασή τους.
- Με το πέρας των οικοδομικών εργασιών απαίτηση μηχανισμών ελέγχου (αυτοψία από το Πολεοδομικό γραφείο) για την εφαρμογή της μελέτης πριν την σύνδεση του ακινήτου με τα δίκτυα.

Β. Περιοχής Παραδοσιακού Οικισμού με ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης

Η συνοικία της Χάρμαινας έκτασης περίπου 10,5 στρεμμάτων αποτελείται από έναν συνεκτικό ιστό κτιρίων με ιδιαίτερη αρχιτεκτονική 42 από τα οποία μάλιστα έχουν χαρακτηριστεί ως διατηρητέα βάσει της υπουργικής απόφασης ΥΑ 51771/4562/88 (ΦΕΚ 64/Δ΄/2-2-89). Στη συνοικία της Χάρμαινας ή Ταμπάκικα υπάρχουν ακόμη και σήμερα παραδοσιακές βιοτεχνίες (Βυρσοδεψία) και τα ιδιόρρυθμα κτίρια που βρίσκονται εκεί χρονολογούνται από την εποχή της Τουρκοκρατίας Προκειμένου λοιπόν να διασωθεί ο ιδιαίτερος χαρακτήρας της περιοχής κρίνεται σκόπιμη η θεσμοθέτηση παραδοσιακού οικισμού.

Η περιοχή της Χάρμαινας βρίσκεται στον πολεοδομικό ιστό της παλαιάς πόλης και η πρόσβαση σε αυτή γίνεται με ασφαλτοστρωμένο δρόμο μέσω του οδικού δικτύου της πόλης καθώς και με ένα σύστημα από σκάλες και πεζόδρομους που εξυπηρετεί το σύνολο των κατοίκων περιμετρικά της συνοικίας. Ο πυρήνας του οικισμού είναι η πλατεία με το Τουλασίδι το οποίο έχει χαρακτηρισθεί διατηρητέο μνημείο με Υπουργική απόφαση (ΥΑ Α΄/Φ31/19806/2597/30-7-1977 - ΦΕΚ 902/Β΄/21-9-1977) και έχουν γίνει κάποιες προσπάθειες ανακαίνισης και διαμόρφωσης του ώστε να φιλοξενεί εικαστικές δημιουργίες ντόπιων και ξένων καλλιτεχνών.

Προτείνεται για το παραδοσιακό τμήμα του οικισμού της Χάρμαινας η χρήση της Γενικής κατοικίας όπως αυτή προσδιορίζεται από το άρθρο 3 του Π.Δ. 23.2.1987 (Φ.Ε.Κ. 166/Δ΄/1987).

Για τον καθορισμό της περιοχής ως παραδοσιακό οικισμό θα εκδοθεί Προεδρικό διάταγμα.

Πίνακας 10. Κοινωνικός εξοπλισμός - Κοινόχρηστοι χώροι - Κοινωφελείς χώροι

ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΆΜΦΙΣΣΑΣ						
		Σταθερότυπο γης		Απαιτούμενη γη 2024	Υπάρχουσα γη	Αναγκαία νέα γη
1. ΧΩΡΟΙ, ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ Επαρχιακές Υπηρεσίες / Δικαστήριο (Εισαγγελία, Πρωτοδικείο)/ Νομαρχία		0,3 μ^2/κατ.		3900 μ^2	3.200+ 2.500= 6.700 μ^2	-
Αστυνομικό τμήμα		0,15 μ^2/κατ.		1.900 μ^2	1.000 μ^2	900 μ^2
Ορ/μοί κοινής ωφέλειας ΔΕΗ – ΕΛΤΑ ΟΤΕ – ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΗ		0,2 μ^2/κατ.		2.600 μ^2	4.200μ^2	-
Δημόσιες τράπεζες		0,08 μ^2/κατ.		1.040 μ^2	3.750 μ^2	-
2. ΔΗΜ. ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ		0,05 μ^2/κατ.		650μ^2	270 μ^2	380 μ^2
3. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ Παιδικές χαρές		0,25 μ^2/κατ.		3250μ^2	4.000μ^2	-
Νησίδες πρασίνου		0,25 μ^2/κατ.		3250 μ^2	11400μ^2	-8150 μ^2
Πάρκο- Κάστρο		5,5 μ^2/κατ.		71.500 μ^2	62.000 μ^2	9.500 μ^2
Πλατείες		0,5 μ^2/κατ.		6.500 μ^2	8.250μ^2	-
4. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ		0,2μ^2/κατ.		2.600μ^2	2910μ^2	-
5. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ		0,65 μ^2/κατ.		8.450 μ^2		
6. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ Νηπιαγωγεία		13.000*2%=2 60	260/30 9Μον	6.240 μ^2	3.640μ^2	2.600 μ^2
Δημοτικά		13.000*10%= 1300	1300/180 7Μον	14.300μ^2	9500μ	2 Μονάδες 4800
Γυμνάσιο		13000*5%=6 50	650/105 6 Μον	7150 μ^2		
Λύκειο		13000*4%=5 20	520/105 5 Μον	5720 μ^2		1 Μονάδα
7. ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ ΠΡΟΝΟΙΑΣ					200 μ2	
Υγειονομικός σταθμός Παιδικοί / βρεφικοί σταθμοί						
Νοσοκομείο				16.000 μ^2		-
8. ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ		5,5 μ^2/κατ.		71.500 μ^2	20000 +35.500 =55000	21.500 μ^2
10. ΝΑΟΣ (7 ΕΝΟΡΙΕΣ)		1,5 μ^2/κατ.	1.800 κατ./ενορία	19.500μ^2	8.000 μ^2	-
11. ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ		1 μ^2/κατ.		13.000 μ^2	13.200 μ^2	-

Πλατείες-ελεύθεροι χώροι

Η έλλειψη χωροθέτησης χώρων πλατειών εντοπίζεται στην Π.Ε. 2 γύρω από τη συνοικία της Χάρμαινας. Στα πλαίσια της παρούσας προτείνεται η υλοποίηση των ήδη θεσμοθετημένων κοινόχρηστων χώρων. Ως χώρος πάρκου θα χρησιμοποιηθεί ο χώρος αστικού πρασίνου που προβλέπεται στην περιοχή του Κάστρου.

Π.3.1.3. ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΧΩΡΟΙ

Οι υφιστάμενοι κοινωφελείς χώροι για Εκπαίδευση και περίθαλψη επαρκούν. Δεν καλύπτονται οι ανάγκες για πρόνοια όμως.

Οι ανάγκες σε αθλητισμό, Πολιτιστικές χρήσεις, διοίκηση – υπηρεσίες, Εμπόριο - εξυπηρετήσεις και αναψυχή και εγκαταστάσεις μέσων μαζικής μεταφοράς καλύπτονται επαρκώς και για το 2024.

Π.3.1.4. ΕΙΔΙΚΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΙΣ

Αφορά τις οχλούσες ή επικίνδυνες χρήσεις που βρίσκονται μέσα στον οικιστικό ιστό και αποτελούν είτε εστίες και πηγές μόλυνσης είτε παράγοντες υποβάθμισης αστικών περιοχών οι οποίες είναι:

Συνεργεία Αυτοκινήτων: Τα περισσότερα συνεργεία αυτοκινήτων βρίσκονται επί της περιφερειακής Λ. Καραμανλή, στην περιοχή του Σταθμού Υπεραστικών Λεωφορείων.

Βενζινάδικα: Μέσα στην πόλη υπάρχουν τέσσερα βενζινάδικα. Τρία από αυτά βρίσκονται επί της κεντρικής Λεωφόρου Σαλώνων και ένα επί της περιφερειακής Λεωφόρου Καραμανλή.

Κοιμητήριο: Στον περίβολο του Ιερού Ναού Αγ. Αναργύρων στην Π.Ε. 3 υπάρχει κοιμητήριο Προτείνεται να μεταφερθεί στον χώρο εκτός πόλης που υπάρχει και λειτουργεί κοιμητήριο εκτάσεως 10.3 στρεμ. και να χωροθετηθεί ζώνη πρασίνου στο χώρο που σήμερα καταλαμβάνει.

Π.3.1.5. Προτάσεις οικιστικής αναβάθμισης - εξυγίανσης

Π.3.1.5.1. Για την Αναβάθμιση δικτύων κυκλοφορίας τροχοφόρων και πεζών προτείνεται:

1) Η κατασκευή της περιμετρικής οδού που προτείνεται και η σύνδεσή της με την Εθνική οδό Ε.Ο 27 (Άμφισσα – Μπράλλος) στα ανατολικά και με την Ε.Ο. 48 (Δελφοί – Άμφισσα – Λιδορίκι) προς νότο.

2) Η ιεράρχηση του οδικού δικτύου σύμφωνα με την κυκλοφοριακή μελέτη.

3) Βελτίωση των τεχνικών χαρακτηριστικών της οδού Φρουρίου – βασικής αρτηρία για την εξυπηρέτηση κέντρου - παλιάς πόλης με ήδη χαραγμένη διαδρομή από παλαιότερα στα πλαίσια της εκπόνησης και της μελέτης αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου της Άμφισσας.

4) Η σύνδεση της Οδού Εθνικής Αντίστασης – κύρια πρόσβαση στο Νοσοκομείο της Άμφισσας που εξυπηρετεί και όλο τον νομό Φωκίδας. Προτείνεται η σύνδεση της με την περιμετρική οδό και την Ε.Ο. 48 (Δελφοί – Άμφισσα – Λιδορίκι) ούτως ώστε να αποσυμφορηθεί η νοτιοδυτική περιοχή.

5) Βελτίωση και ασφαλτόστρωση των τμημάτων που είναι κατασκευασμένα με μπετόν στην παλιά πόλη.

6) Στις περιοχές της παλιάς πόλης, στην Χάρμαινα και στο Γκιρίζι οι υπάρχοντες στενοί, δύσβατοι και με μεγάλες κλίσεις δρόμοι να χαρακτηρισθούν πεζόδρομοι.

7) Δημιουργία δικτύου πεζοδρόμων στην δυτική πλευρά της πόλης όπου βρίσκονται πολλά αξιόλογα στοιχεία της που θα ενοποιούν τους προτεινόμενους τουριστικούς πόλους, και με την κατασκευή της περιμετρικής οδού.

8) Προτείνεται η μετατροπή σε πεζόδρομους όλων των δρόμων, των οποίων το πλάτος, λόγω της υπάρχουσας δόμησης, δεν ξεπερνά τα τέσσερα μέτρα.

9) Επέκταση του δικτύου πεζοδρόμων στην Άμφισσα

10) Επιπλέον προτείνεται η δημιουργία δικτύου πεζοδρόμων στο κέντρο της πόλης δημιουργώντας έναν συνεκτικό ιστό μεταξύ των οδών Εθν. Αντίστασης – 41η Οδός – Αθανασοπούλου - Κόκκαλη - Πανουργιά - πλατεία Ηρώων και Μητρόπολη – Σταλλού – Παύλου Μπακογιάννη – Εθν. Αντίστασης.

11) Κρίνεται αναγκαίο να λυθεί το πρόβλημα πρόσβασης των ήδη διαμορφωμένων κοινόχρηστων χώρων, από άτομα με κινητικές δυσκολίες και προς τούτο να γίνουν οι απαραίτητες τροποποιήσεις στις εισόδους των χώρων αυτών, και να τηρούνται οι προδιαγραφές προσβασιμότητας των ατόμων Α.Μ.Κ στην μελλοντική διαμόρφωση των νέων κοινόχρηστων χώρων.

Π.3.1.5.2. Χώροι στάθμευσης:

Προτείνονται δύο χώροι οι οποίοι θα μπορούσαν να διαμορφωθούν σε χώρους στάθμευσης είτε υπόγειους είτε υπέργειους.

- Κατάλληλος χώρος για δημιουργία υπέργειου δημοτικού χώρου στάθμευσης είναι επί της οδού Κόντου, απέναντι από το κτίριο της Νομαρχίας Φωκίδας.
- Ο χώρος επί της οδού Κορδώνη στο χώρο των Γυμνασίων.

Επιπλέον δεδομένης της τουριστικής προώθησης της πόλης είναι αναγκαία η εξεύρεση χώρου για δημιουργία δημοτικών χώρων στάθμευσης πλησίον των τριών κομβικών σημείων που προαναφέρθηκαν δηλαδή: στη συνοικία Χάρμαινα ή Ταμπάκικα, στο Κάστρο της Ωργιάς και στο τρίγωνο Μητροπολιτικός Ναός, Αρχαιολογικό Μουσείο και οικίες οπλαρχηγού Πανουργιά, Δυοβουνιώτη και Γκούρα.

Χωροθετείται χώρος στάθμευσης στην νέα υπό ένταξη περιοχή πλησίον του κάστρου όπου καθορίζεται χρήση Ελευθέρων χώρων αναψυχής και Αστικού πρασίνου.

Σταθμός φορτηγών αυτοκινήτων: Η δημιουργία σταθμού φορτηγών σε έκταση εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης στο χώρο που δημιουργείται με την καινούρια παράκαμψη της εθνικής οδού Άμφισσας – Λαμίας και το όριο του σχεδίου πόλεως κρίνεται απαραίτητη.

Π.3.1.5.3. Ανάπλαση - Ανάδειξη Περιοχής Κάστρου

Το μνημείο που είναι διαχρονικά δεμένο με την Άμφισσα, είναι το κάστρο.

Το κάστρο της Άμφισσας (κάστρο Ωριάς) έχει κηρυχθεί προέχον βυζαντινό μνημείο βάσει Βασιλικού Διατάγματος ΒΔ 25-2-1922 - ΦΕΚ 28/Α΄/26-2-1922.

Η νέα περιμετρική οδός που προτείνεται να κατασκευαστεί θα λύσει το πρόβλημα της προσπελασιμότητας και θα το αναδείξει ως τουριστικό αξιοθέατο.

Επιπλέον η χωροθέτηση ζώνης με χρήσεις πρασίνου - Αναψυχής μεταξύ του χώρου του κάστρου και του νέου οδικού δακτυλίου σε συνδυασμό με την χωροθέτηση χώρων στάθμευσης θα συμβάλλει στην επισκεψιμότητάς του.

Π.3.1.5.4. Ανάπλαση ανάδειξη των εισόδων της πόλης.

Με την κατασκευή της περιμετρικής οδού και την ιεράρχηση του οδικού δικτύου δημιουργείται η ανάγκη κατασκευής συγκοινωνιακών κόμβων για την διευθέτηση

της κυκλοφορίας των τροχοφόρων στο ανατολικό όριο του σχεδίου.

Η ανάγκη ρύθμισης της ροής των αυτοκινήτων σε συνδυασμό με την δημιουργία ποδηλατοδρόμου από το Κέντρο της πόλης μέχρι τις αθλητικές εγκαταστάσεις στην περιοχή του Σίφωνα Μόρνου θα συντελεστεί με την μελέτη ανάπλασης της εισόδου της πόλης από Λαμία

Π.3.2. Αγία Ευθυμία

Ο οικισμός κατοικείται μόνιμα και δεν είναι οριοθετημένος διαθέτει όμως ρυμοτομικό σχέδιο στο κεντρικό του τμήμα και δομείται με το Β.Δ. 25/8/1969 (ΦΕΚ 164/Δ΄/69) Σύμφωνα με το άρθρο 5 του ανωτέρω Β.Δ. Ο Συντελεστής δόμησης είναι 0.8

Προτείνεται η οριοθέτηση του οικισμού και στην συνέχεια η πολεοδόμηση του σε μία Πολεοδομική Ενότητα που περιλαμβάνεται στα προτεινόμενα όρια που καθορίζονται από τις υπάρχουσες οικοδομές έκτασης 422,72 στρ..

Στον οικισμό καθορίζεται Μ.Σ.Δ. 0.8

Πίνακας 11. Χωρητικότητα Οικισμού Αγίας Ευθυμίας

Οικισμός	Μόνιμος Πληθυσμός 2024	Έκταση θεσμοθ. οικιστ. Υποδοχέα 2001	Οικιστικές Επεκτάσεις 2024	Έκταση οικιστ. Υποδοχέα 2024	Οδικό Δίκτυο 2024	Έκταση Κ.Χ. 2024	Καθαρός οικιστικός υποδοχέας	σ=Μ Σ.Δ. 2024	κ=τ.μ. κτηρίου κατοικίας /μόν. κάτ.	u=τ.μ. γηπέδου για κοινων. εξοπλισ. - πράσ	d = θεωρ. πυκνότ.= ((σ/(κ+ρ) τ.μ. κτηριου+ (u) τ.μ. γηπέδου* σ))*1000 0	λ Συντελεστ. κορεσμού	Χωρητικότητα Cολ2024=Ε*λ*d	Πυκνότητα
	κάτοικοι	Ηα	Ηα	Ηα	Ηα	Ηα	Ηα		τ.μ. κτηρίου	τ.μ. γηπέδου	κάτ. /Ηα		κάτοικοι	κάτ. /Ηα
Αγία Ευθυμία	674	-	-	42,27	4,23	0,17	38,27	0,8	45	15	140	0.4	2143	16

Η χωρητικότητα του οικιστικού υποδοχέα είναι 2.143 κάτοικοι. Η Μέση μεικτή οικιστική πυκνότητα είναι 16 άτομα /Ηα και ο Μ.Σ.Δ 0.8

Ο οικισμός έχει κηρυχθεί ως αρχαιολογικός χώρος σύμφωνα με την ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43 /42722/2228/1-10-1991 - ΦΕΚ 878/Β΄/29-10-1991.

Π.3.2.1. Χρήσεις γης

Ο οικισμός κατοικείται μόνιμα.Ο οικισμός σχηματίζεται από οικοδομές με χρήση κατοικίας σε ποσοστό 45,37 %. Προτείνεται χρήση γης Γενική κατοικία όπως αυτή προσδιορίζεται από το άρθρο 3 του Π.Δ. 23.2.1987 (Φ.Ε.Κ. 166/Δ΄/1987).

Π.3.2.2. Όροι Δόμησης

Το κεντρικό τμήμα του οικισμού διαθέτει εγκεκριμένο σχέδιο όμως το σύνολο του οικισμού δεν είναι οριοθετημένο και οικοδομείται σύμφωνα με τις διατάξεις του Β.Δ. 25/8/1969 (ΦΕΚ 164/Δ΄/1-9-69).

Καθορίζεται Μ.Σ.Δ. 0,8.

Π.3.2.3. Κοινωνικός εξοπλισμός - Κοινόχρηστοι Χώροι

Στην Αγία Ευθυμία υπάρχει Πνευματικό Κέντρο στο οποίο στεγάζεται προσωρινά η πινακοθήκη και στο οποίο φιλοξενείται πλούσια βιβλιοθήκη. Στον οικισμό λειτουργούν 3 σχολικά κτίρια 5 εργαστήρια και 19 γραφεία-καταστήματα

Ο οικισμός διαθέτει Γήπεδο ποδοσφαίρου.

Πρόταση αλλαγής θέσης κοιμητηρίου

Η χωροθέτηση του κοιμητηρίου εντός του οικισμού δεν είναι η κατάλληλη.

Η θέση προσδιορίστηκε λόγω της ύπαρξης του αρχαίου κοιμητηρίου, πλην όμως η απομάκρυνση του επιβάλλεται ως αίτημα και των ίδιων των κατοίκων. Προτείνεται νέα θέση εφόσον προηγηθεί μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας.

Βάσει της υπουργικής απόφασης 10788/2004 (ΦΕΚ Δ 285/5.3.2004) στον πολεοδομικό σχεδιασμό οι ανάγκες σε κοινωνική και τεχνική υποδομή υπολογίζονται με πληθυσμό αναφοράς τον πληθυσμό «κορεσμού» ή «χωρητικότητας» ο οποίος έχει καθοριστεί στον πίνακα και είναι για τον οικισμό Αγίας Ευθυμία 2143 κάτοικοι.

Κοινωνική - Τεχνική Υποδομή

Ο οικισμός της Αγίας Ευθυμία είναι οικισμός 5ου επιπέδου και ο αναγκαίος κοινωνικός εξοπλισμός αναλύεται στο παρακάτω πίνακα.

Πίνακας 12. Αναγκαίος κοινωνικός εξοπλισμός στον οικισμό Αγίας Ευθυμίας									
Έκταση (στρεμ)		Μ.Σ. Δ.				Χωρητικότητα			
422,7		0,8				2143			
Εκπαίδευση						Πολιτισμός (στρ)	Διοίκηση (στρ)	Πρόνοια (στρ)	Αθλητικοί χώροι (στρ)
Νηπιαγωγεία 2 % (15 τ.μ./χρ)		Δημοτικά 10 % (7-11 τ.μ./χρ)		Γυμνάσια 5%(8-12τ.μ./χρ)					
στρ.	μον.	στρ	μον	στρ	μον.				
0,7	2	2,3	1	1	1	0,4	0.2	0.6	12

Π.3.3. ΛΟΙΠΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΆΜΦΙΣΣΑΣ

Όλοι οι υπόλοιποι οικισμοί της Δημοτικής Ενότητας (πέραν της Άμφισσας και της Αγίας Ευφημίας) είναι οριοθετημένοι με αποφάσεις Νομάρχη, σύμφωνα με τα αντίστοιχα ΦΕΚ που αναλύονται στη συνέχεια.

Πίνακας 13. Χωρητικότητα οικισμών

Ενότητα	Πληθυσμός ενότητας	Ε=Εμβαδόν οριοθετημένου οικισμού	Ε=Εμβαδόν Ενότητας απομειωμένο από τα ακατάλληλα	σ = μέσος Σ.Δ.	κ = τ.μ. κτιρίου για κατοικία ανά κάτοικο	u = τμ για κοινόχρηστα/ κοινωφελή	d = θεωρητική πυκνότητα	λ = συντελεστής κορεσμού	C = χωρητικότητα = d*E*λ	Εναπομένουσα
	ρ	ε		σ	κ	u	d	λ	c=e*d*λ	c'=c-p
Άγιος Γεώργιος	336	25,01	20,008	0,7	45	15	126	0,40	1.009	673
Άγιος Κωνσταντίνος	181	25,57	20,456	0,85	45	15	147	0,40	1.204	1.023
Σερνικάκι	573	48,17	38,536	0,78	45	15	138	0,40	2.120	1.547
Ελαιώνας	555	30,45	24,36	0,76	45	15	135	0,40	1.313	758
Βίνιανη	345	25,79	20,632	0,8	45	15	140	0,40	1.158	813
Πσοσήλιο	592	29,5	23,6	0,85	45	15	147	0,40	1.389	797
Μοαναστήριο	98	17,53	14,024	0,4	45	155	37	0,40	210	112

Π.3.3.1. Οικισμός Αγίου Γεωργίου

Ο Άγιος Γεώργιος κατά την απογραφή του 2001 είχε πραγματικό πληθυσμό 115 κατοίκους και μόνιμο πληθυσμό 120 κατοίκους. Σύμφωνα με το Γ σενάριο ο μόνιμος πληθυσμός προβλέπεται το 2024 να αυξηθεί σε 336 κατοίκους. Ο οικισμός κατοικείται μόνιμα Η επιφάνεια του οριοθετημένου οικισμού είναι 251,63 στρ. Η επιφάνεια του συνεκτικού τμήματος του οικισμού είναι 41,16 στρ. και αντιστοιχεί σε ποσοστό 16,35%του οριοθετημένου οικισμού.

Ο οικισμός είναι οριοθετημένος ως οικισμός κάτω των 2000 κατοίκων με την υπ' αρ. 162/87 απόφαση Νομάρχη Φωκίδας (ΦΕΚ 120/Δ΄/87) σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 24/4/1985 (ΦΕΚ 181/Δ΄/3-5-85).

Σύμφωνα με την απόφαση οριοθέτησης θεωρείται Περιαστικός, και ο καθοριζόμενος Μ.Σ.Δ είναι 0,7.

Για τον οικισμό καθορίζονται σύμφωνα με την απόφαση νομάρχη ειδικοί όροι δόμησης που πρέπει να διατηρηθούν και αφορούν.

➢ Υποχρεωτική κατασκευή στέγης (μεγίστη κλίση 35% -κάλυψη του κτιρίου με κεραμίδια κατά 80%)

➢ Απαγορεύεται η κατασκευή του κτηρίου σε υποστυλώματα

➢ Μήκος εξωστών 70% της αντίστοιχης όψης

➢ Κατασκευή κουφωμάτων από ξύλο καφασωτά,περσιδωτά η ταμπλαδωτά

➢ Έλεγχο Μελετών από Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής

Όροι Δόμησης

Αρτιότητα οικοπέδων

- 300 τ.μ. για το συνεκτικό τμήμα του οικισμού
- 600 τ.μ. για το υπόλοιπο

Συντελεστής δόμησης: καθορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 24/4/1985 (ΦΕΚ 181/Δ΄/3-5-85)

Για τον υπολογισμό της χωρητικότητας του οικισμού γίνεται η παραδοχή ότι: ο Μ.Σ.Δ είναι: (1,00*41,16+0.67*210.47) / 251,63 = 0.7

Ο οικισμός αποτελεί μια πολεοδομική ενότητα με πυρήνα την κεντρική πλατεία από όπου διέρχεται και η ασφαλτοστρωμένης κοινοτικής οδός πρόσβασης η οποία τον συνδέει με την Εθνική οδό Ε.Ο.48 (Λειβαδιά - Αράχοβα - Δελφοί - Άμφισσα - Λιδορίκι - Ξηροπήγαδο)

Προτείνεται χρήση γης Γενική κατοικία όπως αυτή προσδιορίζεται από το άρθρο 3 του Π.Δ. 23.2.1987 (Φ.Ε.Κ. 166/Δ΄/1987),

Κοινωνικός εξοπλισμός - Κοινόχρηστοι Χώροι

Πέραν του οδικού δικτύου και της χωροθέτησης του χώρου της κεντρικής πλατείας δεν υφίστανται κοινόχρηστοι χώροι.

Οι κοινωφελείς χώροι περιορίζονται στην ύπαρξη του παλαιού και διατηρητέου δημοτικού σχολείου το οποίο δεν λειτουργεί. Προτείνεται να αναπαλαιωθεί και να λειτουργήσει ως πολιτιστικός χώρος.

Π.3.3.2. Οικισμός Άγιος Κωνσταντίνος

Ο Άγιος Κωνσταντίνος κατά την απογραφή του 2001 είχε πραγματικό πληθυσμό 56 κατοίκους και μόνιμο πληθυσμό 57 κατοίκους. Σύμφωνα με το Γ σενάριο ο μόνιμος πληθυσμός προβλέπεται το 2023 να αυξηθεί σε 181 κατοίκους. Ο οικισμός κατοικείται μόνιμα Η επιφάνεια του οριοθετημένου οικισμού είναι 254,24 στρ.

Ο οικισμός είναι οριοθετημένος ως οικισμός κάτω των 2000 κατοίκων με την υπ' αρ. 19/91 απόφαση Νομάρχη Φωκίδας (ΦΕΚ 22/Δ΄/28-1-91) σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 24/4/1985 (ΦΕΚ 181/Δ΄/3-5-85) Με την υπ' αρ. 856/1996 απόφαση Νομάρχη Φωκίδας επανακαθορίζονται τα όρια του οικισμού χωρίς να τροποποιούνται οι αρχικοί όροι δόμησης.

Για τον οικισμό καθορίστηκαν ειδικοί όροι δόμησης και προτείνεται η συνέχιση ισχύος τους ως κατωτέρω:

- Απαγορεύεται η κατασκευή του κτηρίου σε υποστυλώματα
- Υποχρεωτική κατασκευή στέγης (μεγίστη κλίση 35% -κάλυψη του κτιρίου με κεραμίδια κατά 80%)
- Μήκος εξωστών μέχρι 5,00 μ και απόσταση 1,00 μ μεταξύ τους
- Κατασκευή κουφωμάτων από ξύλο καφασωτά, περσιδωτά η ταμπλαδωτά
- Έλεγχε Μελετών από Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής

Όροι Δόμησης

Αρτιότητα οικοπέδων

- 400 τ.μ. Ισχύουν οι παρεκκλίσεις ως προς την αρτιότητα του άρθρου 5 του Π.Δ. 3-5-1985
- Πρόσωπο οικοπέδου 12 μ

Συντελεστής δόμησης (καθορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 24/4/1985 (ΦΕΚ 181/Δ΄/3-5-85)

Για τον υπολογισμό της χωρητικότητας του οικισμού γίνεται η παραδοχή ότι: ο Μ.Σ.Δ είναι (300+40)/400 = 0.85

Ο οικισμός συνδέεται μέσω ασφαλτοστρωμένης οδού με την Εθνική οδό Ε.Ο.48 (Λειβαδιά - Αράχοβα - Δελφοί - Άμφισσα - Λιδορίκι - Ξηροπήγαδο).

Στην υπ' αρ. 19/91 απόφαση Νομάρχη Φωκίδας (ΦΕΚ 22/Δ΄/28-1-91) δεν καθορίζονται σαφώς οι χρήσεις γης. Προτείνεται χρήση γης Γενική κατοικία όπως αυτή προσδιορίζεται από το άρθρο 3 του Π.Δ. 23.2.1987 (Φ.Ε.Κ. 166/Δ΄/1987).

Κοινωνικός εξοπλισμός - Κοινόχρηστοι Χώροι.

Πέραν του οδικού δικτύου και της χωροθέτησης του χώρου της κεντρικής πλατείας δεν υφίστανται κοινόχρηστοι χώροι.

Π.3.3.3. Οικισμός Σερνικάκι

Ο οικισμό Σερνικάκι κατά την απογραφή του 2001 είχε πραγματικό πληθυσμό 394 κατοίκους και μόνιμο πληθυσμό 392 κατοίκους. Σύμφωνα με το Γ σενάριο ο μόνιμος πληθυσμός προβλέπεται το 2024 να αυξηθεί σε 573 κατοίκους. Ο οικισμός κατοικείται μόνιμα Η επιφάνεια του οριοθετημένου οικισμού είναι 480,81 στρ. Η επιφάνεια του συνεκτικού τμήματος του οικισμού είναι 381,45 στρ. και αντιστοιχεί σε ποσοστό 79,33 % του οριοθετημένου οικισμού.

Ο οικισμός είναι οριοθετημένος ως οικισμός κάτω των 2000 κατοίκων με την υπ' αρ. 8/91 απόφαση Νομάρχη Φωκίδας (ΦΕΚ 22/Δ΄/28-1-91) σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 24/4/1985 (ΦΕΚ 181/Δ΄/3-5-85).

Προτείνεται για την Πολεοδομική ενότητα που περιλαμβάνει τον οριοθετημένο οικισμό.

Για τον οικισμό καθορίστηκαν ειδικοί όροι δόμησης και προτείνεται η συνέχιση ισχύος τους ως κατωτέρω:

- Απαγορεύεται η κατασκευή του κτηρίου σε υποστυλώματα
- Υποχρεωτική κατασκευή στέγης (μεγίστη κλίση 35% -κάλυψη του κτιρίου με κεραμίδια κατά 80%)
- Μήκος εξωστών μέχρι 5,00 μ και απόσταση 1,00 μ μεταξύ τους
- Κατασκευή κουφωμάτων από ξύλο καφασωτά, περσιδωτά η ταμπλαδωτά

Όροι Δόμησης

Αρτιότητα οικοπέδων

- 400 τ.μ. για το συνεκτικό τμήμα του οικισμού
- 800 τ.μ. για το υπόλοιπο

Συντελεστής δόμησης: καθορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 24/4/1985 (ΦΕΚ 181/Δ΄/3-5-85)

Για τον υπολογισμό της χωρητικότητας του οικισμού γίνεται η παραδοχή ότι: ο καθορισμένος Μ.Σ.Δ είναι (0,85*381,45+0.50*99,36) / 480,81 = 0.78

Ο οικισμός συνδέεται μέσω ασφαλτοστρωμένης οδού με την Εθνική οδό Ε.Ο.48 (Λειβαδιά - Αράχοβα - Δελφοί - Άμφισσα - Λιδορίκι - Ξηροπήγαδο).

Σύμφωνα με την υπ' αρ. 18/91 απόφαση Νομάρχη Φωκίδας (ΦΕΚ 22/Δ΄/28-1-91) δεν καθορίζονται σαφώς οι χρήσεις γης Προτείνεται χρήση γης Γενική κατοικία όπως αυτή προσδιορίζεται από το άρθρο 3 του Π.Δ. 23.2.1987 (Φ.Ε.Κ. 166/Δ΄/1987).

Κοινωνικός εξοπλισμός - Κοινόχρηστοι Χώροι

Πέραν του οδικού δικτύου και της χωροθέτησης του χώρου της κεντρικής πλατείας δεν υφίστανται κοινόχρηστοι χώροι. Στο βορειοανατολικό όριο του οικισμού και εντός του συνεκτικού τμήματος έχει κατασκευαστεί "πάρκο κυκλοφοριακής αγωγής "το οποίο δεν έχει αρχίσει να λειτουργεί. Θα πρέπει να ενεργοποιηθεί ο φορέας διαχείρισης του ώστε να επιτελέσει τον ρόλο για τον οποίον κατασκευάστηκε.

Π.3.3.4. Οικισμός Ελαιώνας

Ο οικισμός του Ελαιώνα κατά την απογραφή του 2001 είχε πραγματικό πληθυσμό 478 κατοίκους και μόνιμο 426 πληθυσμό κατοίκους. Ο μόνιμος πληθυσμός προβλέπεται το 2024 να αυξηθεί σε 555 κατοίκους. Ο οικισμός κατοικείται μόνιμα. Η επιφάνεια του οριοθετημένου οικισμού είναι 300,70 στρ.

Η επιφάνεια του συνεκτικού τμήματος του οικισμού είναι 87,09 στρ. και ο οικισμός είναι οριοθετημένος ως οικισμός κάτω των 2000 κατοίκων με την υπ' αρ. 20/91 απόφαση Νομάρχη Φωκίδας (ΦΕΚ 22/Δ΄/28-1-91) σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 24/4/1985 (ΦΕΚ 181/Δ΄/3-5-85).

Για τον οικισμό καθορίστηκαν ειδικοί όροι δόμησης και προτείνεται η συνέχιση ισχύος τους ως κατωτέρω

- Υποχρεωτική κατασκευή στέγης (μεγίστη κλίση 35% -κάλυψη του κτιρίου με κεραμίδια κατά 80%)
- Μήκος εξωστών μέχρι 5,00 μ και απόσταση 1,00 μ μεταξύ τους
- Κατασκευή κουφωμάτων από ξύλο καφασωτά, περσιδωτά η ταμπλαδωτά
- Απαγορεύεται η κατασκευή του κτηρίου σε υποστυλώματα

Όροι Δόμησης

Αρτιότητα οικοπέδων

- 300 τ.μ. για το συνεκτικό τμήμα του οικισμού
- 600 τ.μ. για το υπόλοιπο

Συντελεστής δόμησης: καθορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 24/4/1985 (ΦΕΚ 181/Δ΄/3-5-85)

Για τον υπολογισμό της χωρητικότητας του οικισμού γίνεται η παραδοχή ότι: ο Μ.Σ.Δ είναι (1,00*87,09+0.67*213,61) / 304,45 = 0.76.

Ο οικισμός ευρίσκεται σε υψόμετρο 340 μ και απέχει απόσταση 5 χλμ. από την Άμφισσα. Ως εκ τούτου λειτουργεί και είναι χαρακτηρισμένος ως περιαστικός.

Λόγω του εδαφικού ανάγλυφου στον οικισμό διακρίνονται δυο τμήματα το άνω και κάτω τμήμα τα οποία συνιστούν μια πολεοδομική ενότητα.

Στην υπ' αρ. 20/91 απόφαση Νομάρχη Φωκίδας (ΦΕΚ 22/Δ΄/28-1-91) δεν καθορίζονται σαφώς οι χρήσεις γης.

Προτείνεται χρήση γης Γενική κατοικία όπως αυτή προσδιορίζεται από το άρθρο 3 του Π.Δ. 23.2.1987 (Φ.Ε.Κ. 166/Δ΄/1987).

Π.3.3.5. Οικισμός Δροσοχωρίου

Τα Δροσοχώρι κατά την απογραφή του 2001 είχε πραγματικό πληθυσμό 336 κατοίκους και μόνιμο πληθυσμό 74 κατοίκους. Ο μόνιμος πληθυσμός προβλέπεται το 2023 να αυξηθεί σε 158 κατοίκους.

Ο οικισμός κατοικείται μόνο τους θερινούς μήνες.

Ο οικισμός του Δροσοχωρίου δεν είναι οριοθετημένος. Η περιοχή παρουσιάζει γεωλογικά προβλήματα και κατολισθήσεις. Προτείνεται να εκπονηθεί γεωλογική μελέτη της έκτασης του και εφόσον διαπιστωθεί η καταλληλότητα να οριοθετηθεί και να πολεοδομηθεί.

Ο οικισμός είναι ορεινός ευρίσκεται σε υψόμετρο 910 μ σε περιοχή ιδιαίτερου φυσικού κάλλους λόγω βλάστησης και πηγών. Στον οικισμό υπάρχει ένα σχολικό κτίριο.

Η πρόσβαση στον οικισμό του Δροσοχωρίου γίνεται μέσω κοινοτικής οδού η οποία ξεκινά από διασταύρωση της Εθνικής οδού Ε.Ο.27 (Άμφισσα – Μπράλλος) και του παλαιού τμήματος αυτής, που οδηγεί στον οικισμό του Ελαιώνα και στην συνέχεια συνδέει τον οικισμό του Ελαιώνα με τον οικισμό του Δροσοχωρίου.

Π.3.3.6. Οικισμός Βίνιανης

Η επιφάνεια του οριοθετημένου οικισμού είναι 257,89 στρ. Ο πραγματικός πληθυσμός του είναι 165 κάτοικοι και ο μόνιμος 126 κάτοικοι. Ο μόνιμος πληθυσμός προβλέπεται το 2024 να αυξηθεί σε 345 κατοίκους. Ο οικισμός κατοικείται μόνιμα. Η έκταση του θεσμοθετημένου οικιστικού υποδοχέα είναι 257,89 στρεμ.

Ο οικισμός της Βίνιανης οικοδομείται βάσει πολεοδομικής μελέτης με όρους και περιορισμούς που καθορίζονται με τα Β.Δ. 28-12-1955 (ΦΕΚ 12Α΄/56), Β.Δ. 25-08-1969 (ΦΕΚ 164Δ΄/69), Ν.Α. 756/1984.

Όροι Δόμησης

Βάσει των ανωτέρω καθορίζονται:

Αρτιότητα 600 τ.μ

Πρόσωπο 16 μ

Συντελεστής Δόμησης 0.8

Ο οικισμός της Βίνιανης που βρίσκεται σε υψόμετρο 450 μέτρα δημιουργήθηκε το 1950. Ο οικισμός διαθέτει σχέδιο με ασφαλτοστρωμένους δρόμους και οικοδομικά τετράγωνα και αποτελεί μια πολεοδομική ενότητα με πυρήνα την κεντρική πλατεία.

Η οδική σύνδεση του οικισμού επιτυγχάνεται με ασφαλτοστρωμένους δρόμους καλής βατότητας Συνδέεται με την Εθνική οδό Ε65 (Αντιρίου - Άμφισσας - Λαμίας) μέσω δημοτικής οδού με διασταύρωση στο 51 χιλιόμετρο.

Συνδέεται με τον οικισμό του Προσηλίου με δημοτική ασφαλτοστρωμένη οδό και στη συνέχεια με την πόλη της Άμφισσας.

Επιπλέον συνδέεται με το ανατολικό τμήμα την Άμφισσα μέσω στενής αλλά ασφαλτοστρωμένης οδού δια μέσου του ελαιώνα και της χαράδρας "Βαγιόρεμα" Λόγω του ιδιαίτερου φυσικού κάλλους του τοπίου (χαράδρα,ποταμός, βλάστηση) θα μπορούσε να ενταχθεί στο δίκτυο ορεινών διαδρομών.

Προτείνεται χρήση γης Γενική κατοικία όπως αυτή προσδιορίζεται από το άρθρο 3 του Π.Δ. 23.2.1987 (Φ.Ε.Κ. 166/Δ΄/1987).

Ο οικισμός διαθέτει εγκεκριμένο σχέδιο βάσει του Βασιλικού Διατ/τος της 28-12-1955 (ΦΕΚ 12Α΄/56) και οικοδομείται σύμφωνα με τις διατάξεις του Β.Δ. 25/8/1969 (ΦΕΚ 164/Δ΄/1-9-69).

Σύμφωνα με τα ανωτέρω καθορίζεται Συντελεστής δόμησης 0.8.

Π.3.3.7. Οικισμός Προσηλίου

Η επιφάνεια του οριοθετημένου οικισμού είναι 295,08 στρ. Ο πραγματικός πληθυσμός του είναι 155 κάτοικοι και ο μόνιμος 27 κάτοικοι. Ο μόνιμος πληθυσμός προβλέπεται το 2024 να αυξηθεί σε 149 κατοίκους. Ο οικισμός κατοικείται μόνιμα.

Η έκταση του θεσμοθετημένου οικιστικού υποδοχέα είναι 295.08 στρεμ.

Ο οικισμός είναι οριοθετημένος ως οικισμός κάτω των 2000 κατοίκων με την υπ' αρ. 2797/92 απόφαση Νομάρχη Φωκίδας (ΦΕΚ 1307/Δ΄/92) σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 24/4/1985 (ΦΕΚ 181/Δ΄/3-5-85).

Για τον οικισμό καθορίστηκαν ειδικοί όροι δόμησης και προτείνεται η συνέχιση ισχύος τους ως κατωτέρω:

- Υποχρεωτική κατασκευή στέγης (μεγίστη κλίση 35% -κάλυψη του κτιρίου με κεραμίδια κατά 80%)
- Μέγιστο μήκος εξωστών 5,00 μ
- Κατασκευή κουφωμάτων από ξύλο καφασωτά, περσιδωτά η ταμπλαδωτά
- Απαγορεύεται η κατασκευή του κτηρίου σε υποστυλώματα
- Έλεγχο Μελετών από Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής

Αρτιότητα οικοπέδων 400 τ.μ.

Συντελεστής δόμησης: καθορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 24/4/1985 (ΦΕΚ 181/Δ΄/3-5-85).

Για τον υπολογισμό της χωρητικότητας του οικισμού γίνεται η παραδοχή ότι: ο Μ.Σ.Δ είναι = 0.85

Προτείνεται χρήση γης Γενική κατοικία όπως αυτή προσδιορίζεται από το άρθρο 3 του Π.Δ. 23.2.1987 (Φ.Ε.Κ. 166/Δ΄/1987).

Π.3.3.8. Οικισμός Μοναστηρίου

Η επιφάνεια του οριοθετημένου οικισμού είναι 175,30 στρ. Ο πραγματικός πληθυσμός του είναι 4 κάτοικοι και ο μόνιμος 1 κάτοικος. Ο μόνιμος πληθυσμός προβλέπεται το 2024 να αυξηθεί σε 98 κατοίκους. Ο οικισμός είναι παραθεριστικός.

Ο οικισμός είναι οριοθετημένος ως οικισμός κάτω των 2000 κατοίκων με την υπ' αρ. 2797 απόφαση Νομάρχη Φωκίδας (ΦΕΚ 1307/Δ΄/11-12-92) σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 24/4/1985 (ΦΕΚ 181/Δ΄/85).

Για τον οικισμό καθορίστηκαν ειδικοί όροι δόμησης και προτείνεται η συνέχιση ισχύος τους ως κατωτέρω:

● Υποχρεωτική κατασκευή στέγης (μεγίστη κλίση 35% - κάλυψη του κτιρίου με κεραμίδια κατά 80%)

● Μέγιστο μήκος εξωστών 5,00 μ

● Κατασκευή κουφωμάτων από ξύλο καφασωτά, περσιδωτά η ταμπλαδωτά

Αρτιότητα οικοπέδων 1000 τ.μ.

Συντελεστής δόμησης: καθορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 24/4/1985 (ΦΕΚ 181/Δ΄/3-5-85)

Για τον υπολογισμό της χωρητικότητας του οικισμού γίνεται η παραδοχή ότι: ο Μ.Σ.Δ είναι = 0.4

Ο οικισμός του Μοναστηρίου δημιουργήθηκε γύρο από την Ιερά Μονή βυζαντινών χρόνων της Κοίμησης της Θεοτόκου (Παναγίας Τριβολούς) η οποία βρίσκεται ένα περίπου χιλιόμετρο βορειοδυτικά του οικισμού Προσηλίου σε υψόμετρο 1000 μέτρα. Η ιερά μονή και ο περιβάλλων αυτήν χώρος προστατεύονται με την υπουργική απόφαση ΥΑ ΥΠΠΕ/ΑΡΧ/Β1/Φ26/41111/1080/10-7-1980 - ΦΕΚ 796/Β΄/22-8-1980 ως διατηρητέο μνημείο μεταβυζαντινών χρόνων και με τμήμα πιθανώς βυζαντινών χρόνων, και ορίστηκε ζώνη προστασίας σε ακτίνα 500 μ. γύρω από τη Μονή, για να προστατευθεί το μνημείο και το περιβάλλον αυτό ελατόδασος.

Προτείνεται χρήση γης Γενική κατοικία όπως αυτή προσδιορίζεται από το άρθρο 3 του Π.Δ. 23.2.1987 (Φ.Ε.Κ. 166/Δ΄/1987).

Π4. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΝΕΡΓΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΩΝ ΓΠΣ

Σύμφωνα με το άρθρο 6 του Ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124/Α΄), η παρακολούθηση της εφαρμογής των μελετών ΓΠΣ / ΣΧΟΟΑΠ απαιτεί την άμεση σύσταση σχετικού φορέα στην αντίστοιχη Περιφερειακή Ενότητα. Στην ΠΕ Φωκίδας, δεν έχει ακόμη συσταθεί πενταμελής επιτροπή πολεοδομικού σχεδιασμού. Η συγκρότησή της καθορίζεται από τις παρ. 3 και 4 του άρθρου 6 του Ν. 2508/1997. Το ίδιο ισχύει για τις ιδιότητες των μελών της, τον τρόπο ορισμού τους και τη θητεία τους.

Μέχρι την σύσταση του Φορέα Διαχείρισης / Εφαρμογής των ΓΠΣ / ΣΧΟΟΑΠ του Ν. Φωκίδας προτείνεται η ανάληψη της παρακολούθησης της εφαρμογής αυτών από τους αντίστοιχους ΟΤΑ.

Για τις Περιοχές Ειδικής Προστασίας της Φύσης και ιδιαίτερα για τις Ζώνες NATURA, είναι υποχρεωτική η σύσταση φορέα διαχείρισης με συμμετοχή του ΟΤΑ, τοπικών μη κυβερνητικών οργανώσεων σε συνεργασία με το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και το ΥΠΕΚΑ.

Όταν συσταθεί ο Φορέας Διαχείρισης / Εφαρμογής των ΓΠΣ / ΣΧΟΟΑΠ του Ν. Φωκίδας θα πρέπει, βάσει του άρθρου 6 του Ν. 2508/1997 να καταρτίσει ετήσια και μακροπρόθεσμα προγράμματα υλοποίησης του κάθε ΓΠΣ. Τα προγράμματα αυτά θα πρέπει να εναρμονίζονται και να εντάσσονται στο γενικότερο προγραμματισμό, στις επιλογές, στα χρονοδιαγράμματα και στους διαθέσιμους πόρους της συγκεκριμένης χρονικής περιόδου.

Π5. ΓΕΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Α. Η πολεοδόμηση στις εκτός σχεδίου ζώνες του ΓΠΣ, υπόκεινται στις δεσμεύσεις χρήσεων γης μηχανισμών και μέγιστων συντελεστών δόμησης που ορίζει το ΓΠΣ, επί πλέον δε προϋποθέτει την έκδοση πράξης χαρακτηρισμού του αρμόδιου Δασαρχείου, τη σύμφωνη γνώμη των λοιπών αρμόδιων φορέων, την έγκριση περιβαλλοντικής και γεωλογικής μελέτης και τα λοιπά δικαιολογητικά που ορίζει η απόφαση 24745/5672 (ΦΕΚ 1971 Β΄/4-11-99), του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ. Οι υπόλοιποι όροι και περιορισμοί δόμησης ορίζονται από τις πολεοδομικές μελέτες και τη νομοθεσία περί εκτός σχεδίου δόμησης.

Δεν εντάσσονται στον οικιστικό κλπ σχεδιασμό της παρούσας δάση, δασικές και αναδασωτέες εκτάσεις που τυχόν περικλείονται ή συμπεριλαμβάνονται σε όλες τις περιοχές επέκτασης, για τις οποίες έχουν ισχύ οι διατάξεις του Ν. 3208/2003 και του Ν. 998/1979, ως ισχύουν.

Β. Στις εκτός ρυμοτομικού σχεδίου και ορίων οικισμών εκτάσεις επιπλέον των περιορισμών που τίθενται ανά περιοχή, οι υδατοδεξαμενές, οι αντλητικές εγκαταστάσεις και τα φρέατα σε όλη την έκταση της Δημοτικής Ενότητας, περιλαμβανομένων και των Περιοχών Ειδικής Προστασίας, σε κάθε περίπτωση πρέπει να τηρούν τις δεσμεύσεις των Σχεδίων Διαχείρισης των λεκανών απορροής ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας.

Γ. Σε όλες τις ζώνες του ΓΠΣ εφαρμόζονται οι προϊσχύουσες διατάξεις, εάν πριν από τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης:

α) είχε εκδοθεί και είναι σε ισχύ άδεια δόμησης ή

β) είχε υποβληθεί στην αρμόδια υπηρεσία δόμησης, αίτηση για την έκδοση ή την αναθεώρηση άδειας δόμησης με όλα τα στοιχεία και δικαιολογητικά, που απαιτούνται από τις οικείες διατάξεις ή

γ) είχε χορηγηθεί από τον αρμόδιο φορέα και είναι σε ισχύ άδεια εγκατάστασης ή άδεια ίδρυσης ή παράταση ή τροποποίηση αυτής για ειδικό κτίριο με ή χωρίς παρεκκλίσεις με βάση τις προϊσχύουσες διατάξεις ή

δ) είχε χορηγηθεί από τον αρμόδιο φορέα και είναι σε ισχύ, άδεια λειτουργίας με ή χωρίς παρεκκλίσεις με βάση τις προϊσχύουσες διατάξεις ή

ε) είχε υποβληθεί στον αρμόδιο φορέα, αίτηση για την έκδοση άδειας εγκατάστασης ή άδειας ίδρυσης ή άδειας λειτουργίας για ειδικό κτίριο με ή χωρίς παρεκκλίσεις ή

στ) είχε υποβληθεί στην αρμόδια υπηρεσία ή στο αρμόδιο όργανο (Γενική Γραμματεία Πολιτισμού, ΕΟΤ, Υπουργείο Βιομηχανίας, κλπ) αίτηση με πλήρη αρχιτεκτονική μελέτη η οποία προβλέπεται από σχετικές διατάξεις για τη χορήγηση οικοδομικής άδειας ή έγκρισης δόμησης ή

ζ) είχε προκηρυχθεί δημόσιος αρχιτεκτονικός διαγωνισμός, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις ή

η) είχε υποβληθεί στην αρμόδια υπηρεσία, αίτηση ενίσχυσης για την ίδρυση δραστηριότητας από ευρωπαϊκό πρόγραμμα (αντίστοιχο μέτρο και άξονα), πριν την έκδοση ή τροποποίηση του ΓΠΣ ή

θ) είχε υποβληθεί Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για την εγκατάσταση και λειτουργία δραστηριότητας.

Οι υπηρεσίες δόμησης και οι αρμόδιοι για άδειες ίδρυσης, εγκατάστασης και λειτουργίας φορείς, χορηγούν τις αντίστοιχες άδειες, κατά παρέκκλιση των οριζομένων στις διατάξεις της παρούσας απόφασης.

Δ. Σε όλες τις ζώνες του ΓΠΣ (εκτός της Ζώνης Β΄ Προστασίας του κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου των Δελφών και του ευρύτερου Δελφικού Τοπίου, για την οποία ισχύουν τα αναφερόμενα στην παρ. ΙΞ, υποπαράγραφο 7 του παρόντος κεφαλαίου), υφιστάμενες νόμιμα δραστηριότητες που η χρήση τους δεν είναι συμβατή με τις προβλεπόμενες από το ΓΠΣ χρήσεις παραμένουν, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στην παρούσα απόφαση.

Επιτρέπεται η ανανέωση της άδειας λειτουργίας τους, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, οι επισκευές κλπ. και η επέκτασή τους εντός των ορίων των γηπέδων τους, όπως αυτά υφίστανται την ημέρα δημοσίευσης της παρούσας απόφασης. Για τις δραστηριότητες μέσης και χαμηλής όχλησης τίθεται ως προϋπόθεση ότι το επίπεδο όχλησης δεν θα υπερβεί το επίπεδο μέσης όχλησης.

Ε. Ο καθορισμός εκτός σχεδίου χώρων ανέγερσης κτιρίων δημόσιων σκοπών και εν γένει κτηρίων κοινής ωφέλειας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 26 του ν. 1337/1983 όπως ισχύει, γίνεται μετά από έγκριση της χωροθέτησής τους σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις. εφόσον επιτρέπονται οι ως άνω χρήσεις στις ζώνες εκτός σχεδίου της παρούσας Απόφασης.

ΣΤ. Εξαιρούνται των ρυθμίσεων της παρούσης έργα εθνικής σημασίας, μετά από έγκριση του Υπουργικού Συμβουλίου, καθώς επίσης έργα και επεμβάσεις λόγω έκτακτης ανάγκης (σεισμών, κατολισθήσεων, πλημμύρων θεομηνιών κ.λπ.).

Ζ. Δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση λυομένων οικίσκων παρά μόνο προσωρινά για εργοτάξια σε αδειοδοτημένα νομίμως έργα και δραστηριότητες, ή για λόγους έκτακτης ανάγκης.

Η. 1. Μέχρι την έγκριση της Πολεοδομικής Μελέτης Επέκτασης του Σχεδίου Πόλης Άμφισσας στις περιοχές επέκτασης ισχύουν τα παρακάτω:

- Επιτρέπονται οι χρήσεις που ορίζονται ανά οικιστικό υποδοχέα βάσει του Π.Δ. 166/1987.
- Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας των γηπέδων ορίζεται σε 4 στρ. Διατάξεις περί απαγόρευσης κατάτμησης γηπέδων ή που ορίζουν μεγαλύτερα όρια κατάτμησης κατισχύουν του οριζόμενου ορίου.
- Τα κτίρια δεν επιτρέπεται να τοποθετούνται εντός του πλάτους των ιδεατών επεκτάσεων των εγκεκριμένων οδών των οικισμών.
- Κατά τα λοιπά, για τους όρους και περιορισμούς δόμησης, εφαρμόζονται οι διατάξεις των από 6-10-78 (ΦΕΚ 538 Δ΄) και από 24-5-1985 (ΦΕΚ 270 Δ΄) Π.Δ./των όπως ισχύουν εκάστοτε.

2. Μέχρι την έγκριση της Πολεοδομικής Μελέτης της Αγίας Ευθυμίας στο οριοθετημένο τμήμα εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης, η δόμηση θα γίνεται με τις διατάξεις των οριοθετημένων οικισμών κάτω των 2000 κατοίκων.

Θ. Οι εγκαταστάσεις και τα δίκτυα διανομής ενέργειας, τηλεπικοινωνιών, ύδατος καθώς και οι εγκαταστάσεις και τα δίκτυα συλλογής, μεταφοράς, επεξεργασίας λυμάτων και στερεών αποβλήτων, εφόσον δεν απαγορεύονται από άλλες διατάξεις (π.χ. σχέδια διαχείρισης περιοχών Natura) ή ειδικότερα από διατάξεις της παρούσας, δύνανται να χωροθετούνται σε όλες τις ζώνες αφού τηρηθούν οι απαιτούμενες διαδικασίες περιβαλλοντικής αδειοδότησης και εφόσον δεν δημιουργούν όχληση στο περιβάλλον.

Ι. Σε όλες τις περιοχές επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις και τα δίκτυα μεταφοράς φυσικού αερίου, εφόσον δεν απαγορεύονται από άλλες διατάξεις (π.χ. σχέδια διαχείρισης περιοχών Natura, Αρχαιολογικές απαγορεύσεις κλπ) και σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και την διαδικασία του άρθρου 6 παρ. 3 του ν. 2052/1992, όπως ισχύει.

ΙΑ. Ειδικές διατάξεις και περιοχές που αφορούν ίδιο νομικό καθεστώς (όπως διατάξεις που εξυπηρετούν την εθνική άμυνα, δασική νομοθεσία, αρχαιολογική νομοθεσία, διαχείριση περιοχών NATURA 2000, εκμετάλλευση μεταλλείων κλπ) κατισχύουν των ρυθμίσεων της παρούσας. Οι χρήσεις και η δόμησή των περιοχών αυτών επιτρέπονται σύμφωνα με το ίδιο νομικό καθεστώς τους ή τις ειδικές για κάθε χώρο διατάξεις της νομοθεσίας, όπως εκάστοτε ισχύουν.

ΙΒ. Ο καθορισμός και η τροποποίηση ορίων αρχαιολογικών χώρων, μνημείων και των ζωνών προστασίας τους, ιστορικών τόπων, περιοχών ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, Εθνικών Δρυμών, δασών, δασικών και αναδασωτέων εκτάσεων, ορίων ρεμάτων και περιοχών προστασίας της φύσης, ρυθμίζεται από τις κείμενες διατάξεις όπως εκάστοτε ισχύουν, οι οποίες και κατισχύουν των διατάξεων της απόφασης αυτής.

ΙΓ. Οι περιοχές που έχουν εγκεκριμένα ρυμοτομικά σχέδια (τοπικά ρυμοτομικά κ.λπ.), οι οποίες τυχόν δεν απεικονίζονται λόγω κλίμακας στα πλαίσια του ΓΠΣ, εξαιρούνται των ρυθμίσεων της παρούσας και διατηρούν τις θεσμοθετημένες χρήσεις και τους όρους και περιορισμούς δόμησής τους. Ο καθορισμός εκτός σχεδίου νέων χώρων ανέγερσης κτιρίων δημόσιων σκοπών και εν γένει κτηρίων κοινής ωφέλειας, καθώς και οι όροι και περιορισμοί δόμησης αυτών, εγκρίνονται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 1337/1983, όπως ισχύει, εφόσον επιτρέπονται οι ως άνω χρήσεις στις ζώνες εκτός σχεδίου της παρούσας απόφασης.

ΙΔ. Διατάξεις περί απαγόρευσης κατάτμησης γηπέδων ή που ορίζουν μεγαλύτερα όρια κατάτμησης κατισχύουν των οριζομένων με το ΓΠΣ.

ΙΕ. Σε περίπτωση γηπέδου που υφίστανται κατά τη δημοσίευση της παρούσας και εμπίπτει σε περισσότερες της μιας περιοχές ή ζώνες με διαφορετικές χρήσεις, η αρτιότητα υπολογίζεται εφ' ολοκλήρου του γηπέδου. Τα κτίρια κατασκευάζονται στο τμήμα του γηπέδου που επιτρέπεται η χρήση τους και σύμφωνα με τους όρους δόμησης της περιοχής αυτής.

ΙΣΤ. Εγκαταστάσεις ανανεώσιμων πηγών ενέργειας (Α.Π.Ε.) εγκαθίστανται σύμφωνα με το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας και τις ισχύουσες διατάξεις.

ΙΖ. Η χωροθέτηση και οι λειτουργία ιχθυοκαλλιεργειών στα όρια του ΓΠΣ θα γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις υδατοκαλλιέργειες όπως κάθε φορά ισχύουν.

ΙΗ. Σε όλες τις ζώνες του ΓΠΣ και προκειμένου για νέες οδικές χαράξεις δεν ισχύουν οι παρεκκλίσεις της εκτός σχεδίου δόμησης.

ΙΘ. Στις περιοχές ΠΕΠ και ΠΕΠΔ τυχόν περιορισμοί, χρήσεις και όροι προστασίας και δόμησης και Σχεδίων Διαχείρισης περιοχών NATURA 2000 και του Εθνικού Δρυμού Παρνασσού που τυχόν θεσμοθετηθούν από το ΥΠΕΚΑ, καθώς και οι περιορισμοί, χρήσεις και οι όροι προστασίας και δόμησης των Ζωνών Α και Β του Δελφικού Τοπίου που έχουν θεσμοθετηθεί ή τυχόν θεσμοθετηθούν από το ΥΠΠΟ, κατισχύουν των προβλεπομένων από το ΓΠΣ για τις περιοχές αυτές.

ΙΚ. Σε όσες περιοχές ΠΕΠ και ΠΕΠΔ διέρχονται αγωγοί της ΕΥΔΑΠ μεταφοράς νερού από τον Μόρνο, οι διατάξεις της Υγ. Διάταξης Α5/2280/13-12-83 (ΦΕΚ 720 Β΄) κατισχύουν των διατάξεων του παρόντος.

ΙΛ. Για τα τμήματα της εδαφικής έκτασης της ΔΕ Άμφισσας, τα οποία εμπίπτουν στη θεσμοθετημένη Ζώνη Α Απολύτου Προστασίας του κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου των Δελφών και του ευρύτερου Δελφικού Τοπίου, όπως αυτή εμφαίνεται στα τοπογραφικά διαγράμματα που συνοδεύουν την αρ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/35869/1801/1-5-2012 ΥΑ «Έγκριση ανακαθορισμού των ορίων των Ζωνών Α΄ και Β΄ Προστασίας του αρχαιολογικού χώρου των Δελφών και του ευρύτερου Δελφικού Τοπίου» (ΦΕΚ 147/ΑΑΠ/2012), συμπεριλαμβανομένης της Ζώνης Α΄ του Ι.Ν. Μεταμόρφωσης Σωτήρος Άμφισσας, κατισχύουν τα προβλεπόμενα στην ως άνω Υ. Α.

ΙΜ. Για τις ΠΕΠ και ΠΕΠΔ, οι οποίες εμπίπτουν στην οριοθετημένη Ζώνη Β΄ Προστασίας του κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου των Δελφών και του ευρύτερου Δελφικού Τοπίου, όπως αυτή εμφαίνεται στα τοπογραφικά διαγράμματα που συνοδεύουν την αρ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/35869/1801/1-5-2012 ΥΑ «Έγκριση ανακαθορισμού των ορίων των Ζωνών Α΄ και Β΄ Προστασίας του αρχαιολογικού χώρου των Δελφών και του ευρύτερου Δελφικού Τοπίου» (ΦΕΚ 147/ΑΑΠ/2012), και συγκεκριμένα στις Περιοχές 1, 2, 3α-3β-3γ και 4 του συνημμένου στην γνωμοδότηση 36/26-11-2013 του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου τοπογραφικού διαγράμματος της Διεύθυνσης Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων και της Διεύθυνσης Τοπογραφήσεων, Φωτογραμμετρίας και Κτηματολογίου κλίμακας 1:25000, και όπως οι περιοχές αυτές σημειώνονται και στους χάρτες της παρούσας, ισχύουν τα ακόλουθα:

Περιοχή 1: (αφορά τμήματα των ΠΕΠ 2, ΠΕΠ 3, ΠΕΠ 7, ΠΕΠ 5Α, ΠΕΠ 5Β, ΠΕΠΔ 3, ΠΕΠΔ4 και ΠΕΠΔ6 από παραλιακό μέτωπο μέχρι την πόλη της Άμφισσας).

1. Το ελάχιστο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 10 στρέμματα και το μέγιστο όριο δόμησης είναι 120 $μ^2$.

2. Η περιοχή της Καμιώτισσας στη παραλιακή ζώνη, να μην χρησιμοποιείται για την απόθεση βωξίτη, προκειμένου να μην προκαλείται έμμεση βλάβη των αρχαιοτήτων που βρίσκονται σε γειτνίαση. Να υπάρξει μέριμνα για την αποκατάσταση του φυσικού αναγλύφου στη θέση αυτή, σύμφωνα με την ΥΠΠΟΤ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ10/112237/4861πε/18-4-2012 ΥΑ.

Περιοχή 2: (περιοχή βόρεια και βορειοδυτικά της πόλης της Άμφισσας αφορά τμήματα των ΠΕΠ 1, ΠΕΠ2, ΠΕΠ 5Α, ΠΕΠ 5Β, ΠΕΠΔ 1, ΠΕΠΔ 3 και ΠΕΠΔ4).

1. Το ελάχιστο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 4 στρέμματα και το μέγιστο όριο δόμησης είναι 120 $μ^2$ (εξαιρουμένης της Περιοχής Αθλητικών Δραστηριοτήτων – ΠΕΠΔ2, της Ζώνης Χονδρεμπορίου Άμφισσας, καθώς και των Εγκαταστάσεων Διοικητικών Υπηρεσιών (ΚΤΕΟ) και των Σφαγείων Άμφισσας).

2. Στην Περιοχή Προστασίας Περιαστικού Χώρου και Ήπιας Οικιστικής Ανάπτυξης δυτικά της πόλης της Άμφισσας (ΠΕΠΔ1) δεν επιτρέπονται ξενώνες, εμπορικά καταστήματα, εστιατόρια και αναψυκτήρια.

3. Στη ΠΕΠΔ1 και στη ΠΕΠΔ4 το ελάχιστο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 4 στρέμματα και το μέγιστο όριο δόμησης είναι 120 μ2.

Περιοχή 3α: [περιοχή ανατολικά – βορειοανατολικά της πόλης της Άμφισσας και γύρω από τον οικισμό του Ελαιώνα), Περιοχή 3β: (νοτιοανατολικά της πόλης της Άμφισσας) και Περιοχή 3γ: (νότια της πόλης της Άμφισσας) αφορά τμήματα των ΠΕΠ3, ΠΕΠ 5Α, ΠΕΠ 5Β, και ΠΕΠΔ3].

1. Το ελάχιστο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζεται στα 4 στρέμματα. Επιτρέπονται μόνο γεωργικές αποθήκες με μέγιστο όριο δόμησης 25 μ2 (εξαιρουμένης ως προς τις χρήσεις και τη μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση της ζώνης εξυπηρέτησης οχημάτων - επιβατών παρά την Ε. Ο. Άμφισσας – Λαμίας νοτίως του οικισμού Ελαιώνα).

2. Στη ζώνη εξυπηρέτησης οχημάτων - επιβατών παρά την Ε. Ο. Άμφισσας – Λαμίας νοτίως του οικισμού Ελαιώνα επιτρέπεται παρόδια δόμηση μέχρι 120 μ2 εκατέρωθεν της Ε.Ο. με πρόβλεψη ζώνης πρασίνου ικανού πλάτους στις προσόψεις των γηπέδων.

Περιοχή 4: (περιοχή ανατολικά της Ζώνης Α΄ Απολύτου Προστασίας του ελαιώνα της Άμφισσας) αφορά την ΠΕΠ 9.

Ορίζεται ως ελάχιστο όριο κατάτμησης και αρτιότητας τα 10 στρ.. Μέγιστο όριο δόμησης ορίζονται τα 120 μ2.

ΙΝ.1. Στις Περιοχές Αποκατάστασης – Ανάπλασης Ανενεργών Μεταλλευτικών Εγκαταστάσεων, Μεταλλείων και Λατομείων (ΠΕΠΔ3) εντός της Ζώνης Β΄ Προστασίας του κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου των Δελφών και του ευρύτερου Δελφικού Τοπίου επιτρέπονται μόνο έργα περιβαλλοντικής αποκατάστασης και χρήσεις εκτάσεων δασικού ή αναδασωτέου χαρακτήρα.

2. Οι περιοχές Μεταλλευτικών εγκαταστάσεων (ΠΕΠΔ6) που υφίστανται – λειτουργούν νομίμως σε νομίμως υφιστάμενα κτίρια και εγκαταστάσεις, επιτρέπεται η συνέχιση της λειτουργίας τους μόνο εφόσον τεκμηριωμένα διαπιστωθεί ότι δεν προκαλούν ουδεμία άμεση ή έμμεση βλάβη, κατόπιν Γνωμοδότησης του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου. Εφόσον απαιτείται, να τίθενται όροι αισθητικής αναβάθμισης των κτιρίων και εξωραϊσμού του περιβάλλοντος χώρου.

ΙΞ. Σε όλες τις ΠΕΠ και ΠΕΠΔ της εδαφικής έκτασης της ΔΕ Άμφισσας, οι οποίες εμπίπτουν στην οριοθετημένη Ζώνη Β΄ Προστασίας του κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου των Δελφών και του ευρύτερου Δελφικού Τοπίου ισχύουν οι ακόλουθοι γενικοί όροι, (εκτός των περιπτώσεων, για τις οποίες αναφέρθηκαν συγκεκριμένοι όροι και περιορισμοί):

1. Τα κτίρια να είναι μονώροφα. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων, μετρούμενο σε όλα τα σημεία των όψεων, να είναι 4,5 μ από το φυσικό έδαφος, συμπεριλαμβανομένης της στέγης, η κατασκευή της οποίας είναι υποχρεωτική. Σε περίπτωση κεκλιμένου εδάφους να μην προκύπτει υπέρβαση του ανωτέρω μεγίστου ύψους και σε καμία όψη του κτηρίου να μην εμφανίζονται περισσότεροι του ενός όροφοι.

2. Οι επιχωματώσεις για την κατασκευή των κτηρίων να περιορίζονται στις απολύτως απαραίτητες για την εφαρμογή του περιγράμματός τους στο έδαφος. Οι υπόγειοι χώροι δεν επιτρέπεται να εξέχουν του περιγράμματος του ισογείου.

3. Οι επιχωματώσεις, οι εκσκαφές και οι αναλληματικοί τοίχοι στον περιβάλλοντα χώρο των κτηρίων να μην υπερβαίνουν το 1 μ, προκειμένου να μην προκαλείται αλλοίωση του φυσικού εδάφους.

4. Καταργούνται οι παρεκκλίσεις της εκτός σχεδίου δόμησης, εξαιρουμένης της ΠΕΠΔ1 δυτικά της πόλης της Άμφισσας.

5. Δεν επιτρέπεται η ανέγερση Ιερών Ναών και λοιπών χώρων κάλυψης θρησκευτικών αναγκών.

6. Δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση θερμοκηπίων.

7. Επιτρέπεται η συνέχιση δραστηριοτήτων, που υφίστανται - λειτουργούν νομίμως σε νομίμως υφιστάμενα κτίρια και εγκαταστάσεις, μόνο εφόσον τεκμηριωμένα διαπιστωθεί ότι δεν προκαλούν ουδεμία άμεση ή έμμεση βλάβη, κατόπιν Γνωμοδότησης του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου. Εφόσον απαιτείται, να τίθενται όροι αισθητικής αναβάθμισης των κτιρίων και εξωραϊσμού του περιβάλλοντος χώρου.

8. Για οποιαδήποτε λατομική και μεταλλευτική εξόρυξη απαιτείται γνώμη της αρμόδιας αρχαιολογικής υπηρεσίας.

9. Απαγορεύεται η χωροθέτηση εγκαταστάσεων (σταθμών) παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ΑΠΕ και συνοδών αυτών έργων, ανεξαρτήτως βαθμού όχλησης - περιβαλλοντικής κατηγορίας και ανεξαρτήτως υποχρέωσης ή μη λήψης αδειών παραγωγής, εγκατάστασης και λειτουργίας. Σχετικά με τις ελάχιστες αποστάσεις που πρέπει να τηρούνται για τη χωροθέτηση εγκαταστάσεων (σταθμών) παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ΑΠΕ και συνοδών αυτών έργων και για τους κανόνες ένταξής τους στο τοπίο, οι Ζώνες Προστασίας του κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου των Δελφών και του ευρύτερου Δελφικού Τοπίου είναι στο σύνολό τους μείζονος σημασίας κατά την έννοια του άρθρου 50, παρ. 4, εδ.γ/ββ, του Ν. 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής κληρονομιάς» (ΦΕΚ 153 Α / 2002).

10. Για την αδειδότηση έργων και δραστηριοτήτων, που εμπίπτουν στις Ζώνες Προστασίας του κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου των Δελφών και του ευρύτερου Δελφικού Τοπίου, απαιτείται η έγκριση του Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού, κατόπιν Γνωμοδότησης του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου.

11. Για τα τμήματα της ΔΕ Άμφισσας, τα οποία εμπίπτουν εντός της Ζώνης Β΄ Προστασίας του κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου των Δελφών και του ευρύτερου Δελφικού Τοπίου, θα θεσμοθετηθούν ειδικές ρυθμίσεις ως προς τις επιτρεπόμενες δραστηριότητες και χρήσεις γης, τους όρους και περιορισμούς δόμησης, καθώς και για τη δυνατότητα και τις προϋποθέσεις συνέχισης της λειτουργίας υφισταμένων νομίμων δραστηριοτήτων, δυνάμει της κοινής υπουργικής απόφασης που προβλέπεται στο άρθρο 13, παρ. 2, του Ν. 3028/2002 (ΦΕΚ 153 Α΄/2002). Οι ειδικές αυτές ρυθμίσεις μπορούν να είναι αυστηρότερες από τις ρυθμίσεις του παρόντος ΓΠΣ.

12. Σε όλη την έκταση της ΔΕ Άμφισσας εκτός των Ζωνών Προστασίας του κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου των Δελφών και του ευρύτερου Δελφικού Τοπίου εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής κληρονομιάς» (ΦΕΚ 153 Α΄/2002), σύμφωνα με τις οποίες η εκτέλεση έργων και δραστηριοτήτων πλησίον μνημείων ή εντός αρχαιολογικών χώρων - ιστορικών τόπων γίνεται κατόπιν έγκρισης των αρμοδίων Οργάνων και Υπηρεσιών του ΥΠΠΟΑ, το οποίο μπορεί να επιβάλλει πρόσθετους όρους και περιορισμούς.

13. Για το υφιστάμενο τουριστικό περίπτερο δυτικά του Κάστρου της Ωριάς - Αρχαίας Ακρόπολης Άμφισσας και τον περιβάλλοντα χώρο του, ισχύουν οι όροι και προϋποθέσεις που έχουν τεθεί με αποφάσεις του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού (ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Β1/Φ26 /11271/199/25-2-1993, ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ10/9612/464/23-2-1996, 24Η ΕΒΑ΄/3297/16-7-2012, Ι΄ ΕΠΚΑ΄/Φ25/2472οικ/18-7-2012).

14. Περιμετρικά των αρχαίων πύργων, οχυρώσεων και άλλων αρχαιοτήτων στις θέσεις Λαρνάκι, Πιλικίνος, Αγ. Παρασκευή Σερνικακίου και στη Βίνιανη, καθώς και περιμετρικά των διατηρούμενων τμημάτων αρχαίου αγωγού μεταφοράς ύδατος στα βόρεια της Άμφισσας θεσπίζεται περιμετρική ζώνη απολύτου προστασίας 100 μ.

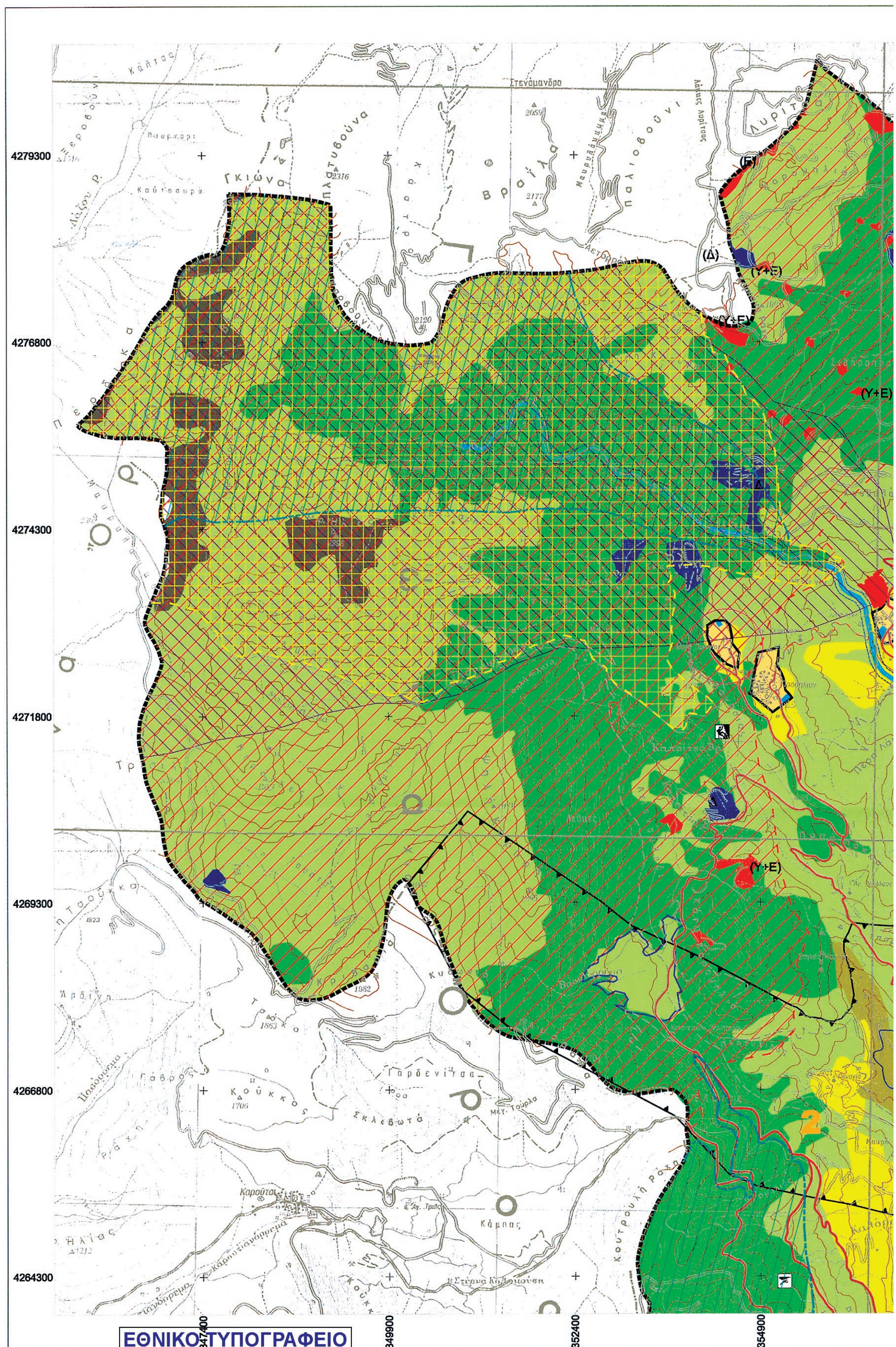
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή, με τους συνημμένους χάρτες Π2α, Π2β (κλίμακας 1:25.000), Π3.1.1, Π3.1.2, Π3.1.3, Π3.1.4, Π3.1.5, Π.3.1.6, Π.3.2 και Π.3.3 (κλίμακας 1:5.000), να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

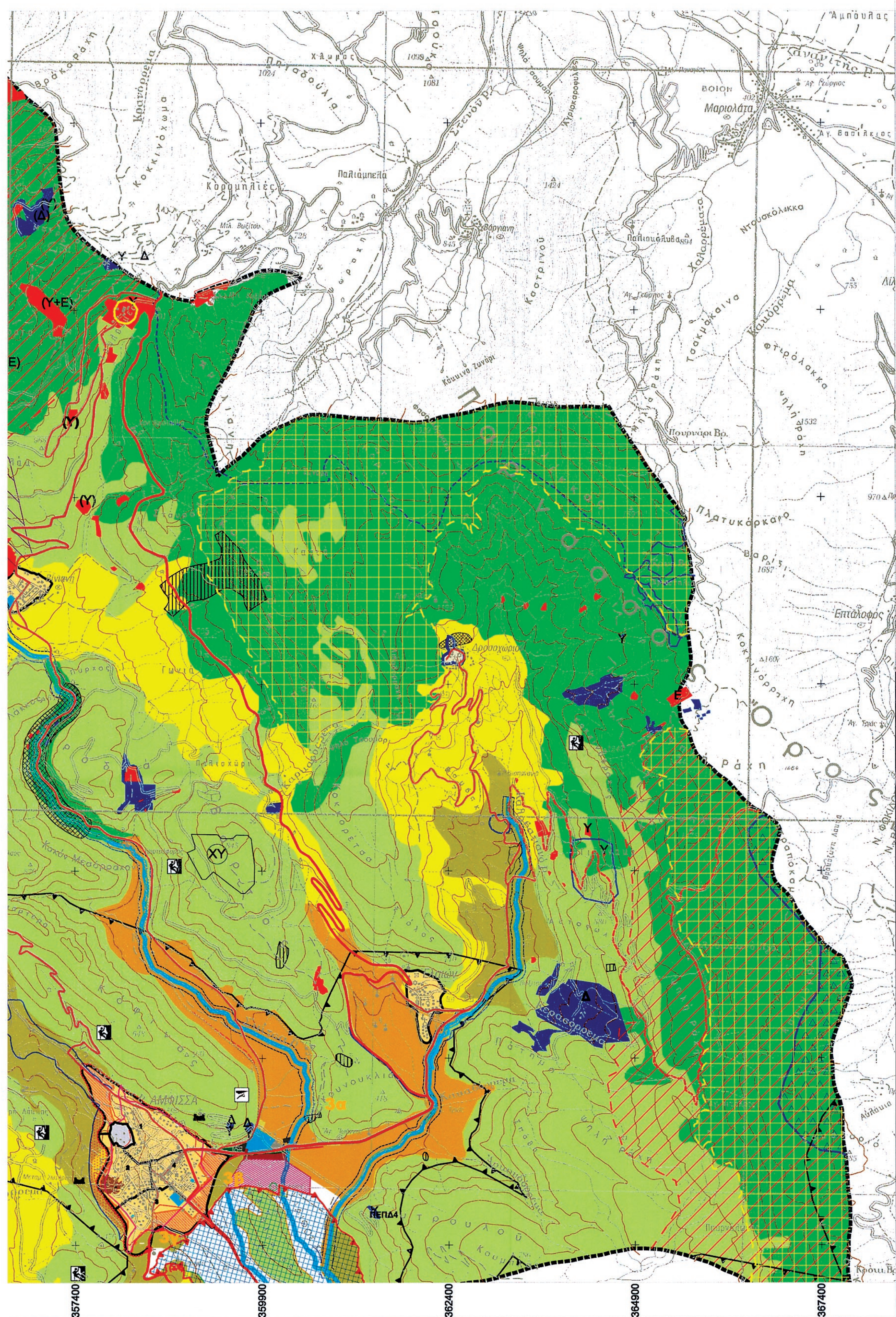
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 30 Δεκεμβρίου 2013

Η Γενική Γραμματέας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΓΕΡΑΚΟΥΔΗ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 32%


ΑΜΦΙΣΣΑ
ΠΕΠΔ4
ΧΥ
357400
359900
362400
364900
367400

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ

ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ
ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΑ ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΧΩΡΙΣ ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΑ ΟΡΙΑ

ΟΙΚΙΣΜΟΙ
ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

ΛΟΙΠΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΟΔΙΚΟΙ ΑΞΟΝΕΣ

ΓΡΑΜΜΕΣ ΕΔΑΦΟΥΣ

ΙΣΟΫΨΕΙΣ ΑΝΑ 100 μ.
ΙΣΟΫΨΕΙΣ ΑΝΑ 20 μ.

ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ
ΖΩΝΗ ΑΠΟΛΥΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΔΕΛΦΙΚΟΥ ΤΟΠΙΟΥ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΑΣΤΡΟΥ-ΠΕΠ1
ΠΕΡΙΟΧΗ NATURA 2000 (ΤΚΣ)-ΠΕΠ2
ΠΕΡΙΟΧΗ NATURA 2000 (ΖΕΠ)-ΠΕΠ2
ΕΘΝΙΚΟΣ ΔΡΥΜΟΣ ΠΑΡΝΑΣΣΟΥ-ΠΕΠ2
ΒΙΟΤΟΠΟΣ ΑΓΡΙΟΚΑΤΣΙΚΟΥ - ΠΕΠ2
ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ - ΠΕΠ3
ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ ΑΓΡΙΑΣ ΖΩΗΣ- ΠΕΠ3Α
ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΕΛΑΙΩΝΑΣ ΑΜΦΙΣΣΑΣ - ΠΕΠ4
ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΓΗ -
ΕΛΑΙΩΝΑΣ-
ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ - ΠΕΠ3
ΠΕΡΙΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ
ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ

ΧΟΡΤΟΛΙΒΑΔΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ -
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΔΡΟΣΟΧΩΡΙ-ΠΕΠ8 (Προβληματικός)
ΕΝΕΡΓΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ-ΠΕΠΔ8
ΠΡΟΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ-ΠΕΠΔ3
ΠΡΟΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΜΕ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ-ΠΕΠΔ3
ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΠΡΟΣ ΑΠΟΜΑΚΡΥΝΣΗ
Ε/Υ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΚΕΣ / ΥΠΟΓΕΙΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ
ΧΥΤΥ (ΧΩΡΟΣ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗΣ ΤΑΦΗΣ ΥΠΟΛΕΙΜΜΑΤΩΝ)
ΠΕΠΔ1
ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΤΗΝ ΑΜΦΙΣΣΑ - ΠΕΠΔ2
ΠΕΠΔ4
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ
ΧΩΡΟΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΟΜΑΔΩΝ
ΒΙΟ.ΠΑ.
ΖΩΝΗ Β ΔΕΛΦΙΚΟΥ ΤΟΠΙΟΥ (ΦΕΚ 147 ΑΑΠ/2012)
ΡΟΕΣ ΥΔΑΤΩΝ-ΠΕΠ6
ΔΙΕΘΝΕΣ ΟΡΕΙΒΑΤΙΚΟ ΜΟΝΟΠΑΤΙ Ε4
ΑΝΕΜΟΠΤΕΡΙΣΜΟΣ
ΑΝΑΡΡΙΧΗΣΗ
ΧΟΝΔΡΕΜΠΟΡΙΟ
ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ

02	05/2011		__.__	__.__	Γ.Μ.	Α.Γ.	Ι.Ε.
01	10/2010		__.__	__.__	Γ.Μ.	Α.Γ.	Ι.Π.
ΔΙΟΡΘΩΣΗ REVISION	ΗΜΕΡΟΜ. DATE	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ DESCRIPTION	ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ MEAS.	ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ CALC.	ΣΧΕΔΙΑΣΗ DRAWN	ΕΛΕΓΧΟΣ CHECKED	ΜΗΧΑΝ. ENGINEER

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΦΩΝ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΗΜΟΥ ΔΕΛΦΩΝ

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (Γ.Π.Σ.)
Δ.Ε. ΑΜΦΙΣΣΑΣ ΔΗΜΟΥ ΔΕΛΦΩΝ

Β' ΣΤΑΔΙΟ ΠΡΟΤΑΣΗ

Π.2 ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ & ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Π.2 ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ
& ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

α
β

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ : Π 2.α

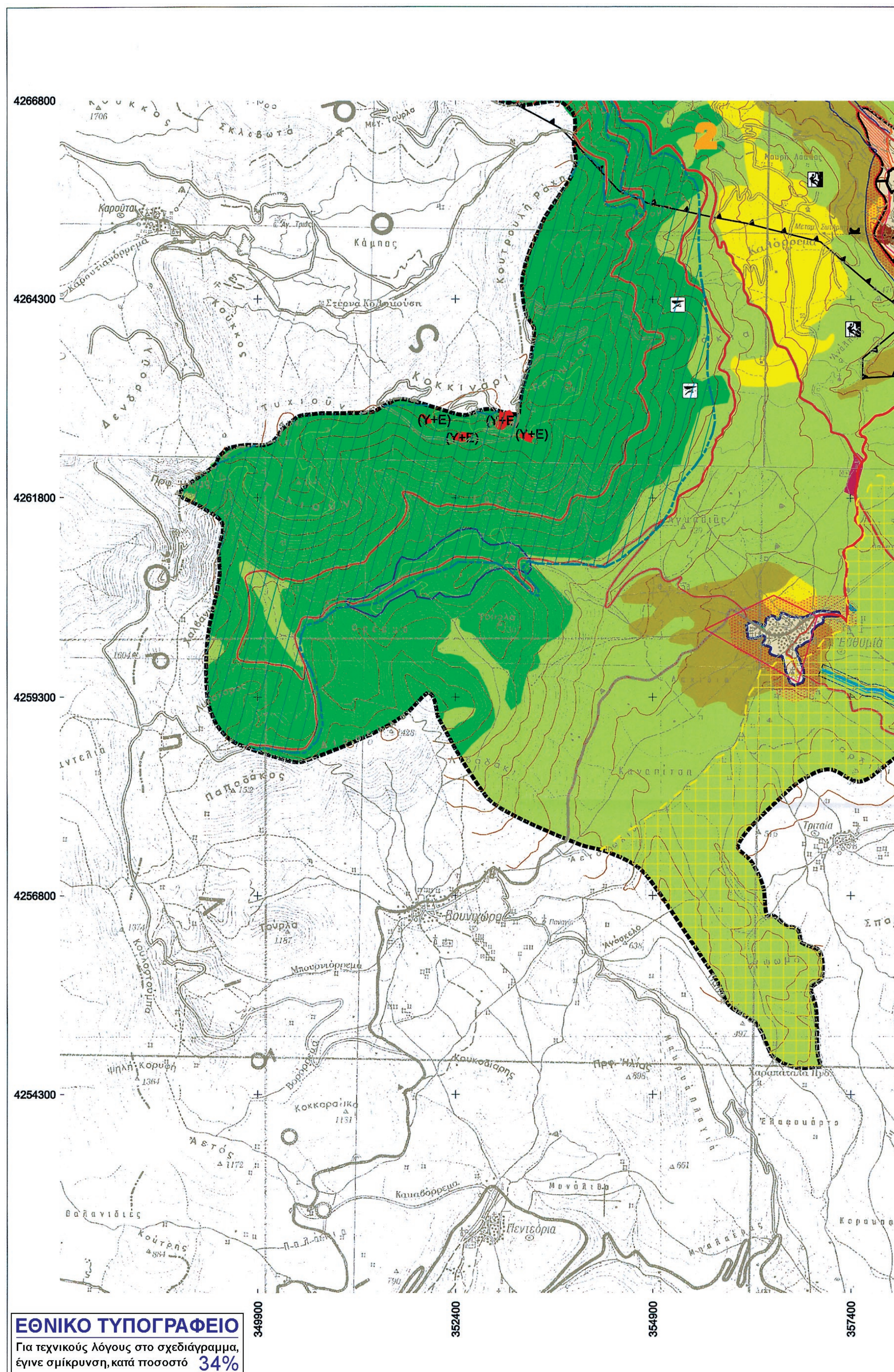
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 25000

Συντάχτηκε :
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΗΜΟΥ

Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΡΙΘ. 6119/258306/30.12.13 ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΑΣ
ΛΑΜΙΑ 30/12/13
Η ΠΡ/ΝΗ Δ/ΝΣΗΣ
ΑΓΟΡΙΤΣΑ ΠΑΠΑΡΙΖΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Ο ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ
ΜΠΟΥΡΛΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

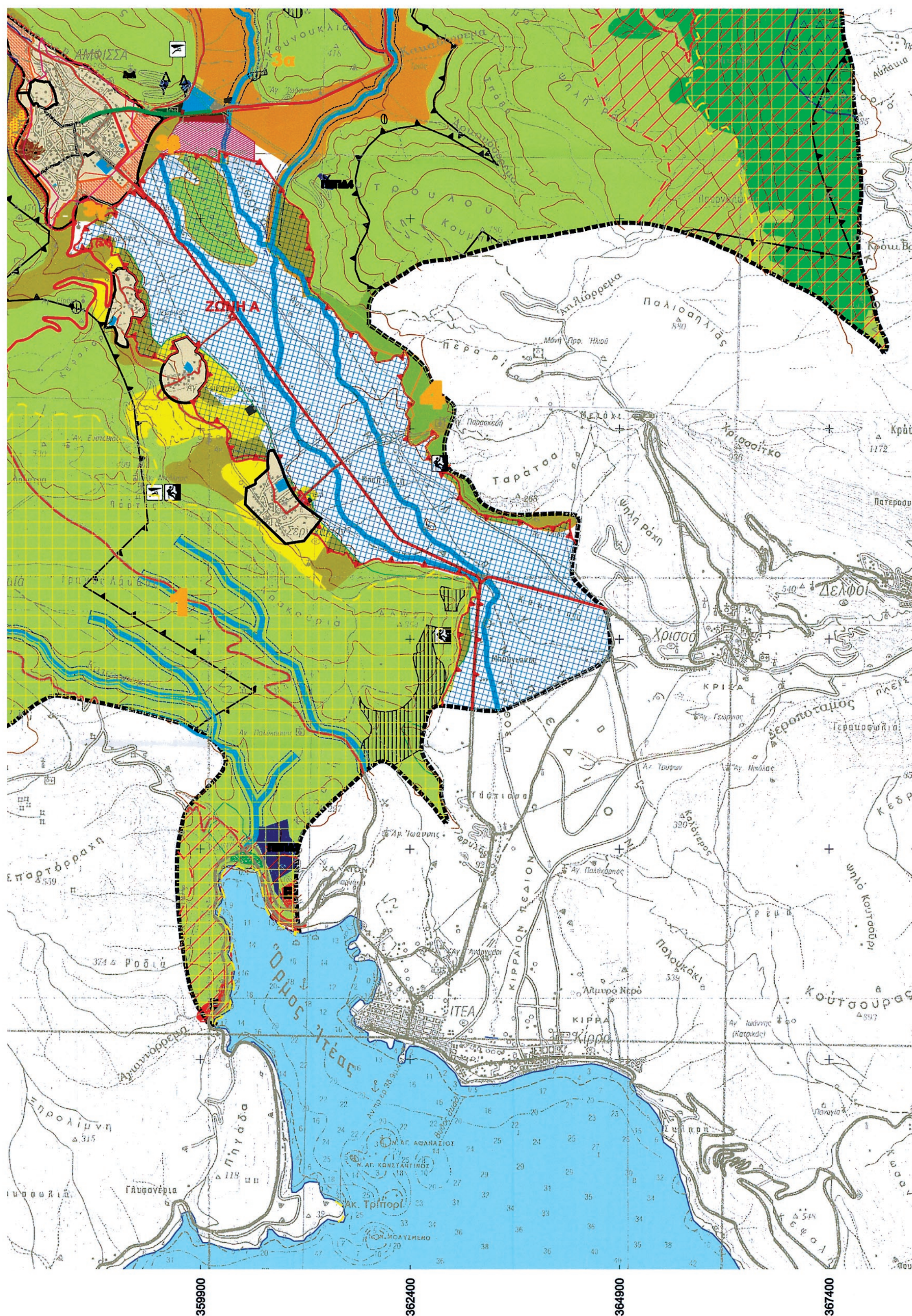
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2013

Ελέγχθηκε :	Θεωρήθηκε :	Εγκρίθηκε :
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΟΚΚΙΝΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	Άμφισσα 31/10/2013 ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.	



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 34%


ΑΜΦΙΣΣΑ
ΖΩΝΗ Α
Δελφοί
Χρισσό
ΙΤΕΑ
Κίρρα
Όρμος Ιτέας
359900
362400
364900
367400

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ

ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ
ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΑ ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΧΩΡΙΣ ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΑ ΟΡΙΑ

ΟΙΚΙΣΜΟΙ
ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

[illegible]
[illegible]
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΛΟΙΠΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΟΔΙΚΟΙ ΑΞΟΝΕΣ

ΓΡΑΜΜΕΣ ΕΔΑΦΟΥΣ

ΙΣΟΫΨΕΙΣ ΑΝΑ 100 μ.
ΙΣΟΫΨΕΙΣ ΑΝΑ 20 μ.

ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ
ΖΩΝΗ ΑΠΟΛΥΤΟΥ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΔΕΛΦΙΚΟΥ ΤΟΠΙΟΥ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΑΣΤΡΟΥ-ΠΕΠ1
ΠΕΡΙΟΧΗ NATURA 2000 (ΤΚΣ)-ΠΕΠ2
ΠΕΡΙΟΧΗ NATURA 2000 (ΖΕΠ)-ΠΕΠ2
ΕΘΝΙΚΟΣ ΔΡΥΜΟΣ ΠΑΡΝΑΣΣΟΥ-ΠΕΠ2
ΒΙΟΤΟΠΟΣ ΑΓΡΙΟΚΑΤΣΙΚΟΥ - ΠΕΠ2
ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ - ΠΕΠ3
ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ ΑΓΡΙΑΣ ΖΩΗΣ- ΠΕΠ3Α
ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΕΛΑΙΩΝΑΣ ΑΜΦΙΣΣΑΣ - [illegible]
ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΓΗ - [illegible]
ΕΛΑΙΩΝΑΣ- [illegible]
ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ - [illegible]
ΠΕΡΙΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ
ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ

[illegible]
[illegible]
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΔΡΟΣΟΧΩΡΙ-ΠΕΠ8 (Προβληματικός)
[illegible]
ΕΝΕΡΓΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ-ΠΕΠΔ8
ΠΡΟΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ-ΠΕΠΔ3
ΠΡΟΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΜΕ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ-ΠΕΠΔ3
ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΠΡΟΣ ΑΠΟΜΑΚΡΥΝΣΗ
Ε/Υ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΚΕΣ / ΥΠΟΓΕΙΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ
[illegible]
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ
ΧΥΤΥ (ΧΩΡΟΣ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗΣ ΤΑΦΗΣ ΥΠΟΛΕΙΜΜΑΤΩΝ)
ΠΕΠΔ1
ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΤΗΝ ΑΜΦΙΣΣΑ - ΠΕΠΔ2
ΠΕΠΔ4
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ
[illegible]
ΧΩΡΟΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΟΜΑΔΩΝ
ΒΙΟ.ΠΑ.
[illegible]
[illegible]
ΖΩΝΗ Β ΔΕΛΦΙΚΟΥ ΤΟΠΙΟΥ (ΦΕΚ 147 ΑΑΠ/2012)
ΡΟΕΣ ΥΔΑΤΩΝ-[illegible]
[illegible]
ΔΙΕΘΝΕΣ ΟΡΕΙΒΑΤΙΚΟ ΜΟΝΟΠΑΤΙ Ε4
ΑΝΕΜΟΠΤΕΡΙΣΜΟΣ
ΑΝΑΡΡΙΧΗΣΗ
ΧΟΝΔΡΕΜΠΟΡΙΟ
[illegible]
[illegible]

02	05/2011		__.__	__.__	Γ.Μ.	Α.Γ.	Ι.Ε.
01	10/2010		__.__	__.__	Γ.Μ.	__.__	Ι.Π.
ΔΙΟΡΘΩΣΗ REVISION	ΗΜΕΡΟΜ. DATE	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ DESCRIPTION	ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ MEAS.	ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ CALC.	ΣΧΕΔΙΑΣΗ DRAWN	ΕΛΕΓΧΟΣ CHECKED	ΜΗΧΑΝ. ENGINEER

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΦΩΝ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΗΜΟΥ ΔΕΛΦΩΝ

**ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (Γ.Π.Σ.)
Δ.Ε. ΑΜΦΙΣΣΑΣ ΔΗΜΟΥ ΔΕΛΦΩΝ**

Β' ΣΤΑΔΙΟ ΠΡΟΤΑΣΗ

Π.2 ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ & ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Π.2 ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ & ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ	α / β	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ : Π 2.β ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 25000

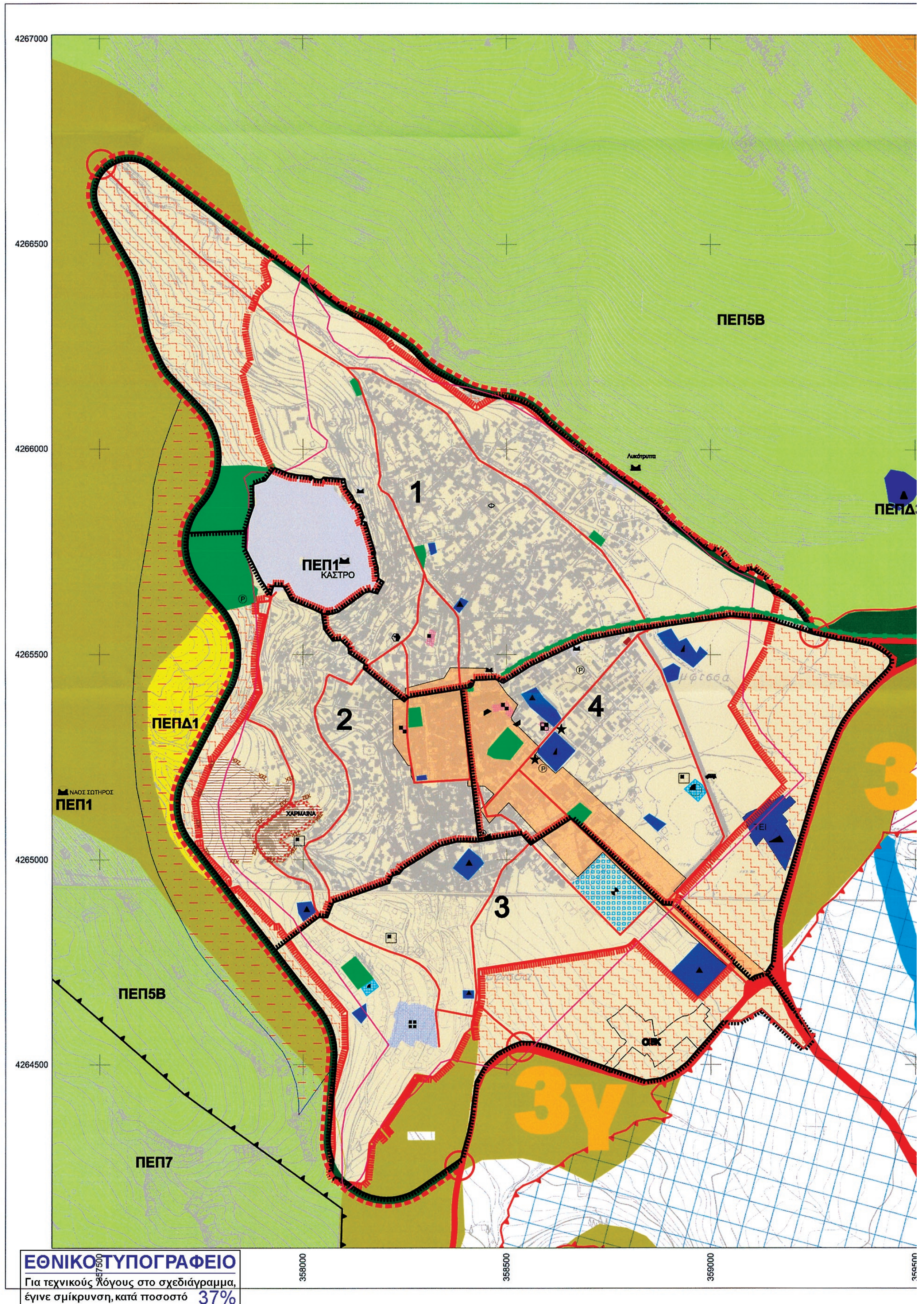
Συντάχτηκε :

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΗΜΟΥ

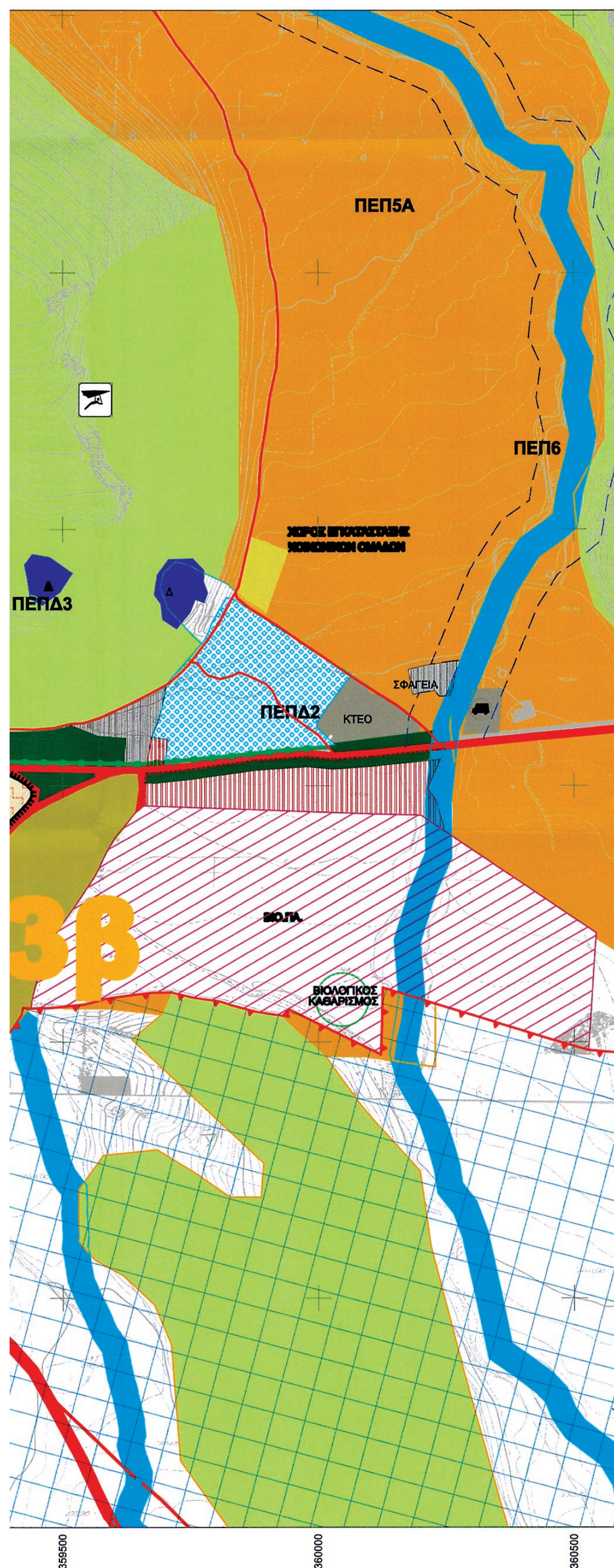
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΡΙΘ. 6119/258306/30.12.13 ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΑΣ
ΛΑΜΙΑ 30/12/13
Η ΠΡ/ΝΗ Δ/ΝΣΗΣ — ΑΓΟΡΙΤΣΑ ΠΑΠΑΡΙΖΟΥ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Ο ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ — ΜΠΟΥΡΛΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2013

Ελέγχθηκε :	Θεωρήθηκε :	Εγκρίθηκε :
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΟΚΚΙΝΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	Άμφισσα 21/10/2013 ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.	



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 37%



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Γενική Κατοικία
- Επέκταση - Γενική Κατοικία
- Εμπορικό κέντρο
- Περίθαλψη
- Γενικό Νοσοκομείο
- Εκπαίδευση
- Νηπιαγωγείο
- Δημοτικό
- Γυμνάσιο
- Λύκειο
- Μεταλυκειακό Κέντρο
- Ανωτέρα Εκπαίδευση
- Ειδικό Σχολείο
- Βρεφονηπιακός Σταθμός
- Ινστιτούτο Ψυχικής Υγείας
- Γηροκομείο
- Τουρισμός - Αναψυχή
- Αθλητισμός
- Γήπεδο
- Στάδιο
- ΕΛΑΙΩΝΑΣ
- ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΓΗ
- ΧΟΡΤΟΛΙΒΑΔΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ
- ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΕΛΑΙΩΝΑΣ ΑΜΦΙΣΣΑΣ
- ΠΕΠΔ1

ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

- Μουσείο
- Αίθουσα πολλαπλών χρήσεων
- Αστικό πράσινο
- Περιαστικό πράσινο
- Ιδιαίτερες χρήσεις
- Αρχαιολογικός χώρος
- Χονδρικό εμπόριο
- ΒΙΟ.ΠΑ.
- Σταθμός Λεωφορείων
- Σταθμός Φορτηγών
- Στάθμευση Αυτοκινήτων
- Όριο πολεοδομικής ενότητας-γειτονιάς (πρόταση)
- Όριο πολεοδομικής ενότητας-γειτονιάς
- Όριο παραδοσιακού οικισμού
- Εθνική Οδός
- Περιφερειακή Οδός
- ΖΩΝΗ Α ΔΕΛΦΙΚΟΥ ΤΟΠΙΟΥ (ΦΕΚ 147 ΑΑΠ/2012)
- ΖΩΝΗ Β ΔΕΛΦΙΚΟΥ ΤΟΠΙΟΥ(ΦΕΚ 147 ΑΑΠ/2012)
- Όριο ζώνης προστασίας αρχαιολογικού χώρου
- ΖΕΚ Όριο ζώνης Ειδικών Κινήτρων
- ΡΟΕΣ ΥΔΑΤΩΝ
- Αναρρίχηση
- Ανεμοπτερισμός

02	05/2011		_._	_._	Γ.Μ.	Α.Γ.	Ι.Ε.
01	10/2010		_._	_._	Γ.Μ.	_._	Ι.Π.
ΔΙΟΡΘΩΣΗ REVISION	ΗΜΕΡΟΜ. DATE	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ DESCRIPTION	ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ MEAS.	ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ CALC.	ΣΧΕΔΙΑΣΗ DRAWN	ΕΛΕΓΧΟΣ CHECKED	ΜΗΧΑΝ. ENGINEER



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΦΩΝ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΗΜΟΥ ΔΕΛΦΩΝ

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (Γ.Π.Σ.)
Δ.Ε. ΑΜΦΙΣΣΑΣ ΔΗΜΟΥ ΔΕΛΦΩΝ

Β' ΣΤΑΔΙΟ ΠΡΟΤΑΣΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

ΑΜΦΙΣΣΑ

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ - ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΖΩΝΕΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ : Π3.1.1

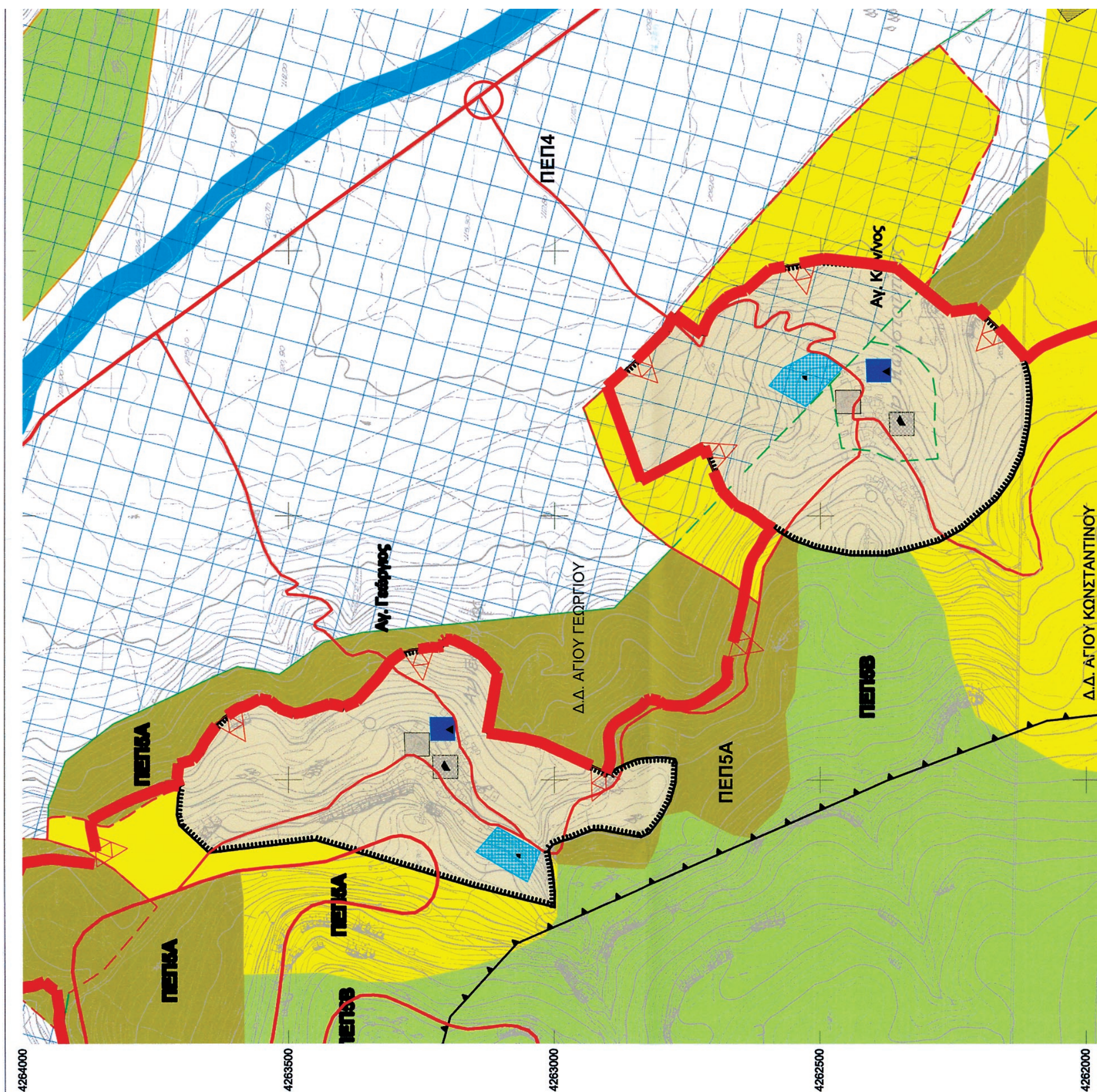
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 5000

Συντάχτηκε :
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΗΜΟΥ



ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2013

Ελέγχθηκε :	Θεωρήθηκε :	Εγκρίθηκε :
	Άμφισσα 21.10.2013	



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 40%

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

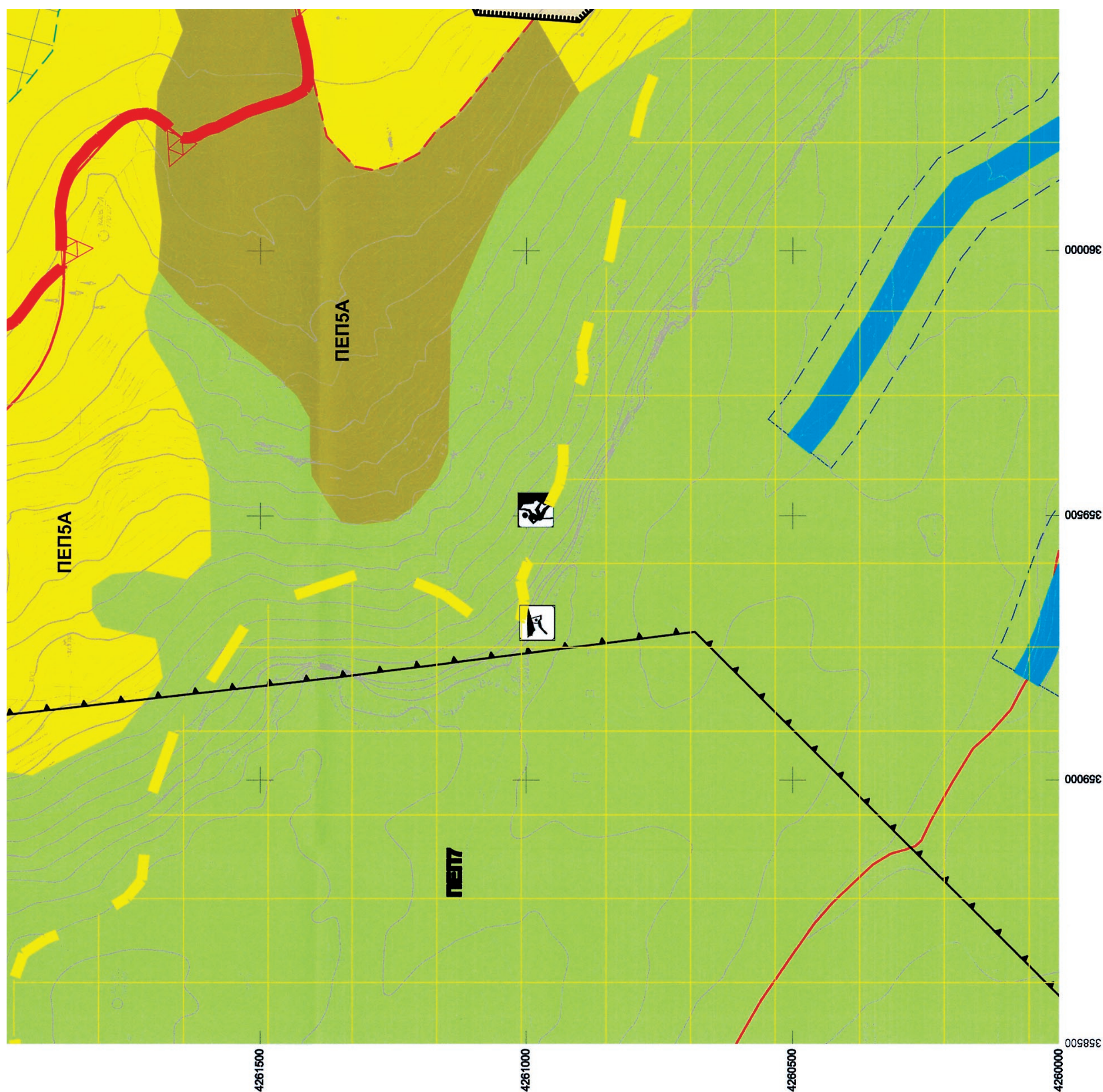
Γενική Κατοικία
Εκπαίδευση
Νηπιαγωγείο
Δημοτικό
Τουρισμός - Αναψυχή
Αθλητισμός
Γήπεδο
Διοίκηση - Υπηρεσίες
Δημοτικό κατάστημα
Πολιτιστικές λειτουργίες
Ιδιαίτερες χρήσεις
Κοιμητήριο
Αναρρίχηση
Ανεμοπτερισμός

Θεσμοθετημένο Όριο οικισμού
Όριο πολεοδομικής ενότητας γειτονιάς
Εθνική Οδός
Συλλεκτήρια
Οριο ζώνης Α Δελφικού Τοπίου
Καταργούμενο οριο ζώνης Α Δελφικού Τοπίου
Όριο ζώνης Β΄ Δελφικού Τοπίου
ΕΛΑΙΩΝΑΣ
ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΓΗ
ΧΟΡΤΟΛΙΒΑΔΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ
ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΕΛΑΙΩΝΑΣ ΑΜΦΙΣΣΑΣ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ - ΠΕΠΔΥ
ΡΟΕΣ ΥΔΑΤΩΝ

ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΑΓ.ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ 18/4-1-1991 (ΦΕΚ 22Δ /28-1-91)
Β 56/1996 ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ

ΑΓ.ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ 1162/19-1-1987 (ΦΕΚ 120Δ /28-2-1987)
ΣΕΡΝΙΚΑΚΙ
ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ 18/4-1-1991 (ΦΕΚ 22Δ /28-1-91)

Δ.Ε.Η.


ΠΕΠ5Α
ΠΕΠ5Α
ΠΕΠ7
360000
359500
359000
358500
4261500
4261000
4260500
4260000

02	05/2011		-.-	-.-	Γ.Μ.	Α.Γ.	Ι.Ε.
01	10/2010		-.-	-.-	Γ.Μ.	-.-	Ι.Π.
ΔΙΟΡΘΩΣΗ REVISION	ΗΜΕΡΟΜ. DATE	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ DESCRIPTION	ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ MEAS.	ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ CALC.	ΣΧΕΔΙΑΣΗ DRAWN	ΕΛΕΓΧΟΣ CHECKED	ΜΗΧΑΝ. ENGINEER

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΦΩΝ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΗΜΟΥ ΔΕΛΦΩΝ

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (Γ.Π.Σ.)
Δ.Ε. ΑΜΦΙΣΣΑΣ ΔΗΜΟΥ ΔΕΛΦΩΝ

Β' ΣΤΑΔΙΟ ΠΡΟΤΑΣΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ - ΑΓ. ΚΩΝ/ΝΟΣ - ΣΕΡΝΙΚΑΚΙ

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ - ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΖΩΝΕΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Π3.1.2

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 5000

Συντάχθηκε:
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΗΜΟΥ

Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΡΙΘ. 6119/80806/30-12-13 ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΑΣ
ΛΑΜΙΑ 30-12-13
Η ΠΡ/ΝΗ Δ/ΝΣΗΣ
Ο ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ
ΜΠΟΥΡΛΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

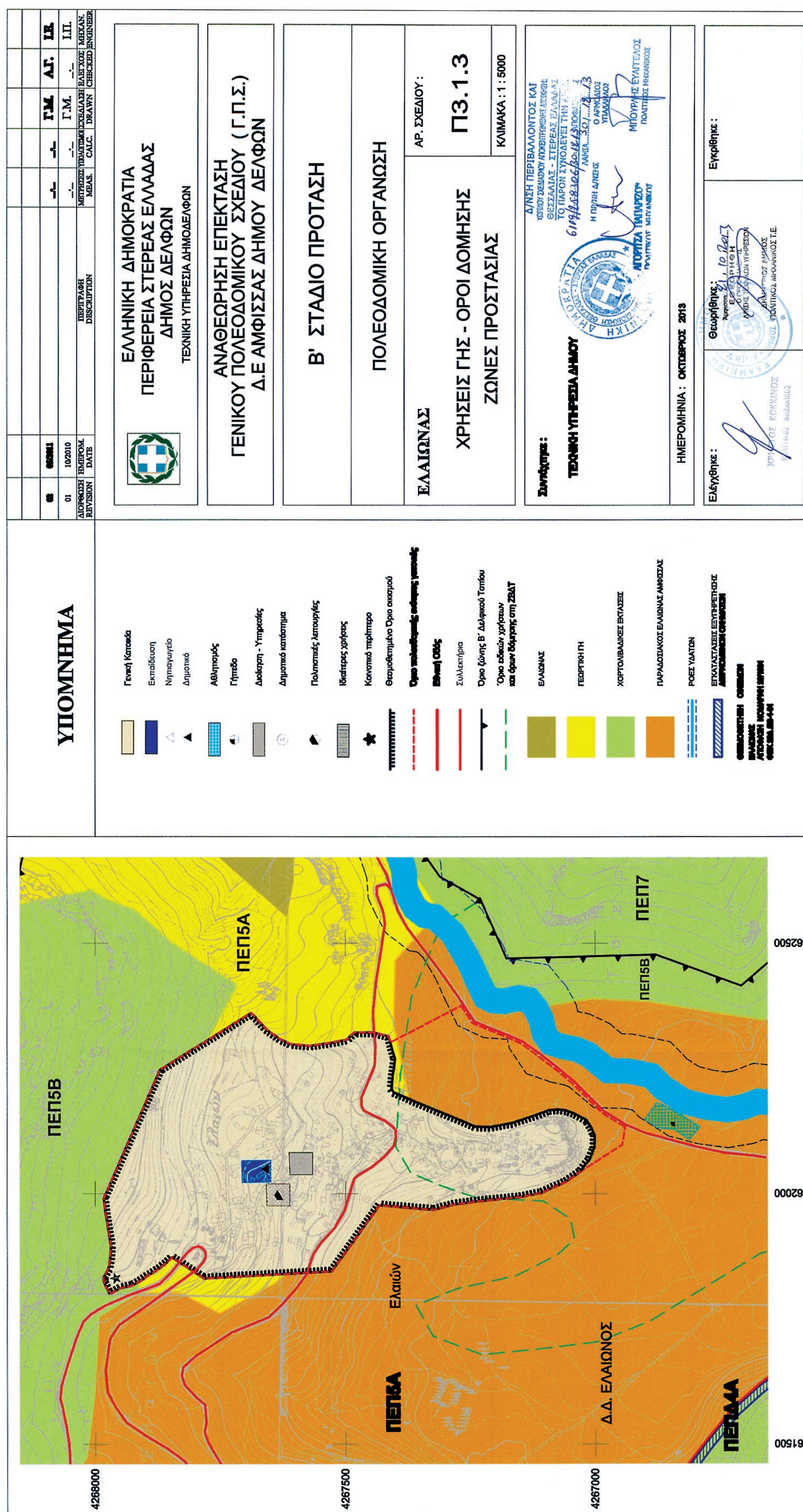
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2013

Ελέγχθηκε:
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΟΚΚΙΝΟΣ

Θεωρήθηκε:
Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

Εγκρίθηκε:

Σερνικάκι
Δ.Δ. ΣΕΡΝΙΚΑΚΙΟΥ
ΠΕΠ5Β
ΠΕΠ5Α
360500
361000
361500



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%

ΠΕΠΔ5

Αγ. Ευθυμία

ΠΕΠΔ1

ΠΕΠ7

ΠΕΠΔ1

ΠΕΠΔ5

Δ.Δ. ΑΓΙΑΣ ΕΥΘΥΜΙΑΣ

4261000
4260500
4260000
4259500
4259000

365500
366000
366500
367000
367500
368000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Γενική Κατοικία
Εκπαίδευση
Νηπιαγωγείο
Δημοτικό
Γυμνάσιο
Αθλητισμός
Γήπεδο
Διοίκηση - Υπηρεσίες
Δημοτικό κατάστημα
Πολιτιστικές λειτουργίες
Χώρος πρασίνου (πρώην κοιμητήριο)

Όριο προτεινόμενου οικισμού Οικισμός προ 1923
Κύρια Οδός
Συλλεκτήρια
ΡΟΕΣ ΥΔΑΤΩΝ
ΕΛΑΙΩΝΑΣ
ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΓΗ
ΧΟΡΤΟΛΙΒΑΔΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ
ΠΕΠΔ

ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΑΓ. ΕΥΘΥΜΙΑ Οικισμός προ του 1923
ΠΔ /2-3-81 (ΦΕΚ 138Δ /13-3-81)

ΔΙΟΡΘΩΣΗ REVISION	ΗΜΕΡΟΜ. DATE	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ DESCRIPTION	ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ MEAS.	ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ CALC.	ΣΧΕΔΙΑΣΗ DRAWN	ΕΛΕΓΧΟΣ CHECKED	ΜΗΧΑΝ. ENGINEER
02	05/2011		-.-	-.-	Γ.Μ.	Α.Γ.	Ι.Ε.
01	10/2010		-.-	-.-	Γ.Μ.	-.-	Ι.Π.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΦΩΝ

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (Γ.Π.Σ.)
Δ.Ε. ΑΜΦΙΣΣΑΣ ΔΗΜΟΥ ΔΕΛΦΩΝ

Β' ΣΤΑΔΙΟ ΠΡΟΤΑΣΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

ΑΓ. ΕΥΘΥΜΙΑ

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ - ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΖΩΝΕΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ : Π3.1.4

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 5000

Συντάχθηκε :
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΗΜΟΥ

Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΡΙΘ. 6119/258306/20.12.13 ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΑΣ
ΛΑΜΙΑ 30.12.13
Η ΠΡΟΪΣΤ. Δ/ΝΣΗΣ
Ο ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ
ΑΓΟΡΙΤΣΑ ΠΑΠΑΡΙΖΟΥ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΠΟΥΡΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

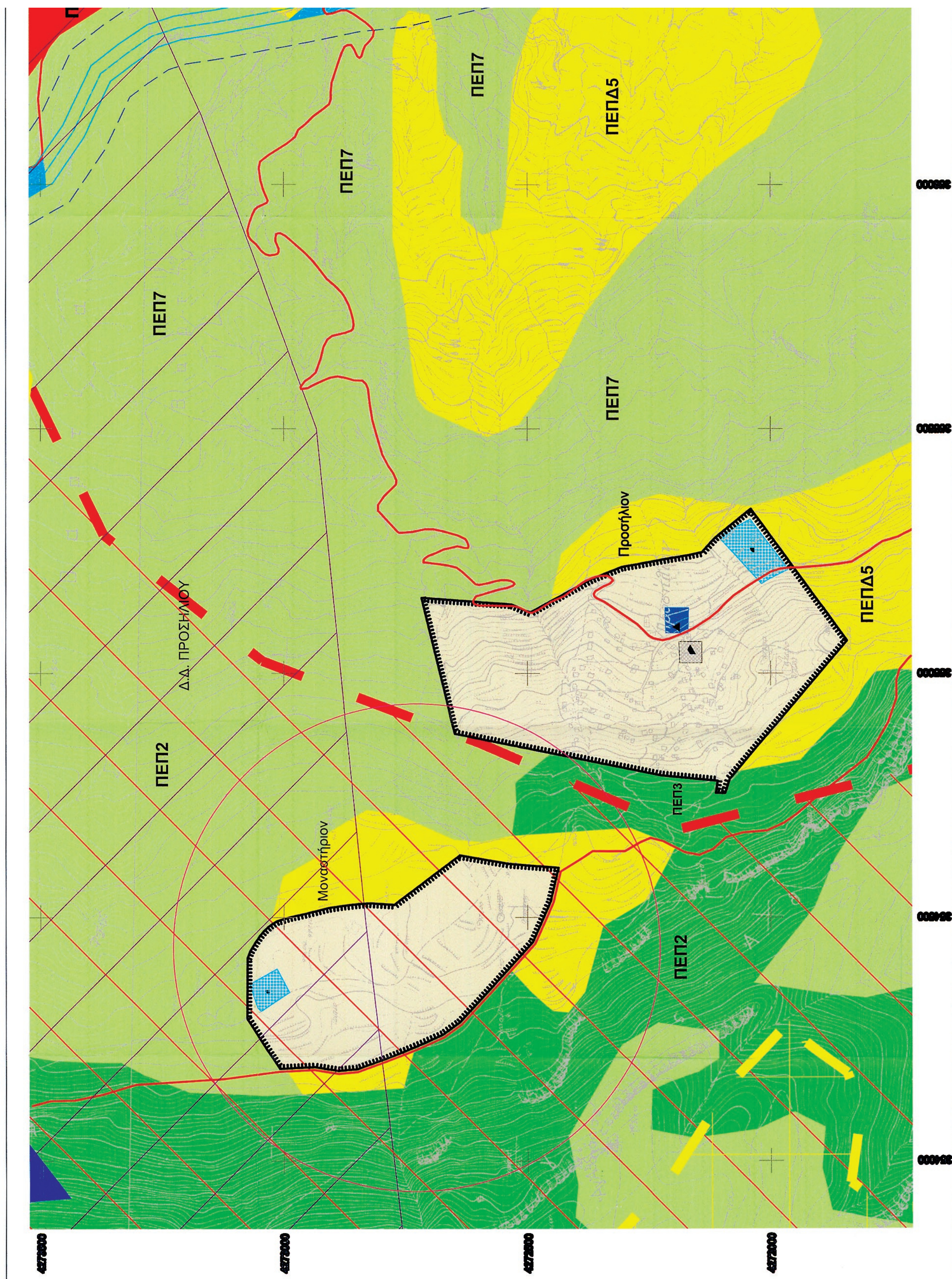
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2013

Ελέγχθηκε :
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΟΚΚΙΝΟΣ

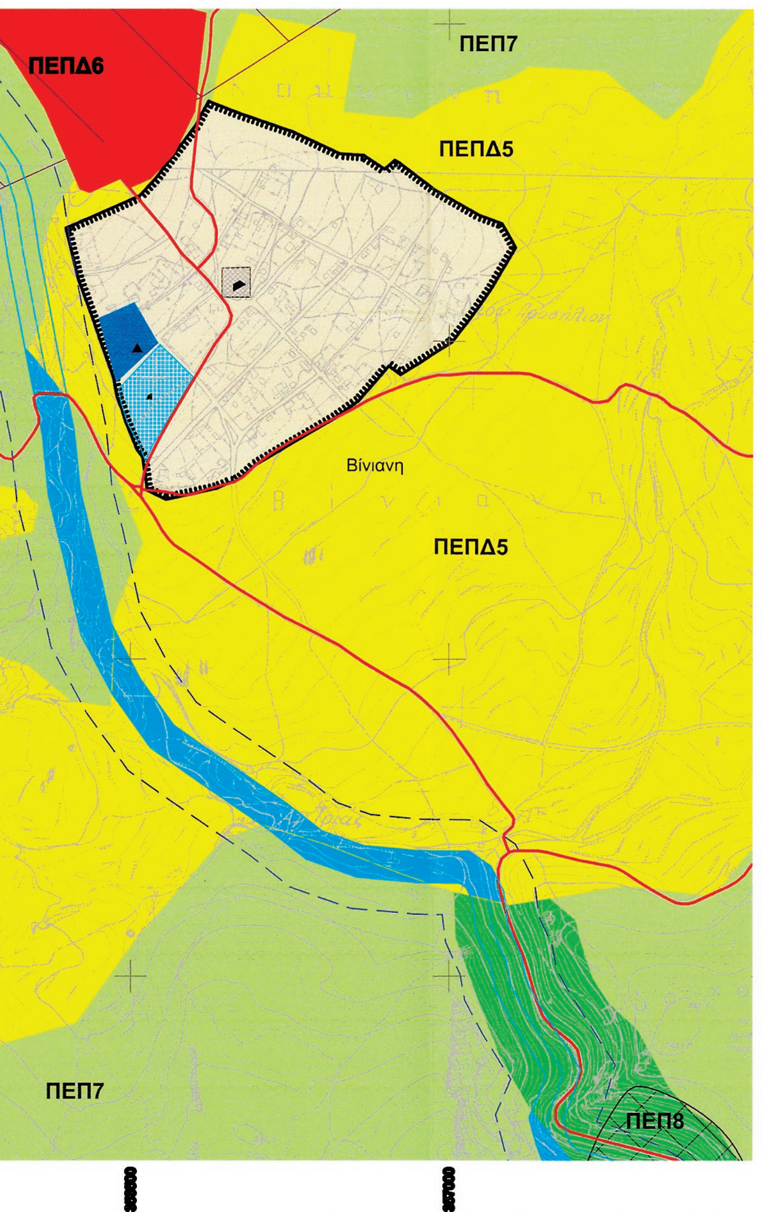
Θεωρήθηκε :
21.10.2013
ΕΘΕΩΡΗΘΗ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

Εγκρίθηκε :

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 32%



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 42%



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Γενική Κατοικία
- Εκπαίδευση
- Νηπιαγωγείο
- Δημοτικό
- Αθλητισμός
- Γήπεδο
- Διοίκηση - Υπηρεσίες
- Δημοτικό κατάστημα
- Πολιτιστικές λειτουργίες
- Θεσμοθετημένο Όριο οικισμού
- Εθνική Οδός
- Συλλεκτήρια
- ΡΟΕΣ ΥΔΑΤΩΝ
- ΠΕΡΙΟΧΗ NATURA 2000 (ΤΚΣ)
- ΠΕΡΙΟΧΗ NATURA 2000 (ΤΚΣ)
- Βιότοπος αγριοκάτσικου
- ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΑΤΟΛΙΣΘΗΣΗΣ
- ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ - ΠΕΠ3
- ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΓΗ
- ΧΟΡΤΟΛΙΒΑΔΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ
- ΕΝΕΡΓΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ-ΠΕΠΔ6

ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΠΡΟΣΗΛΙΟ ΚΑΙ ΜΟΝΑΣΤΗΡΙ ΠΡΟΣΗΛΙΟΥ
Αρ.ΠΠΕ 2797/7-9-1992
ΦΕΚ 1307Δ /11-12-1992

ΒΙΝΙΑΝΗ
ΒΔ 28-11-1955 (ΦΕΚ 12Α /11-1-1956)
ΒΔ 25-8-89 (ΦΕΚ 164Δ /1-9-1989)

ΔΙΟΡΘΩΣΗ REVISION	ΗΜΕΡΟΜ. DATE	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ DESCRIPTION	ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ MEAS.	ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ CALC.	ΣΧΕΔΙΑΣΗ DRAWN	ΕΛΕΓΧΟΣ CHECKED	ΜΗΧΑΝ. ENGINEER
02	05/2011		-.-	-.-	Γ.Μ.	Α.Γ.	Ι.Ε.
01	10/2010		-.-	-.-	Γ.Μ.	-.-	Ι.Π.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΦΩΝ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΗΜΟΥ ΔΕΛΦΩΝ

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (Γ.Π.Σ.)
Δ.Ε. ΑΜΦΙΣΣΑΣ ΔΗΜΟΥ ΔΕΛΦΩΝ

Β' ΣΤΑΔΙΟ ΠΡΟΤΑΣΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

ΜΟΝΑΣΤΗΡΙ - ΠΡΟΣΗΛΙΟΝ - ΒΙΝΙΑΝΗ

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ - ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΖΩΝΕΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ : Π3.1.5

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 5000

Συντάχτηκε :
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΗΜΟΥ

Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ... ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ... ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ... 6119/258306/30.12.13 ... ΛΑΜΙΑ 30.12.13

ΑΓΟΡΙΤΣΑ ΠΑΠΑΡΙΖΟΥ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΠΟΥΡΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2013

Ελέγχθηκε :

Θεωρήθηκε :

Εγκρίθηκε :

4273000
4272500
4272000
362000
362500

ΠΕΠ3
Δροσοχώριον
ΠΕΠ8
ΠΕΠΔ5

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Γενική Κατοικία

Όριο υπάρχοντος οικισμού
Οικισμός προ του 1923

Εθνική Οδός

ΠΕΡΙΟΧΗ NATURA 2000 (ΖΕΠ)-ΠΕΠ2

[redacted]

[redacted]

[redacted]

ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΔΡΟΣΟΧΩΡΙ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΡΟ ΤΟΥ 1923
ΠΔ / 2-3-81(ΦΕΚ 138Δ /13-3-1981)

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 41%

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ REVISION	ΗΜΕΡΟΜ. DATE	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ DESCRIPTION	ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ MEAS.	ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ CALC.	ΣΧΕΔΙΑΣΗ DRAWN	ΕΛΕΓΧΟΣ CHECKED	ΜΗΧΑΝ. ENGINEER
02	05/2011		-.-	-.-	Γ.Μ.	Α.Γ.	Ι.Ε.
01	10/2010		-.-	-.-	Γ.Μ.	-.-	Ι.Π.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΦΩΝ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΗΜΟΥ ΔΕΛΦΩΝ

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (Γ.Π.Σ.)
Δ.Ε . ΑΜΦΙΣΣΑΣ ΔΗΜΟΥ ΔΕΛΦΩΝ

Β' ΣΤΑΔΙΟ ΠΡΟΤΑΣΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΔΡΟΣΟΧΩΡΙ

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ :
Π3.1.6
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 5000

Συνταχτηκε :
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΗΜΟΥ

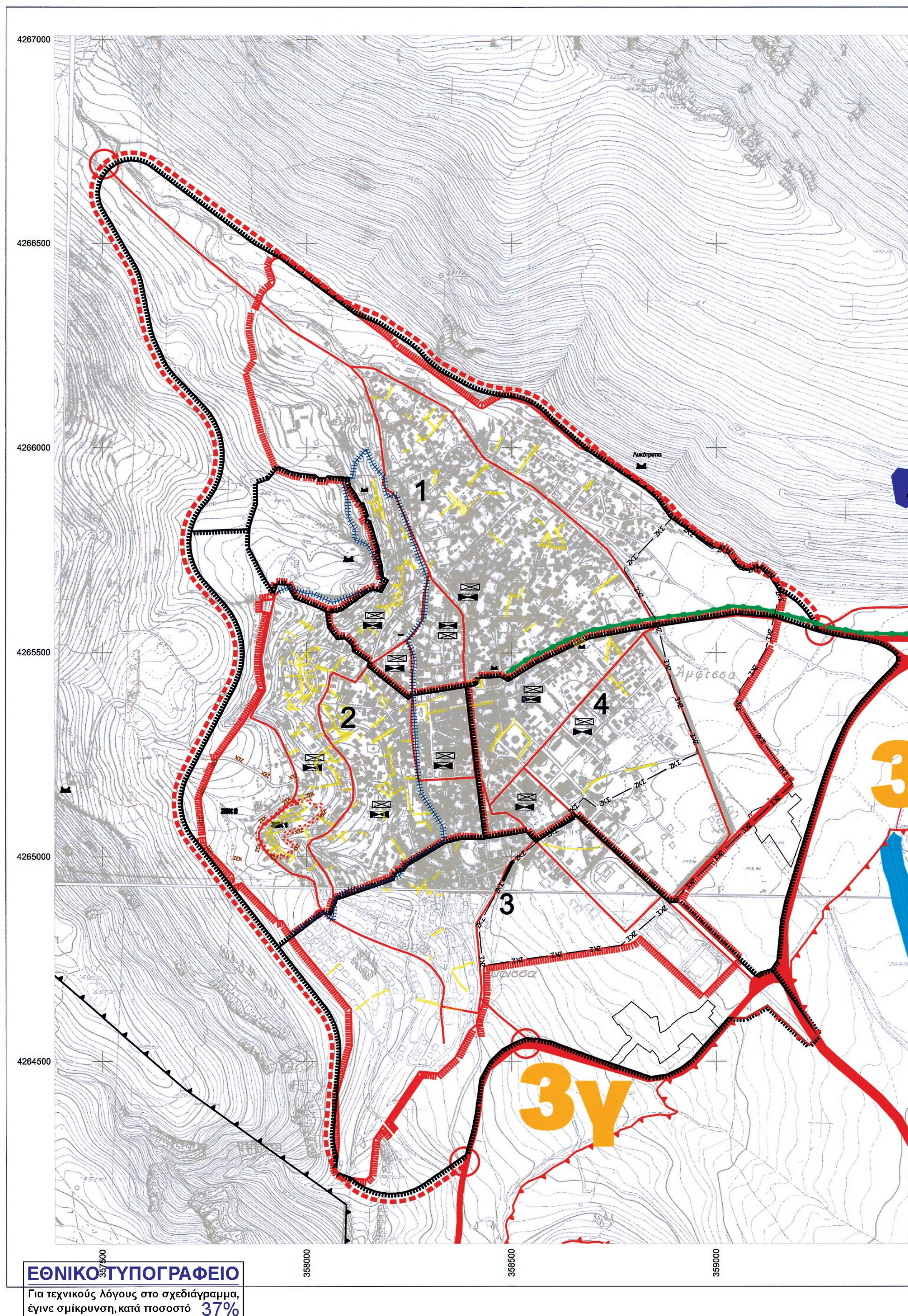
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΡΙΘ. 6119/158306/30.12.13 ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΑΣ
ΛΑΜΙΑ 30/12/13
Η ΠΡ/ΝΗ Δ/ΝΣΗΣ
ΑΓΟΡΙΤΣΑ ΠΑΠΑΡΙΖΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Ο ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ
ΜΠΟΥΡΔΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΠΟΛΙΤ...

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2013

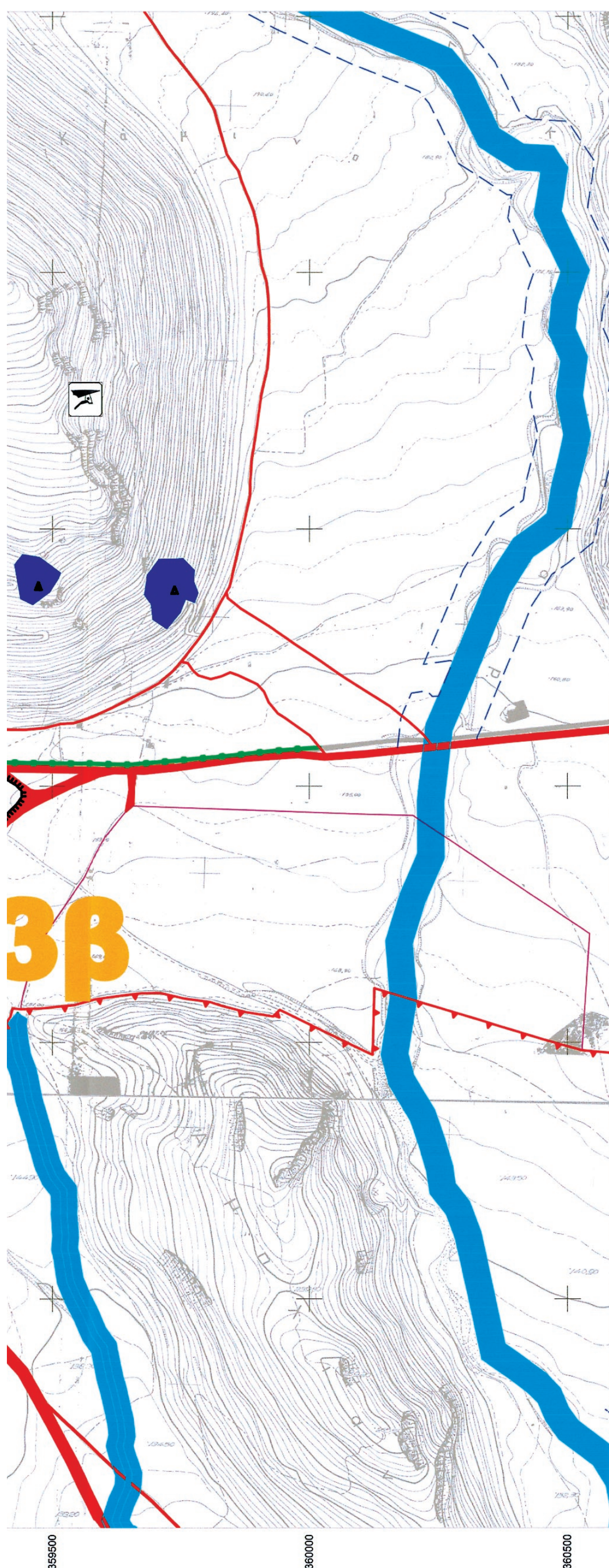
Ελέγχθηκε :
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΟΚΚΙΝΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Θεωρήθηκε :
Άμφισσα 21/10/2013
ΘΕΩΡΗΘΗ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΗΜΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

Εγκρίθηκε :



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 37%



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Αρχαιολογικός χώρος
Στάθμευση Αυτοκινήτων
[illegible]
[illegible]
Όριο ζώνης κοινωνικού συντελεστή
Όριο ζώνης ειδικών κινήτρων
Όριο παραδοσιακού οικισμού
Όριο προστασίας αρχιτεκτονικών συνόλων
Εθνική Οδός
Περιφερειακή Οδός
[illegible]
Προτεινόμενη Περιφερειακή Οδός
[illegible]
Πεζόδρομος
Ρέμα
[illegible]
[illegible]
Προτεινόμενα για κήρυξη παραδοσιακά ή διατηρητέα κτίσματα
Κηρυγμένα παραδοσιακά ή διατηρητέα κτίρια
ΒΙΟ.ΠΑ.
ΡΟΕΣ ΥΔΑΤΩΝ
ΠΡΟΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΜΕ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ
Ανεμοπτερισμός
[illegible]

02	05/2011		_._	_._	Γ.Μ.	Α.Γ.	Ι.Ε.
01	10/2010		_._	_._	Γ.Μ.	_._	Ι.Π.
ΔΙΟΡΘΩΣΗ REVISION	ΗΜΕΡΟΜ. DATE	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ DESCRIPTION	ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ MEAS.	ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ CALC.	ΣΧΕΔΙΑΣΗ DRAWN	ΕΛΕΓΧΟΣ CHECKED	ΜΗΧΑΝ. ENGINEER



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΦΩΝ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΗΜΟΥ ΔΕΛΦΩΝ

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (Γ.Π.Σ.)
Δ.Ε. ΑΜΦΙΣΣΑΣ ΔΗΜΟΥ ΔΕΛΦΩΝ

Β' ΣΤΑΔΙΟ ΠΡΟΤΑΣΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

ΑΜΦΙΣΣΑ

ΖΩΝΕΣ ΚΙΝΗΤΡΩΝ - ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ : Π3.2

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 5000

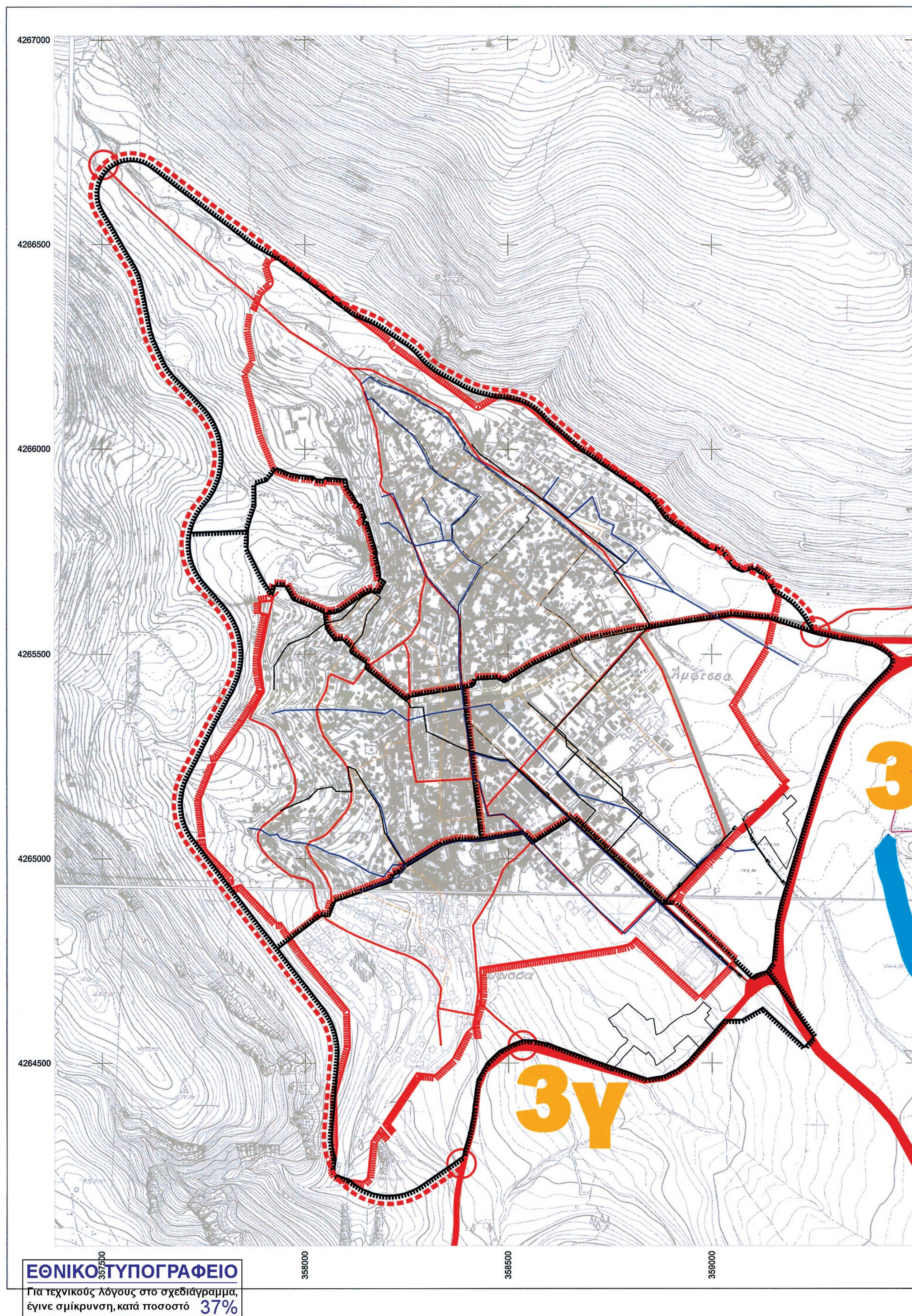
Συντάχτηκε :

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΗΜΟΥ

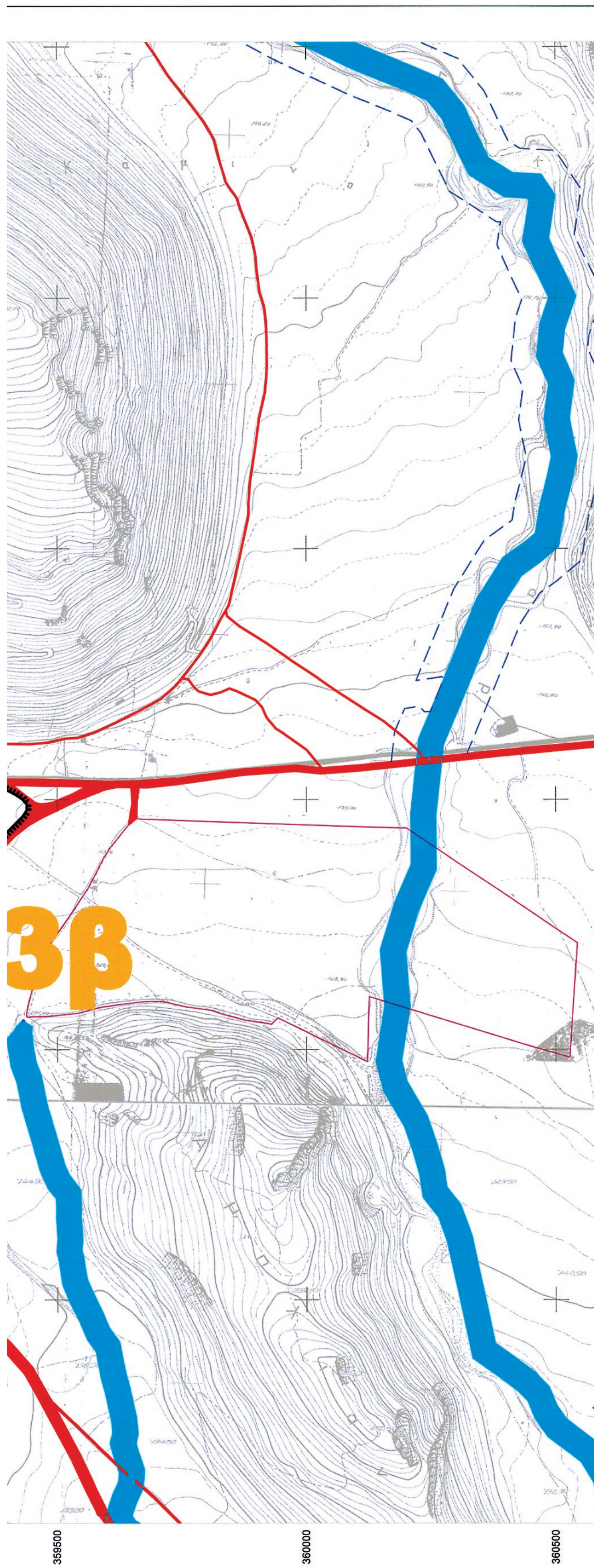
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΡΙΘ. 6119/96830 6/30.12.13 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΛΑΜΙΑ 30/12/13
Η ΠΡ/ΝΗ Δ/ΝΣΗΣ
ΑΓΟΡΙΤΣΑ ΠΑΠΑΡΙΖΟ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Ο ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ
ΜΠΟΥΡΛΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2013

Ελέγχθηκε :	Θεωρήθηκε :	Εγκρίθηκε :
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΟΚΚΙΝΟΣ	Άμφισσα 21/10/2013 ΕΘΕΩΡΗΘΗ Δ/ΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.	



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 37%



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Εθνική Οδός
- Περιφερειακή Οδός
- Προτεινόμενη Περιφερειακή Οδός
- ΒΙΟ.ΠΑ.
- ΡΟΕΣ ΥΔΑΤΩΝ
- Κύριος αγωγός ύδρευσης (ΑΥ)
- Κύριος αγωγός αποχέτευσης ακαθάρτων (ΑΑ)
- Κύριος αγωγός αποχέτευσης ομβρίων (ΑΟ)
- 4 ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ 36/2013 ΑΠΟΦΑΣΗ ΚΑΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΗ REVISION	ΗΜΕΡΟΜ. DATE	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ DESCRIPTION	ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ MEAS.	ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ CALC.	ΣΧΕΔΙΑΣΗ DRAWN	ΕΛΕΓΧΟΣ CHECKED	ΜΗΧΑΝ. ENGINEER
02	05/2011		_._	_._	Γ.Μ.	Α.Γ.	Ι.Ε.
01	10/2010		_._	_._	Γ.Μ.	_._	Ι.Π.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΦΩΝ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΗΜΟΥ ΔΕΛΦΩΝ

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (Γ.Π.Σ.) Δ.Ε. ΑΜΦΙΣΣΑΣ ΔΗΜΟΥ ΔΕΛΦΩΝ

Β' ΣΤΑΔΙΟ ΠΡΟΤΑΣΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

ΑΜΦΙΣΣΑ

ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ : Π3.3

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 5000

Συντάχτηκε :

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΗΜΟΥ



ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : **ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2013**

Ελέγχθηκε :	Θεωρήθηκε :	Εγκρίθηκε :
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΟΚΚΙΝΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	Άμφισσα 21/10/2013 Δ/ΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.	

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €
Β΄	320 €
Γ΄	65 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Δ΄	160 €
Α.Α.Π.	160 €
Ε.Β.Ι.	65 €
Α.Ε.Δ.	10 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Δ.Δ.Σ.	225 €
Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ ΤΑ.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: τηλ.: 210 8220885.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: http://www.et.gr - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004